



COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO (SCHEDA PROGETTO PA63) IN VIA FORTINI LOC. PONTE
A CAPPIANO – ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

La sottoscritta Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano di Recupero in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

PREMESSO

- che il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona C2 "interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo" (di cui alla scheda progetto PA63) interna al perimetro degli insediamenti;
- gli immobili esistenti compresi nel Piano di Recupero non presentano particolare caratteristiche di interesse storico o architettonico, non rientrando tra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico.
- che l'area oggetto d'intervento è interessata dai seguenti Beni ex art. 142 del Codice:
lett. c) fiumi torrenti e corsi d'acqua, per la presenza del Canale Usciana

CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 06/11/2018, parere favorevole
- che ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n.53/R, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'ufficio del Genio Civile;

ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
 - per i siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 è stata attivata la procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico di cui si è tenuta presso la Regione Toscana la conferenza dei servizi in data 08/02/2019 con esito favorevole;
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera CC n. 22 del 14/05/2015, e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- che l'attuazione del piano dovranno essere condizionato alla stipula di una convenzione che disciplini i rapporti fra Comune e soggetto attuatore ed al rispetto di quanto agli esiti della procedura del su richiamato verbale;

Costituiscono parte integrante del Piano di Recupero i seguenti elaborati:

- relazione tecnica e norma tecnica di attuazione;

- relazione tecnica integrativa-stralci funzionali
- relazione di coerenza interna esterna;
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 4);
- documentazione fotografica.
- Fotoinserimento
- accertamento della qualità ambientale
- relazione geologica
- pareri Enti Gestori reti di servizio
- verbale della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 del PIT in data 8 febbraio 2019, presso la Regione Toscana-direzione urbanistica.

Il sottoscritto precisa che nel Piano di Recupero in oggetto non sono previste aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che il Piano di Recupero in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorso i termini di pubblicazione il Piano di Recupero è approvato, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 04/02/2021

La Dirigente Settore 3
(Arch. Paola Pollina)