



Comune di Fucecchio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 53 del 24 settembre 2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN MINIATO E FUCECCHIO. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE A SEGUITO DELLA PARZIALE RIADOZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. DI SAN MINIATO N. 104 DEL 11.12.2025 E DELIBERA DI C.C. DI FUCECCHIO N. 54 DEL 17.12.2025.

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 18:23 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Francesco Bonfantoni nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Asti Monica	P	
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Borgioli Luca	P	
Calugi Fabio	P	
Caponi Lubiana	P	
Carmignani Valentina		AG
Castaldo Raffaella	P	
Cei Daniele	P	
Costagli Greta	P	
Donnini Emma	P	
Favilli Lorenzo	P	
Fondelli Linda	P	
Geloso Gianmarco	P	

Pagliaro Irene	P	
Picchianti Vittorio	P	
Testai Simone	P	

Consiglieri assegnati n. **17**

Presenti n. **16**

Assenti n. **1**

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Ilaria Luciano.

Scrutatori: Calugi Fabio, Favilli Lorenzo, Pagliaro Irene.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Miniato dispone di Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2005, aggiornato alla variante n. 8 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 21.09.2023, efficace dalla pubblicazione del relativo avviso su B.U.R.T. n. 41 parte II dell'11.10.2023;
- il Comune di Fucecchio dispone di Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15.04.2009, aggiornato alla variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2015, efficace dalla pubblicazione del relativo avviso su B.U.R.T. n. 28 parte II del 15.07.2015;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 198 del 29.08.2019 la Giunta Comunale di Fucecchio ha approvato la partecipazione al bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 4447/2019, congiuntamente al Comune di San Miniato, per la concessione di contributi alla formazione di piani strutturali intercomunali di cui all'art. 23 della L.R. n. 65/2014;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale di San Miniato n. 68 del 04.11.2019 e di Fucecchio n. 62 del 04.11.2019, le due amministrazioni comunali hanno manifestato l'interesse a procedere all'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale finalizzate alla redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) disciplinato dall'art. 94 della L.R. n. 65/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale di San Miniato n. 135 del 04.12.2019 sono stati individuati il Responsabile del procedimento nella persona del Dirigente del Settore 3 "Servizi Tecnici" del Comune di San Miniato, il Coordinatore dell'Ufficio Unico di Piano nella persona del Dirigente del Settore 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" del Comune di Fucecchio, il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Segretario Generale del Comune di Fucecchio e l'Autorità competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella Commissione per il Paesaggio del Comune di San Miniato;
- con convenzione stipulata in data 04.12.2019 rep. 1464 è stato individuato il Comune di San Miniato quale "Ente capofila" al fine della redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei due Comuni e stimata la spesa da sostenere per l'affidamento degli incarichi a professionisti esterni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019 è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del P.S.I. dei due Comuni e con deliberazione n. 5 del 06.02.2020 il Consiglio Comunale di Fucecchio ha preso atto dell'avvio del procedimento del P.S.I., atto di avvio del procedimento che ha definito gli obiettivi generali di Piano condivisi dai due Comuni;
- in data 13.01.2020 il Documento di avvio del procedimento di formazione del P.S.I. e il Documento preliminare di VAS sono stati trasmessi agli Enti e Organi Pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati,

necessari ai fini dell'approvazione del Piano;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 24.01.2023 del Comune di San Miniato e deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26.01.2023 del Comune di Fucecchio, è stato approvato l'elenco delle ipotesi di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato da sottoporre alla Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014;

DATO ATTO che:

