

geom Federico Scancarello
Via Ho Chi Min, 50
56029 Santa Croce Sull'Arno (PI)
Tel. 0571 366557 /Fax 0571 1979179
e-mail: federico@etaingegneria.com

**STATO DI CONSISTENZA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA REALIZZATE ALLA DATA DEL 24.06.2021 NEL P.A. 13 GIA'
P. I. O. DI C. 31 - A.E. 3 IN FUCECCHIO VIA DANTE**

OGGETTO:

STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE ALLA DATA DEL 24.06.2021
ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO 13E - GIA' P.I. O DI C. 31 - A.E. 3

COMMITTENTE:

Società HIBISCUS S.r.l.

DATA:

24 giugno 2021

E
COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo Generale
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0049407 del 30/12/2022



IL TECNICO

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|--|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| | | | | | | | | |
| | STATO CONSISTENZA LAVORI ESEGUITI AL 24.06.2021 | | | | | | | |
| | SCAVI | | | | | | | |
| Nr. 1 | S.1 Scavo di sbancamento a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza compreso trovanti rocciosi, relitti di muratura o conglomerato cementizio fino alla dimensione di mc. 0,50, per una profondità di circa cm. 50 nelle sedi stradali e di cm. 30 nelle aree a verde, compreso il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta per il loro conferimento in discarica autorizzata.. Sommano mc. | | | | | 2.474,000 | 5,50 | 13.607,00 |
| | FOGNATURE | | | | | | | |
| Nr. 2 | 1.B.001 Formazione di collettore fognario per acque chiare mediante la fornitura di tubi prefabbricati in cemento del tipo autoportante aventi un diametro interno di cm. 60 da porsi in opera su soletta in calcestruzzo cementizio con resistenza caratteristica R'cK 150 Avente uno spessore di cm.15 comprensivo inoltre dell'onere per la fornitura e messa in opera delle guarnizioni di giunzione in gomma e stuccatura dei giunti con malta cementizia, scavo, rinterro con misto di cava e quanto altro. Sommano ml. | | | | | 293,000 | 52,00 | 15.236,00 |
| Nr. 3 | 1.B.005 Formazione di collettore fognario per acque nere mediante la fornitura e posa in opera di tubi in cemento del diametro interno di cm. 30 della serie Corrugato S4 corredati di guarnizioni di giunzione in gomma comprensivo inoltre dell'onere per il rinfianco della tubazione con materiale sabbioso per uno spessore minimo di cm. 20 sull'intero diametro, scavo rinterro con misto di cava e quanto altro. Sommano ml. | | | | | 540,000 | 40,00 | 21.600,00 |
| Nr. 4 | 1.B.007 Costruzione di fognatura di collegamento al collettore fognario principale per lo smaltimento delle acque chiare dei singoli lotti in allacciamento al collettore principale da realizzarsi mediante fornitura e posa in opera di tubazione in p.v.c. serie Corrugato S4 del diametro interno di cm. 40 da porsi in opera su soletta in cls. di cemento avente resistenza caratteristica R'ck 150 dello spessore minimo di cm. 15, comprensivo dell'onere per la esecuzione dello scavo fino alla profondità di ml. 1,00 il rinfianco con cls. cementizio sull'intero diametro per uno spessore di cm. 10, il successivo rinterro dello scavo residuo con misto di cava e tutto quanto necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Sommano ml. | | | | | 121,000 | 50,00 | 6.050,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 56.493,00 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| | R I P O R T O | | | | | | | 56.493,00 |
| Nr. 5 | <p>1.B.009 Costruzione di fognatura di collegamento al collettore principale per lo smaltimento delle acque nere dei singoli lotti in allacciamento al collettore principale da realizzarsi mediante fornitura e posa in opera di tubazione in p.v.c. serie Corrugato S4 del diametro interno di cm. 16 da porsi in opera su soletta in cls. di cemento avente resistenza caratteristica R'ck 150 dello spessore minimo di cm. 15, comprensivo dell'onere per la esecuzione dello scavo fino alla profondità di ml. 1,00 il rinfianco con cls. cementizio sull'intero diametro per uno spessore di cm. 10, il successivo rinterro dello scavo residuo con misto di cava e tutto quanto necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 312,000 | 32,00 | 9.984,00 |
| Nr. 6 | <p>1.B.010 Formazione di pozzetto di ispezione al collettore fognario principale delle acque chiare avente le dimensioni di cm. 60x60 senza stramazzo completo della fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa circolare delle dimensioni interne cm. 60x60 tipo Ponte a Mousson atti a sopportare carichi pesanti, con rinfianco con cls cellulare compreso ogni onere.</p> <p style="text-align: right;">Sommano nr</p> | | | | | 6,000 | 245,00 | 1.470,00 |
| Nr. 7 | <p>1.B.011 Formazione di pozzetto di ispezione al collettore fognario principale delle acque nere avente le dimensioni interne di cm. 60x60 ed altezza variabile fino ad un massimo di ml. 2,70 dal piano stradale, da realizzarsi mediante il getto in opera di calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica R'ck 250 per la formazione della soletta di base avente uno spessore di cm. 20, pareti in elevazione aventi uno spessore di cm. 25 e soletta di copertura, idoneamente armata per sopportare carichi pesanti, avente uno spessore di cm. 20.- E' comprensivo inoltre l'onere per la formazione sul fondo del pozzetto della culla per lo scorrimento acque mediante posa in opera di mezzo tubo in p.v.c. analogo a quello del collettore principale, la formazione delle pendenze sul fondo del pozzetto e la fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa atto a sopportare carichi pesanti ed avente le dimensioni interne di cm. 60x60.-</p> <p style="text-align: right;">Sommano nr</p> | | | | | 12,000 | 325,00 | 3.900,00 |
