



COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore n. 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.

Servizio Edilizia

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Determinazione Dirigenziale n. 299 del 01/06/2021 – Controllo a campione delle pratiche edilizie CILA (Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata), CIL (Comunicazioni di Inizio Lavori), e SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) MAGGIO 2026. |
|-----------------|--|

VERBALE N. 06 DEL 8 GIUGNO 2026

L'anno duemila ventisei e questo OTTO (8) del mese di Giugno, alle ore 09.00 nella sede del Palazzo Comunale Via la Marmora n. 34, presso il Servizio Edilizia, si è proceduto al sorteggio delle pratiche CILA, CIL e SCIA presentate nel mese precedente il giorno di estrazione, nella misura del 10% per le CILA, del 2% per le CIL, e del 5% per le SCIA (approssimazione al numero intero più vicino).

Al fine di conferire imparzialità alla scelta del campione stesso, l'estrazione dai singoli elenchi avverrà mediante procedura informatizzata attraverso l'utilizzo della procedura *SIGEPRO*, la quale consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate.

L'estrazione è stata effettuata dall' *Arch. Barbara Donatiello* funzionario Tecnico, alla presenza di un testimone, Geom. Claudio Niccolai, tutti dipendenti di questa amministrazione.

L'esito delle pratiche sorteggiate, una volta istruite, verrà comunicato ai tecnici incaricati mediante PEC.

Allegati:

1. Lista Pratiche Sorteggiate e Campionate.

LA RESPONSABILE
DEL SETTORE 3 - FEQ
Arch. Paola Pollina
- *F.to digitalmente* -

LISTA DELLE PRATICHE ESTRATTE

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|--------------------|------------|---|------------------------------|
| 217/PE/2026 | 28/05/2026 | PANVINI ROSATI HEUSCH AMEDEO Proprietario dell'immobile | VIA POGGIO TACCINO 26 |

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

LISTA DELLE PRATICHE CAMPIONATE

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|--------------------|------------|---|-----------------------------------|
| 158/PE/2026 | 07/05/2026 | ARNONE GIUSEPPE WILLIAM Proprietario dell'immobile | VIA SAN GREGORIO TORRE 2-4 |

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|--|
| 163/PE/2026 | 12/05/2026 | VALORI STEFANO Proprietario dell'immobile | VIA PROV.LE R.LUCCHESI CIRCONV.DI GALLENO GALLENO |
|--------------------|------------|--|--|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|----------------------|
| 165/PE/2026 | 13/05/2026 | GIACHI MORENO Proprietario dell'immobile | VIA PISTOIESE |
|--------------------|------------|---|----------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|-----------------------------|
| 169/PE/2026 | 14/05/2026 | MASTROIANNI Luca Legale rappresentante della Societa' IMMOBILIARE FRATELLI MASTROIANNI SRL | VIA DI CALLICINO SNC |
|--------------------|------------|--|-----------------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|--------------------------|
| 183/PE/2026 | 18/05/2026 | RINALDI EUGENIO Legale rappresentante della Societa' MAIORA PISCINE S.R.L. | VIA DELLE COLMATE |
|--------------------|------------|---|--------------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|------------------------------------|
| 184/PE/2026 | 18/05/2026 | CAMPIONE GIACOMO Proprietario dell'immobile | VIA CORTE AI NERI GALLENO 1 |
|--------------------|------------|--|------------------------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------------------------|------------|--|---|
| 190/PE/2026 | 20/05/2026 | GIUNTOLI ILARIA Proprietario dell'immobile | VIA ISTRIA 13 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 191/PE/2026 | 20/05/2026 | RUCI ARBEN Proprietario dell'immobile | VIA RAMONI 167 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 457.2/PE/2021 | 22/05/2026 | PELLEGRINI ROBERTO Proprietario dell'immobile | VIA RAMONI 101 |
| <i>SCIA - SCIA - VARIANTE -</i> | | | |
| 228.1/PE/2025 | 25/05/2026 | MORINI MAURIZIO Legale rappresentante della Societa' IMMOBILIARE HIBISCUS SRL | VIA MASACCIO 11 |
| <i>SCIA - SCIA - VARIANTE -</i> | | | |
| 26.2/PE/2024 | 25/05/2026 | ROSSELLI PAOLO Proprietario dell'immobile | VIA ROMANA LUCCHESE GALLEN 246 |
| <i>SCIA - SCIA - VARIANTE -</i> | | | |
| 205/PE/2026 | 26/05/2026 | PROSPERI PAOLO Legale rappresentante della Societa' M.P. GROUP SRL | VIA F.BERTONCINI 19/25 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 249.1/PE/2023 | 26/05/2026 | ECHEGDALI Safir Proprietario dell'immobile | VIA DELLE VIOLE S.PIERINO 16 |
| <i>SCIA - SCIA - VARIANTE -</i> | | | |
| 212/PE/2026 | 27/05/2026 | PROSPERI PAOLO Legale rappresentante della Societa' M.P. GROUP SRL | VIA F.BERTONCINI 25 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 214/PE/2026 | 27/05/2026 | TADDEI STEFANIA Proprietario dell'immobile | VIA A. MEUCCI S. PIERINO 7 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 217/PE/2026 | 28/05/2026 | PANVINI ROSATI HEUSCH AMEDEO Proprietario dell'immobile | VIA POGGIO TACCINO 26 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> | | | |