- in data 26.01.2023 il Comune di San Miniato, in quanto Ente capofila, ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 per l'acquisizione del parere vincolante in relazione alle previsioni che comportano la trasformazione di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato del Piano Strutturale Intercomunale, come individuato ai sensi dell'art. 4 della stessa L.R. n. 65/2014;
- la Conferenza di copianificazione è stata convocata in prima seduta in data 13.03.2023 e si è conclusa in seconda seduta in data 24.05.2023 con esito favorevole con condizioni;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 23 dell'11.04.2024 e deliberazione del Consiglio Comunale di Fucecchio n. 23 del 15.04.2024, i due Comuni hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale;
- le deliberazioni sopracitate, complete di tutta la documentazione allegata, sono state trasmesse ai soggetti individuati dall'art. 20 comma 4 della L.R. n. 65/2014, nonché all'Autorità Competente la VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010, allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla Legge;
- gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati depositati presso le rispettive sedi comunali per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. n. 20 del 15.05.2024 e sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica in un'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale pubblicata sui rispettivi siti web dei due Comuni;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Fucecchio n. 194 del 11.07.2024 e deliberazione della Giunta Comunale di San Miniato n. 72 del 13.07.2024, è stato disposto di prorogare il periodo utile previsto dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014 per la presentazione delle osservazioni al P.S.I. adottato, di ulteriori 60 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'apposito avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 24.07.2024;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso relativo all'adozione e al deposito degli atti adottati, sono pervenute n. 183 osservazioni/contributi, che sono state esaminate e valutate secondo i criteri indicati nelle deliberazioni delle Giunte Comunali del Comune di San Miniato n. 105 del 16.10.2025 e del Comune di Fucecchio n. 240 del 16.10.2025;
- la conferenza dei Sindaci, nella seduta del 19.11.2025, si è espressa favorevolmente all'approvazione delle proposte di controdeduzioni, stabilendo che le stesse

dovessero essere discusse e votate in sede dei rispettivi Consigli Comunali dei due Comuni;

- con deliberazioni della Giunta Comunale di San Miniato n. 124 del 20.11.2025 e di Fucecchio n. 287 del 20.11.2025, le due Giunte Comunali hanno accolto favorevolmente la proposta per le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione, e prorogato i termini di formazione del Piano Strutturale Intercomunale di cui all'art. 94 comma 2 quinquies della L.R. n. 65/2014;
- con Delibera di C.C. di San Miniato n. 104 del 11.12.2025 e Delibera di C.C. di Fucecchio n. 54 del 17.12.2025, i due Comuni hanno approvato le controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione e riadottato parzialmente lo strumento della pianificazione territoriale limitatamente ad alcune previsioni derivanti da osservazioni accolte;
- le deliberazioni sopracitate, complete di tutta la documentazione allegata, sono state trasmesse, con nota del 20.01.2026, prot. n. 3075, ai seguenti Enti:
 - Regione Toscana - Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - Attuazione della legge regionale sul governo del territorio con specifico riferimento agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica di regione, province e comuni - Toscana Centro;
 - Provincia di Pisa - Direzione Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale;
 - Città Metropolitana di Firenze - Dipartimento Pianificazione Territoriale Strategica e Risorse Naturali;

e con nota del 20.01.2026, prot. n. 3082, ai seguenti Enti:

- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità;
- Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- Settore VIA-VAS;
- Settore Tutela della Natura e del Mare;
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;
- Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- Regione Toscana Direzione Politiche, mobilità Infrastrutture e trasporto pubblico locale;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- Ministero della Cultura Segretariato Regionale per la Toscana;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

- Azienda U.S.L. Toscana Centro;
- A.R.P.A.T.;
- TERNA. S.p.a.;
- Enel-Distribuzione S.p.a.;
- Toscana Energia S.p.a.;
- Acque S.p.a.;
- Autorità Idrica Toscana;
- A.T.O. Toscana Centro;
- ALIA Servizi Ambientali S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- Telecom Italia;
- SNAM Rete gas;
- ITALGAS Reti;
- Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- Comune di Fucecchio;
- Comune di Cerreto Guidi;
- Comune di Empoli;
- Comune di Santa Croce sull'Arno;
- Comune di Castelfranco di Sotto;
- Comune di Montopoli;
- Comune di Palaia;
- Comune di Montaione;
- Comune di Castelfiorentino;
- Comune di Altopascio;
- Comune di Chiesina Uzzanese;
- Comune di Larciano;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Comune di Chiesina Uzzanese;
- Commissione del Paesaggio del Comune di San Miniato quale Autorità Competente in materia di VAS;

