



COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)

SETTORE n. 2
ECONOMICO FINANZIARIO, GESTIONE ENTRATE E RISORSE UMANE
Servizio Gestione Entrate

Al Servizio Gestione Entrate del
Comune di Fucecchio

RIDUZIONE DEL 25 % DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALL'ART. 2, C. 3 DELLA LEGGE 431/98

Il/La sottoscritto/a..... nato/a..... Prov (.....)

il.....C.F..... Residente a..... Prov (.....)

Via/piazza.....n.....

in qualità di (1)

.....nella misura del% dell'immobile sito in Fucecchio in

Via..... n..... e identificato in catasto al Foglio Num Sub Categ

Classe Rendita Catastale oltre a eventuale pertinenza: FoglioNum Sub

Categ Classe Rendita Catastale

COMUNICO

di aver affittato, dall'unità immobiliare destinata a civile abitazione con contratto registrato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" (locazioni a canone concordato), al seguente locatario, che la utilizza come abitazione principale avendovi stabilito la propria residenza e la propria dimora abituale:

NomeCognome.....C.F.

nato/aProv (.....) il con contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate

Servizio Gestione Entrate

Via La Marmora, 34 - 50054 Fucecchio

Telefono: 0571 268233-234-235-216

e.mail: entrate@comune.fucecchio.fi.it

pec: comune.fucecchio@postacert.toscana.it

Orario di ricevimento al pubblico

Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9 alle 13

Martedì e Giovedì dalle 15 alle 17



COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)

SETTORE n. 2
ECONOMICO FINANZIARIO, GESTIONE ENTRATE E RISORSE UMANE
Servizio Gestione Entrate

di in data n. di registrazione con durata complessiva di anni e che il

canone mensile ammonta a €

Fucecchio lì.....

Il/La dichiarante

.....

Si allega copia del documento di identità.

Nb: per l'anno 2026 per le abitazioni locate a canone concordato, con affittuario che le utilizza come abitazione principale non è prevista un'aliquota ridotta, ma beneficia esclusivamente della riduzione del 25% della base imponibile di cui all'art. 1, c. 760, della L. 160/2019 (al pari di eventuali annessi C/6 – C/2 oggetto di locazione a canone concordato). La riduzione opera a far data della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate e l'aliquota da applicare è pari allo 1,06%.

(1) Specificare se: proprietario – Comproprietario – Usufruttario o titolare di altro diritto reale di godimento.

Inviare la modulistica alternativamente a:

entrate@comune.fucecchio.fi.it o via pec comune.fucecchio@postacert.toscana.it,

indicando nell'oggetto: IMU riduzione aliquota canone concordato - Cognome e Nome del richiedente,

oppure depositando la modulistica presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fucecchio.

Il Comune di Fucecchio (con sede in Fucecchio Via La Marmora 34, Cap. 50054, in qualità di titolare tratterà i dati personali da Lei conferiti con il presente modulo di istanza con modalità prevalentemente informatiche e telematiche nonché manualmente, con logiche correlate alle finalità previste dalla normativa in vigore: Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In particolare, verranno trattati dal titolare per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o, comunque, connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'attività da Lei richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione allo svolgimento del servizio e, successivamente alla conclusione dello stesso, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (art. 15 e seguenti del RGPD e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste.

Ulteriori precisazioni potranno essere reperite al seguente link: <https://www.comune.fucecchio.fi.it/>

Servizio Gestione Entrate

Via La Marmora, 34 – 50054 Fucecchio

Telefono: 0571 268233-234-235-216

e.mail: entrate@comune.fucecchio.fi.it

pec: comune.fucecchio@postacert.toscana.it

Orario di ricevimento al pubblico

Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9 alle 13

Martedì e Giovedì dalle 15 alle 17