| Nr. 8 | <p>1.B.006 Formazione di attraversamenti stradali per lo smaltimento delle acque piovane da realizzarsi mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni in p.v.c. del tipo S4 aventi un diametro interno di cm.20 e comprensivo dell'onere per lo scavo, rinfianco con calcestruzzo di cemento per l'intero diametro con uno spessore minimo di cm. 10 ed il successivo rinterro dello scavo residuo con materiale arido di cava.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 12,000 | 21,00 | 252,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 72.099,00 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| | R I P O R T O | | | | | | | 72.099,00 |
| Nr. 9 | 1.B.012 Formazione di pozzetti di ispezione per la predisposizione dell'allacciamento dei singoli lotti al collettore principale per lo smaltimento delle acque chiare mediante la fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati aventi le dimensioni interne di cm. 60x60 e comprensivo dell'onere per lo scavo, la formazione del piano di posa e del rinfianco con cls. cementizio cellulare e la fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa atto a sopportare il transito dei carichi pesanti avente le dimensioni di cm. 60x60. Sommano cad. | | | | | 4,000 | 325,00 | 1.300,00 |
| Nr. 10 | 1.B.013 Formazione di pozzetti di ispezione per la predisposizione dell'allacciamento dei singoli lotti al collettore principale per lo smaltimento delle acque nere mediante la fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati aventi le dimensioni interne di cm. 60x60 e comprensivo dell'onere per lo scavo, la formazione del piano di posa e del rinfianco con cls. cementizio cellulare e la fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa atto a sopportare il transito dei carichi pesanti avente le dimensioni di cm. 60x60. E' comprensivo, altresì, nella formazione del pozzetto, la fornitura e posa in opera del sifone in p.v.c. tipo Firenze idoneo per tubazioni del diametro di mm. 150 Sommano cad. | | | | | 4,000 | 350,00 | 1.400,00 |
| Nr. 11 | 1.B.014 Formazione di caditoie stradali per la raccolta delle acque piovane mediante la fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati del tipo sifonato aventi le dimensioni interne di cm. 40x40 comprensivo dell'onere dello scavo, la formazione del piano di posa e del rinfianco con calcestruzzo di cemento cellulare e la fornitura e posa in opera di griglia in ghisa atta a sopportare il transito dei carichi pesanti avente le dimensioni di cm. 20x40. Sommano cd. | | | | | 3,000 | 150,00 | 450,00 |
| Nr. 12 | FOGNATURA ACQUE SPA Fog.Acque Formazione di collettore fognario ACQUE SPA per acque chiare mediante la fornitura e posa in opera di doppia tubazione in cemento del tipo autoportante avente un diametro interno di cm. 80 da porsi in opera su soletta in calcestruzzo cementizio con resistenza caratteristica R'cK 150 avente uno spessore di cm.15 comprensivo inoltre dell'onere per la stuccatura dei giunti con malta cementizia, scavo, rinterro e quanto altro. Formazione di pozzetto di ispezione al collettore fognario principale delle acque chiare con doppia tubazione di cm. 80 avente le dimensioni di cm. 200x100 ed altezza variabile fino ad un massimo di ml. 2,50 dal piano stradale, da realizzarsi mediante il getto in opera di calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 75.249,00 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|--|------------|-------|-------|--------|-----------|------------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| | R I P O R T O | | | | | | | 75.249,00 |
| | R'cK 250 per la formazione della soletta di base avente uno spessore di cm. 20, pareti in elevazione aventi uno spessore di cm. 25 e soletta di copertura, idoneamente armata per sopportare il transito di carichi pesanti, avente uno spessore di cm. 20. E' comprensivo inoltre l'onere per la fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa atti a sopportare carichi pesanti del tipo Pont A Mousson ed aventi diametro interno di cm. 60. Detta opera verrà computata a volume netto interno . Prezzo come da preventivo Acque SPA Sommano a corpo | | | | | 1,000 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| | RILEVATI E SOVRASTRUTTURE STRADALI | | | | | | | |
| Nr. 13 | 1.C.001 Formazione dello strato di separazione mediante fornitura e posa in opera di non tessuto geotessile avente un peso specifico di Kg. 0,400 a mq. Sommano mq. | | | | | 3.396,000 | 1,50 | 5.094,00 |
| Nr. 14 | 1.C.002 Formazione di massiciata stradale avente uno spessore medio compattato di cm. 45 mediante la fornitura, stesura e compattazione di materiale riciclato della pezzatura 10/15. Sommano mc. | | | | | 3.515,000 | 24,00 | 84.360,00 |
| Nr. 15 | 1.C.005 Formazione dello strato di rifioritura per la preparazione del piano di posa del manto bituminoso mediante fornitura di materiale arido di cava stabilizzato steso e compattato per uno spessore medio di cm. 15 Sommano mc. | | | | | 213,000 | 27,50 | 5.857,50 |
| Nr. 16 | 1.D.001 Formazione di cordonato stradale mediante la fornitura di elementi prefabbricati di granito del tipo normale aventi le dimensioni di cm. 15x25x100 da porsi in opera su massetto di calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica R'cK 150 compreso dell'onere per il rinfiacco con cls. cementizio, la esecuzione di parti curve, la stuccatura dei giunti e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Sommano ml. | | | | | 94,000 | 19,00 | 1.786,00 |
| Nr. 17 | 1.D.002 Formazione di passo carraio mediante la fornitura di elementi di porfido aventi le dimensioni di cm. 12x25x100 da porsi in opera su massetto di cls. di cemento con resistenza caratteristica R'cK150 compreso dell'onere per il rinfiacco laterale sempre con cls cementizio, la stuccatura dei giunti a quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Sommano ml. | | | | | 6,000 | 18,00 | 108,00 |