PRESO ATTO che:

- gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale riadottato sono stati depositati presso le rispettive sedi comunali per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 4 del 28.01.2026, e sono stati resi consultabili ed accessibili per via telematica nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale pubblicata sui rispettivi siti web dei due Comuni;

- a seguito della pubblicazione dell'avviso relativo alla parziale riadozione del P.S.I. sono pervenuti n. 18 contributi/osservazioni, dei quali:
 - n. 7 da soggetti istituzionali competenti e/o competenti in materia ambientale;
 - n. 11 da soggetti interessati e/o portatori di interesse;

RICHIAMATO il verbale dell'assemblea dei Sindaci del 05.05.2026 in cui, preso atto delle note fornite dall'Ufficio unico di Piano, i Sindaci si sono espressi per la risoluzione tempestiva delle problematiche evidenziate nel contributo trasmesso dalla Direzione Urbanistica e Sostenibilità della Regione, con il conseguente supplemento istruttorio, e hanno preso atto della necessità di effettuare il completamento degli studi geologici, idraulici ed ambientali richiesti dalla Regione a seguito dell'adozione del Piano e delle salvaguardie di cui all'art. 94 comma 2ter della L.R. n. 65/2014;

CONSIDERATO che i progettisti incaricati redattori del Piano, assieme all'Ufficio unico di Piano, hanno proceduto ad esaminare tutte le osservazioni ed i contributi pervenuti, predisponendo la documentazione di proposta di controdeduzioni ai contributi e osservazioni presentate a seguito della parziale riadozione, acquisita agli atti in data 20.07.2026 al prot. n. 29359 del Comune di San Miniato;

CONSIDERATO che:

- le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni formulate sono state riunite nel "Documento di Sintesi delle Controdeduzioni", dove sono state puntualmente elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ciascuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato ed il parere di controdeduzione motivato da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale;
- all'interno del "Documento di Sintesi delle Controdeduzioni" è stata predisposta una specifica parte contenente le controdeduzioni al contributo tecnico presentato dalla Regione Toscana-Direzione Urbanistica e Sostenibilità in considerazione della sua rilevanza;

VISTA la documentazione di proposta delle controdeduzioni, parte integrante e sostanziale del presente atto, in risposta alle osservazioni ed ai contributi degli Enti, redatti dai progettisti incaricati alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale e pervenuti in data 20.07.2026, prot. n. 29359, costituita dai seguenti elaborati:

1) Elaborati tecnici controdeduzioni:

- Relazione Illustrativa delle Controdeduzioni; (All.1)
- Documento di Sintesi delle Controdeduzioni; (All.2)
- NTA_Norme tecniche attuazione; (All.3)

2) Elaborati grafici: Individuazione delle osservazioni (scala 1:15.000):

- TAV.PR5a_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato_Fucecchio; (All.4)
- TAV.PR5a1_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato-Centri minori_Fucecchio; (All.5)
- TAV.PR5b_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato_SanMiniato;

(All.6)

- TAV.PRb1_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato-Centri minori_SanMiniato; (All.7)

VISTA la documentazione integrativa inerente all'aggiornamento del Rapporto Ambientale di VAS, redatta a seguito della parziale riadozione del Piano Strutturale Intercomunale di cui alla Delibera di C.C. di San Miniato n. 104 del 11.12.2025 e Delibera di C.C. di Fucecchio n. 54 del 17.12.2025, trasmessa dai tecnici incaricati in data 31.07.2026 prot. n. 30660;