LISTA DELLE PRATICHE ESTRATTE

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|--------------------|------------|--|--------------------------|
| 175/PE/2026 | 15/05/2026 | HAXHIU ALTIN Proprietario dell'immobile | VIA A.MARIOTTI 32 |

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|---------------------------|
| 176/PE/2026 | 15/05/2026 | ENILIVE SPA Proprietario dell'immobile | VIALE B.BUOZZI 122 |
|--------------------|------------|---|---------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|--------------------|
| 211/PE/2026 | 27/05/2026 | LOSANNO DEMIS Proprietario dell'immobile | VIA A.FOGAR |
|--------------------|------------|---|--------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

LISTA DELLE PRATICHE CAMPIONATE

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|--------------------|------------|--|----------------------------|
| 154/PE/2026 | 04/05/2026 | MARIKA SRL Proprietario dell'immobile | VIALE C.COLOMBO SNC |

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|----------------------------|
| 159/PE/2026 | 08/05/2026 | ZUCCHI MAURO Proprietario dell'immobile | VIA DELLA CONCIA 45 |
|--------------------|------------|--|----------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|------------------------------|
| 162/PE/2026 | 11/05/2026 | STEELMODA SRL Proprietario dell'immobile | VIA RAGAZZI DEL '99 6 |
|--------------------|------------|---|------------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|---------------------|------------|---|------------------------|
| 62.1/PE/2026 | 11/05/2026 | MASINI MONICA Proprietario dell'immobile | VIA VALLEBUIA 4 |
|---------------------|------------|---|------------------------|

CILA - Asseverata CILA - VARIANTE -

| | | | |
|--------------------|------------|---|---------------------------------|
| 164/PE/2026 | 12/05/2026 | POTENZA CHRISTIAN Proprietario dell'immobile | VIA DEI SORINI QUERCE 44 |
|--------------------|------------|---|---------------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|---|------------|---|-------------------------------------|
| 171/PE/2026 | 15/05/2026 | DI NUZZO Giampaolo Proprietario dell'immobile | VIA CASABIANCA MASSARELLA 26 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 172/PE/2026 | 15/05/2026 | FONTANELLA CATERINA Proprietario dell'immobile | VIA TRIESTE 23 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 174/PE/2026 | 15/05/2026 | BOLOGNA MARCO Proprietario dell'immobile | VIA NAPOLEONE BONAPARTE 6 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 175/PE/2026 | 15/05/2026 | HAXHIU ALTIN Proprietario dell'immobile | VIA A.MARIOTTI 32 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 176/PE/2026 | 15/05/2026 | ENILIVE SPA Proprietario dell'immobile | VIALE B.BUOZZI 122 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 882/2024 | 18/05/2026 | BOLOGNA MARCO Proprietario dell'immobile | VIA NAPOLEONE BONAPARTE 6 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 186/PE/2026 | 18/05/2026 | BOSCHI ALFREDO Proprietario dell'immobile | VIA DEI GRANAI 4 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 178/PE/2026 | 18/05/2026 | VEZI ALBERT Proprietario dell'immobile | VIA A.M.TONDOLI 9 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 188/PE/2026 | 19/05/2026 | SOSTEGNI TAMARA Proprietario dell'immobile | VIA GORIZIA 2 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 189/PE/2026 | 19/05/2026 | PALAVISINI ROBERTO Proprietario dell'immobile | VIA A.PACINOTTI 8B |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |

| | | | |
|---|------------|--|---------------------------------------|
| 83.1/PE/2026 | 19/05/2026 | MALVOLTI SIMONE Proprietario dell'immobile | VIA G.VERDI 44 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 193/PE/2026 | 21/05/2026 | ZUCCHI MARCO Proprietario dell'immobile | VIA SOTTO LA VALLE 39 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 194/PE/2026 | 22/05/2026 | RANDAZZO PIERGIORGIO Proprietario dell'immobile | VIA G.LA PIRA 29 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 195/PE/2026 | 22/05/2026 | TESTAI GRAZIA Proprietario dell'immobile | VIA DELLA COSTITUZIONE 19 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 197/PE/2026 | 25/05/2026 | MASCIGRANDE ALBERTO Proprietario dell'immobile | VIA TRENTO 160 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 199/PE/2026 | 25/05/2026 | FONTANI PAOLO Proprietario dell'immobile | VIA DEGLI AIRONI MASSARELLA 26 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 201/PE/2026 | 25/05/2026 | LOMBARDO MASSIMO Proprietario dell'immobile | VIA L.ARIOSTO 22 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 209/PE/2026 | 26/05/2026 | MORELLI FABIO Proprietario dell'immobile | VIA A.M.TONDOLI SNC |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 204/PE/2026 | 26/05/2026 | WU VITTORIO Proprietario dell'immobile | VIA C.BATTISTI 17 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 203/PE/2026 | 26/05/2026 | ZHANG DAVID Proprietario dell'immobile | VIA C.BATTISTI 17 |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> | | | |
| 211/PE/2026 | 27/05/2026 | LOSANNO DEMIS Proprietario dell'immobile | VIA A.FOGAR |

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|--------------------------|
| 213/PE/2026 | 27/05/2026 | LASTRUCCI FABRIZIO Proprietario dell'immobile | VIA PESCIATINA 22 |
|--------------------|------------|--|--------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|-------------------------|
| 218/PE/2026 | 28/05/2026 | TERRENI Sara Titolare di altro diritto | VIA DI STIETA 31 |
|--------------------|------------|---|-------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|---------------------------|
| 216/PE/2026 | 28/05/2026 | NERI LUCA Proprietario dell'immobile | VIA A.DE GASPERI 2 |
|--------------------|------------|---|---------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

LISTA DELLE PRATICHE ESTRATTE

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|----------------|------------|--------------------|-----------------------|
|----------------|------------|--------------------|-----------------------|

LISTA DELLE PRATICHE CAMPIONATE

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|--------------------|------------|--|--------------------------------|
| 156/PE/2026 | 06/05/2026 | BOLDRINI FRANCESCA Proprietario dell'immobile | VIA DELLA RESISTENZA 23 |

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|-------------------------------------|
| 157/PE/2026 | 06/05/2026 | PARADISO PAOLO Proprietario dell'immobile | VIA CASABIANCA MASSARELLA 25 |
|--------------------|------------|--|-------------------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|------------------------------|
| 166/PE/2026 | 13/05/2026 | LUSCHI ANDREA Titolare di altro diritto | VIA GIOVANNI CABOTO 1 |
|--------------------|------------|--|------------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------|-------------------------------------|
| 167/PE/2026 | 13/05/2026 | PARADISO NAZZARENO | VIA CASABIANCA MASSARELLA 35 |
|--------------------|------------|--------------------|-------------------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|--------------------------------|
| 170/PE/2026 | 14/05/2026 | ALINEI ANTONIO Proprietario dell'immobile | VIALE M.BUONARROTI 48/B |
|--------------------|------------|--|--------------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|----------------------|
| 177/PE/2026 | 18/05/2026 | BACHI VILMA Proprietario dell'immobile | VIA F.CILEA 7 |
|--------------------|------------|---|----------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|--------------------------|
| 179/PE/2026 | 18/05/2026 | HOXHA MIMOZA Proprietario dell'immobile | VIA DONATESCHI 21 |
|--------------------|------------|--|--------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|-------------------------------------|
| 196/PE/2026 | 25/05/2026 | PARADISO PAOLO Proprietario dell'immobile | VIA CASABIANCA MASSARELLA 25 |
|--------------------|------------|--|-------------------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|--|-----------------------|
| 202/PE/2026 | 26/05/2026 | PARENTINI DAVIDE Amministratore CONDOMINIO PALAZZO LA VERGINE | VIA TRIESTE 34 |
|--------------------|------------|--|-----------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

| | | | |
|--------------------|------------|---|---------------------------------|
| 215/PE/2026 | 27/05/2026 | FALASCHI MATTEO Proprietario dell'immobile | VIA PESCIATINA QUERCE 12 |
|--------------------|------------|---|---------------------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -
