TECNOSTRUTTURE
ARCHITETTURA E STRUTTURE

COMUNE DI FUCECCHIO

UBICAZIONE: Fucecchio, Via Fucecchiello angolo Via Stieta

COMMITTENTE: Soc. EUROSPIN Tirrenica S.p.a. ed altri

TIPO DI OPERA: P.I.O.C. pa.31 VARIANTE 2

OGGETTO: Inquadramento Planimetrico
Piano particellare

TAVOLA n.: 3 SCALA 1:500

DATA: 09/2023

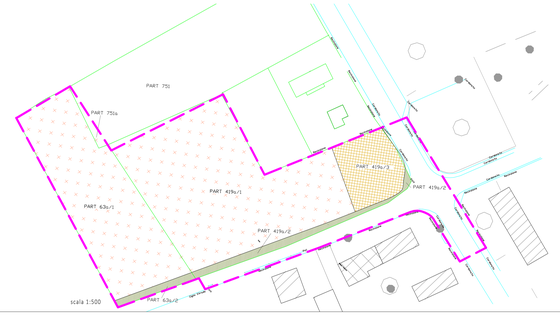
LA PROPRIETA' — IL TECNICO

Via De Gasperi,44 Fucecchio(FI)-Tel./fax0571/263074-mail:info@studiotecnostrutture.it-www.studiotecnostrutture.it

Copia di Progetto depositata presso il Comune di Fucecchio

Nuovo catasto Terreni Perimetrazione P.I.O. di C.			
LOTTO PA 31 FOGLIO DI MAPPA 54		%	TOTALE LOTTO
PARTICELLA 419a	MQ. 6.065,57	53,89%	MQ. 11.254,97
PARTICELLA 63a	MQ. 3.375,12	29,98%	
PARTICELLA 751a	MQ. 79,15	0,71%	
STRADE/SPAZ. PUB. ESIST.	MQ.1.735,13	15,42%	

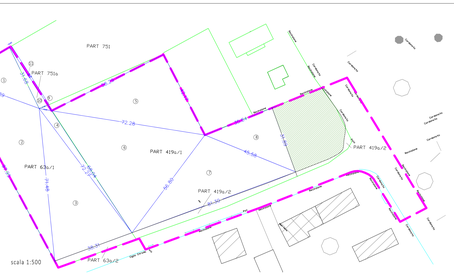
Nuovo catasto Terreni Perimetrazione P.I.O. di C.		
LOTTO PA 31 SUPERFICIE FONDIARIA		
PARTICELLA 419 a/1	MQ. 4.840,86	MQ. 8.205,34
PARTICELLA 63 a/1	MQ. 3.285,33	
PARTICELLA 751 a	MQ. 79,15	
PARCHEGGIO PA 31 SUPERFICIE MINIMA 800mq.		
PARTICELLA 419 a/3	MQ. 857,89	
PARTICELLA 63 a/2	MQ. 131,45	MQ. 468,98
PARTICELLA 419 a/2	MQ. 337,53	



PARTICELLE INTERESSATE
Part. 63 a/1, Part. 751 a , Part 419 a/1

PARCHEGGIO DA CEDERE AL COMUNE
part. 419 a/3

MARCIAPIEDE/ALLARGAMETO STRADALE DA CEDERE AL COMUNE Part 63 a/2 e 419 a/2



CALCOLO SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO

1) vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v50.52 mt. x 22.05 mt. x 18.84 mt. x 9,63 mt. = 449,562 mq.
2)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v105.16 mt. x 64.27 mt. x 7.21 mt. x 33.68 mt. = 1281.10 mq.
3) Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v91.03mt. x 52.72 mt. x 18.76 mt. x 19.55 mt. = 1326.69 mq.
4)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v73.12 mt. x 0.85 mt. x 5.08 mt. x 67.19 mt. = 145.65 mq.
5)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v86.37 mt. x 14.09 mt. x 44.20 mt. x 28.08 mt. = 1228.99 mq.
6)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v98.56 mt. x 41.76 mt. x 30.52 mt. x 26.28 mt. = 1816.92 mq.
7)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v94.48 mt. x 37.68 mt. x 46.63 mt. x 10.17 mt. = 1299.33 mq.
8)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v57.755 mt. x 25.935 mt. x 9.905 mt. x 21.915 mt. = 570.211 mq.
9)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v6.745 mt. x 3.615 mt. x 0.815 mt. x 2.315 mt. = 6,78 mq.
10)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v34.235 mt. x 2.555 mt. x 1.875 mt. x 29.805 mt. = 69.915 mq.
11)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v32.675 mt. x 0,315mt. x 0,315 mt. x 32.045 mt. = 10.19 mq.

8205.34 MQ

Parcheggio pubblico

12) 857,8925 mq.

Superfici da c.a.d.

CALCOLO SUPERFICIE ALLARGAMENTO STRADALE

19) Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v39,80 mt. x 36,34 mt. x 1,64 mt. x 1,82 mt. = 65,704 mq.
20) Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v40,05 mt. x 36,55 mt. x 1,43 mt. x 2,07 mt. = 65,8261 mq.
21)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v46,88 mt. x 43,38 mt. x 1,28 mt. x 2,22 mt. = 76,0186 mq.
22)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v68,625 mt. x 45,345 mt. x 23,025 mt. x 0,255 mt. = 135,169 mq.
23)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v51,92 mt. x 28,64 mt. x 0,13 mt. x 23,15 mt. = 66,8961 mq.
24)Vp x (p - a) x (p - b) x (p - c) = v29,87 mt. x 28,08 mt. x 0,69 mt. x 1,10 mt. = 25,2312,41 mq.
25) *34,1325mq.*

468,9775 MQ

SUPERFICIE STRADALE ESISTENTE + ALLARGAMENTO

MQ. 2.156,04