| Nr. 18 | 1.D.004 Formazione di zanella semplice per lo | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 472.454,50 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|---|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| | R I P O R T O | | | | | | | 472.454,50 |
| Nr. 19 | <p>smaltimento delle acque piovane da realizzarsi mediante la fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di cemento aventi le dimensioni di cm. 25x100 comprensivo dell'onere per la formazione di adeguato piano di appoggio e del rinfiacco con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica R'cK150 e della sigillatura dei giunti e della formazione di eventuali parti curve.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 17,000 | 24,00 | 408,00 |
| Nr. 20 | <p>1.D.003 Formazione di zanella a doppio petto per lo smaltimento delle acque piovane da realizzarsi mediante la fornitura e posa in opera di elementi di porfido aventi le dimensioni di cm. 50x100 comprensivo dell'onere per la formazione di adeguato piano di appoggio e del rinfiacco con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica R'cK150 e della sigillatura dei giunti e della formazione di eventuali parti curve.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 60,000 | 13,00 | 780,00 |
| Nr. 21 | <p>1.D.005 Formazione di marciapiede stradale mediante fornitura, stesura e compattazione di materiale calcareo stabilizzato, formazione del massetto in cls. di cemento con resistenza caratteristica R'cK250 avente uno spessore di cm.10, armato con rete elettrosaldata del 6 # 20 in corrispondenza dei passi carrabili, e sovrastante pavimentazione in conglomerato bituminoso pezzatura 0,05 steso a caldo per uno spessore compattato di cm.3.</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p> | | | | | 120,000 | 21,00 | 2.520,00 |
| Nr. 21 | <p>1.D.006 Formazione dello strato di collegamento della pavimentazione stradale mediante fornitura e stesura con macchina vibrofinitrice di conglomerato bituminoso pezzatura grossa (Bynder 0,20) steso a caldo per uno spessore medio compattato di cm. 7 comprensivo dell'onere per la compattazione e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq.</p> | | | | | 1.492,000 | 12,50 | 18.650,00 |
| Nr. 22 | <p>CANALIZZAZIONE TELEFONICA</p> <p>1.E.001 Formazione di canalizzazione telefonica mediante fornitura e posa in opera di cavidotto in polietilene a doppia parete (liscio internamente e corrugato esternamente) del diametro di mm. 125 , esecuzione delle giunzioni con idoneo manicotto con guarnizione interna e compreso scavo, rinterro con tufo e quanto altro, compreso ogni onere e megistero</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 1.203,000 | 15,00 | 18.045,00 |
| Nr. 23 | <p>1.E.002 Formazione di canalizzazione telefonica</p> | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 512.857,50 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|---|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| | R I P O R T O | | | | | | | 512.857,50 |
| Nr. 24 | <p>mediante fornitura e posa in opera di cavidotto in polietilene a doppia parete (liscio internamente e corrugato esternamente) del diametro di mm. 63 , esecuzione delle giunzioni con idoneo manicotto con guarnizione interna compreso scavo, rinterro con tufo e quanto altro, compreso ogni onere e magistero.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> <p>1.E.004 Formazione di pozzetti di manovra per la canalizzazione telefonica aventi le dimensioni interne di cm. 125x80 ed una profondità di cm. 100 da realizzarsi mediante costruzione di platea di base e pareti in elevazione con getto in calcestruzzo cementizio avente una resistenza caratteristica R'cK 250 per uno spessore di cm.20 comprensivo inoltre dell'onere per la esecuzione dello scavo, il rinterro dello scavo residuo con il materiale escavato e la fornitura e posa in opera dei chiusini in ghisa 120x60 del tipo CL D400 (4 semicerchi triangolari).</p> <p style="text-align: right;">Sommano cd.</p> | | | | | 161,000 | 13,00 | 2.093,00 |
| Nr. 25 | <p>1.E.005 Formazione di pozzetti di derivazione per la canalizzazione telefonica aventi le dimensioni interne di cm. 90x70 ed una profondità di cm. 100 da realizzarsi mediante costruzione di platea di base e pareti in elevazione con getto in calcestruzzo cementizio avente una resistenza caratteristica R'cK 250 per uno spessore di cm.20 comprensivo inoltre dell'onere per la esecuzione dello scavo, il rinterro dello scavo residuo con il materiale escavato e la fornitura e posa in opera dei chiusini in ghisa 60x60 del tipo CL D400 (2 semicerchi triangolari).</p> <p style="text-align: right;">Sommano cd.</p> | | | | | 7,000 | 510,00 | 3.570,00 |
| Nr. 26 | <p style="text-align: center;">CANALIZZAZIONE ELETTRICA</p> <p>EL.1 Formazione di canalizzazione elettrica BT mediante fornitura e posa in opera di cavidotto in polietilene a doppia parete (liscio internamente e corrugato esternamente) del diametro di mm. 125, esecuzione delle giunzioni con idoneo manicotto con guarnizioni interne, compreso scavo, rinterro con sabbia e altro, compreso ogni onere e magistero anche per l'illuminazione stradale.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 7,000 | 395,00 | 2.765,00 |
| Nr. 27 | <p>EL.2 Formazione di canalizzazione elettrica MT mediante fornitura e posa in opera di cavidotto in polietilene a doppia parete (liscio internamente e corrugato esternamente) del diametro di mm. 160, esecuzione delle giunzioni con idoneo manicotto con guarnizioni interne, compreso scavo, rinterro con sabbia e altro, compreso ogni onere e magistero.</p> <p style="text-align: right;">Sommano ml.</p> | | | | | 1.478,000 | 15,00 | 22.170,00 |
| | | | | | | 435,000 | 15,00 | 6.525,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 549.980,50 |