RICHIAMATO il verbale dell'assemblea dei Sindaci del 26.08.2026, con il quale i Sindaci dei due Comuni, valutata la documentazione delle controdeduzioni fornita dall'Ufficio unico di Piano, hanno espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta proposta di controdeduzioni, stabilendo che la stessa debba essere discussa e votata in sede dei rispettivi Consigli Comunali;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di San Miniato n. 98 del 01.09.2026 e del Comune di Fucecchio n. 214 del 07.09.2026 aventi oggetto: "Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio. Presentazione della proposta per le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della parziale riadozione di cui alla delibera di C.C. di San Miniato n. 104 del 11.12.2025 e delibera di C.C. di Fucecchio n. 54 del 17.12.2025";

PRESO ATTO che il Documento di Sintesi delle Controdeduzioni con la proposta delle controdeduzioni è stato esaminato dalla Commissione Ambiente e Territorio del Comune di San Miniato nelle sedute del 15.09.2026 e del 22.09.2026 e dalla III Commissione Consiliare permanente denominata "*Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia e Commercio*" del Comune di Fucecchio nella seduta del 17.09.2026, come risulta dai verbali agli atti dei Servizi competenti;

DATO ATTO che il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, prevedono che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione da parte del Consiglio Comunale, con definitiva approvazione degli strumenti urbanistici comunali solo a seguito dell'esito favorevole di tale Conferenza finalizzata alla verifica e conformazione alla disciplina del P.I.T./P.P.R.;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle sedute della Conferenza Paesaggistica, e dell'acquisizione del Parere del Genio Civile di cui al D.P.G.R. 5/R/2020 e della Dichiarazione di Sintesi del procedimento VAS di cui alla L.R. n. 10/2010 potranno essere apportate ulteriori modifiche al P.S.I., le quali verranno recepite ed approvate per la definitiva approvazione del suddetto strumento di pianificazione territoriale;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. (Allegato B);

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi degli articoli 16, 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. (Allegato C);

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione delle presenti controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, si procederà a richiedere alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità del Piano Strutturale Intercomunale al P.I.T./P.P.R. stesso;

RILEVATO che soltanto a termine di detta procedura e previa acquisizione dei pareri del Genio Civile Valdarno Inferiore e Valdarno Superiore oltre che a conclusione del procedimento VAS, sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale adottato con deliberazioni consiliari di San Miniato n. 23 del 11.04.2024 e di Fucecchio n. 23 del 15.04.2024 e riadottato parzialmente limitatamente ad alcune previsioni derivanti da osservazioni accolte con Delibera di C.C. di San Miniato n. 104 del 11.12.2025 e Delibera di C.C. di Fucecchio n. 54 del 17.12.2025;

RITENUTO per quanto sopra di poter procedere alla approvazione della "Documentazione delle controdeduzioni" nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e regolamenti di attuazione;
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T.-P.P.R.), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 27.03.2015, n. 37;
- Accordo del 17.05.2018 Regione Toscana-Ministero Beni ambientali e culturali (oggi Ministero della Cultura);
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)";

VISTE altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 10/01/2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 10/01/2026, avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 - Esame ed approvazione";
- la delibera di Giunta Comunale n. 01 del 13/01/2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 ASSEGNAZIONE RISORSE";
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 13/03/2026 avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE OBIETTIVI PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026-2028 AI RESPONSABILI DI SETTORE E APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI

RITENUTO, sulla base di quanto fin qui rappresentato, di procedere singolarmente alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sulla base del parere rimesso dall'Ufficio Unico di Piano di concerto con i progettisti del Piano Strutturale Intercomunale e con le due Amministrazioni Comunali, espresso per ogni osservazione presentata e contenuta nell'allegato “Documento di sintesi delle Controdeduzioni” alle osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale riadottato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATO l’art. 78, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) il quale testualmente recita “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Settore 3 “Assetto del territorio e lavori pubblici” Arch. Paola Pollina, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, al momento quantificabili, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole in data 17.09.2026 da parte della III commissione Consiliare permanente denominata “*Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia e Commercio*”;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

DATO ATTO che il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'esito delle osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale, rese nei modi e forme di legge che ha l’esito sotto riportato:

Osservazione n. 2 (Fucecchio) del 18.02.2026 prot. n. 8267			
Richiedente: Biondi Daniele			
		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari

16	5 (Borgioli, Calugi, Costagli, Picchianti e Testai)	11	-
----	---	----	---

DATO ATTO che, successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione il presente atto, nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuiti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
16	5 (Borgioli, Calugi, Costagli, Picchianti e Testai)	11	-

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di prendere atto della Documentazione delle controdeduzioni in risposta alle osservazioni ed ai contributi degli Enti, redatta dai progettisti incaricati alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale, costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) Elaborati tecnici controdeduzioni:
 - Relazione Illustrativa delle Controdeduzioni; (All.1)
 - Documento di Sintesi delle Controdeduzioni; (All.2)
 - NTA_Norme tecniche attuazione; (All.3)
 - 2) Elaborati grafici: Individuazione delle osservazioni (scala 1:15.000):
 - TAV.PR5a_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato_Fucecchio; (All.4)
 - TAV.PR5a1_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato-Centri minori_Fucecchio; (All.5)
 - TAV.PR5b_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato_SanMiniato; (All.6)
 - TAV.PRb1_Patrimonio territoriale-Territorio Urbanizzato-Centri minori_SanMiniato; (All.7)
3. di controdedurre alle osservazioni presentate al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio a seguito della riadozione parziale limitatamente ad alcune previsioni derivanti da osservazioni accolte con deliberazioni di C.C. di San Miniato n. 104 del 11.12.2025 e Delibera di C.C. di Fucecchio n. 54 del 17.12.2025, ai sensi dell'art. 23, comma 9 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel Documento di Sintesi delle Controdeduzioni di cui all'Allegato 2 e secondo l'esito delle votazioni di seguito riportato:

Osservazione n. 2 (Fucecchio) del 18.02.2026 prot. n. 8267	
Richiedente: Biondi Daniele	
	Votanti

Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
16	5 (Borgioli, Calugi, Costagli, Picchianti e Testai)	11	-

4. di dare atto che i contenuti del contributo pervenuto dalla Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Sostenibilità, sono stati recepiti parzialmente, confermando le previsioni oggetto di riadozione in quanto funzionali alle strategie di rigenerazione urbana perseguite dal P.S.I., ma implementandone la relativa disciplina con indirizzi e prescrizioni contenuti nei relativi elaborati facenti parte del Piano Strutturale Intercomunale, come meglio specificato nel "Documento di Sintesi delle Controdeduzioni" e nella "Relazione illustrativa delle Controdeduzioni";
5. di dare atto i pareri della Regione Toscana - Settori Genio Civile Valdarno Inferiore e Valdarno Superiore, VAS e VincA, Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale, dovranno essere acquisiti e recepiti prima dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale;
6. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. (Allegato B) allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
7. di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli articoli 16, 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. (Allegato C), che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
8. di incaricare l'Ufficio Unico di Piano di richiedere alla Regione Toscana la convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità del Piano Strutturale Intercomunale al P.I.T./P.P.R. Stesso;
9. di dare atto che, a seguito della conclusione positiva della conferenza paesaggistica, delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al presente atto di riadozione del P.S.I., dell'acquisizione dei pareri definitivi del Genio Civile Valdarno Inferiore e Valdarno Superiore, della conclusione del procedimento VAS con il parere motivato e delle relative modifiche in adeguamento degli elaborati costitutivi del P.S.I., sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;
10. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Talini, Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Attività Produttive del Comune di San Miniato;
11. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e dalla deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali";
12. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;

13. di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;
14. di allegare al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica (Allegato A), di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

in ragione della necessità di predisporre gli atti necessari alla approvazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di San Miniato e di Fucecchio attesa dai programmi strategici e operativi approvati e sopra richiamati, con successiva votazione e con resi nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Francesco Bonfantoni

Il Segretario Generale

Ilaria Luciano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.