RIEPILOGO

| | | |
|---|----------------|---------|
| STATO CONSISTENZA LAVORI ESEGUITI AL 24.06.2021 | 0,00 | 0,000% |
| SCAVI | 13.607,00 | 2,133% |
| FOGNATURE | 61.642,00 | 9,664% |
| FOGNATURA ACQUE SPA | 300.000,00 | 47,032% |
| RILEVATI E SOVRASTRUTTURE STRADALI | 119.563,50 | 18,744% |
| CANALIZZAZIONE TELEFONICA | 26.473,00 | 4,150% |
| CANALIZZAZIONE ELETTRICA | 30.417,00 | 4,769% |
| CANALIZZAZIONE GAS | 41.238,00 | 6,465% |
| ACQUEDOTTO | 27.918,00 | 4,377% |
| SISTAMAZIONE AREE A VERDE | 17.010,00 | 2,667% |
| TOTALE | 637.869 | |

QUADRO ECONOMICO

| LAVORI | | | |
|---------------|--|---------|----------------|
| A1 | IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro) | 637.869 | 637.869 |
| O1 | ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI | | |
| A2 | ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | 637.869 | |
| A4 | RIBASSO CONTRATTUALE % di A3 | | |
| A5 | AMMONTARE NETTO DEI LAVORI | | 637.869 |
| A6 | IMPORTO CONTRATTUALE NETTO | | 637.869 |
| | AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO | | 637.869 |