



## COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

PROPOSTA di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

N° 12 del 24/01/2017

**OGGETTO: L.R. 65/2014 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -  
PROVVEDIMENTI - INTEGRAZIONE ALL'ATTO DI INDIRIZZO**

**Assessore:** SABATINI ALESSIO

LA GIUNTA

**A. In relazione ai presupposti di fatto e di diritto**

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 15/04/2009, questa Amministrazione Comunale (A.C.) ha approvato, ai sensi della L.R. n.1/2005 "Norme per il governo del territorio", il Piano Strutturale (P.S.); le previsioni del P.S. hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.17 del 29/04/2009;
- per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. n.1/2005 e alle indicazioni del P.S., con Delibera n.16 del 07/04/2014 il Consiglio Comunale ha ADOTTATO il Regolamento Urbanistico (R.U.) e la contestuale variante di adeguamento al P.S., ai sensi degli artt.53 e 55 della L.R. n.1/2005;
- ai sensi delle disposizioni transitorie per i comuni dotati di R.U. adottato, regolate dalla subentrata L.R. n.65/2014 "Norme per il governo del territorio" (B.U.R.T. n.65 del 12/11/2014), con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 14/05/2015, questa A.C. ha APPROVATO il R.U. e la contestuale variante di adeguamento al P.S.; lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 15/07/2015;

PREMESSO altresì che, alla fine di un percorso di gestione che ha impegnato l'A.C. per un anno, la stessa ha ritenuto opportuno predisporre una variante manutentiva al R.U. per le seguenti principali motivazioni:

- Specifiche esigenze del settore conciaro e delle altre attività produttive e scenari territoriali attuabili;
- Allineamento alle normative statali e regionali - Proposte segnalate dall'U.T. durante la gestione del R.U. - Correzioni di errori o imprecisioni rilevate dall'U.T. o segnalate dai tecnici privati;
- Richieste pervenute da cittadini, attività economiche e altri portatori di interessi, compatibili, prioritariamente, con la predisposizione di una variante configurabile come "semplificata" ai sensi dell'art.30 della L.R. n.65/2014.

DATO ATTO che, ai fini di cui sopra, con Delibera della Giunta Comunale n.33 del 02/03/2016, questa A.C. ha:

- affidato l'incarico per la redazione della variante al R.U. al Servizio Urbanistica, nelle persone del Dirigente del Settore 3 Arch. Marco Occhipinti, in qualità di "Coordinatore del progetto", dell'Arch. Andrea Colli Franzone e dell'Arch. Donatella Varallo, addetti all'Ufficio di Piano e SIT;
- dato mandato all'Arch. Marco Occhipinti, di individuare le eventuali collaborazioni tecniche e professionali esterne ed intersettoriali interne, ritenute necessarie e idonee alla redazione della variante e di provvedere agli adempimenti necessari per l'ottenimento dei relativi incarichi, ivi compresi gli impegni di spesa;
- dato mandato altresì al Servizio Urbanistica di predisporre gli atti necessari all'adozione della variante al R.U. entro due mesi;
- dato atto che il Responsabile del Procedimento era l'Arch. Marco Occhipinti e che il "Garante dell'informazione e della partecipazione" era il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica, come da deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 12/02/2010 di approvazione della "Disciplina dell'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione";
- approvato l'Atto di indirizzo per la formazione della prima variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio";

DATO ATTO altresì che, ai sensi della D.G.C. n.33 del 02/03/2016 e relativo Atto di indirizzo, l'Ufficio di Piano e SIT:

- facendo seguito agli incontri preliminari svolti nel mese di maggio 2016 con gli Uffici competenti della Città Metropolitana e della Regione Toscana, in data 16/05/2016 ha messo a disposizione dell'A.C. bozza delle schede istruttorie relative ai tre obiettivi prioritari individuati con la medesima Deliberazione;
- facendo seguito agli incontri preliminari svolti nei mesi di giugno e luglio 2016 con gli Amministratori e con i Servizi Urbanistica e Edilizia del Settore 3, in data 27/07/2016 ha inviato ai competenti Uffici della Città Metropolitana e della Regione Toscana, ai fini di una preliminare valutazione (secondo le rispettive competenze) dell'iter procedurale da attivare ai sensi del Titolo II della L.R. n.10/2010 e del Titolo II della L.R. n.65/2014, le schede istruttorie relative ai tre obiettivi prioritari individuati con la D.G.C. n.33 del 02/03/2016;
- facendo seguito al succitato invio, ha svolto nel mese di settembre 2016 specifici incontri con gli Uffici competenti della Regione Toscana e della Città Metropolitana e concordato gli opportuni iter procedurali;

CONSIDERATO che, a seguito dell'esito degli incontri di cui sopra, si è reso necessario dar seguito alla redazione:

- di un documento preliminare che contenga le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente associabili alla variante in oggetto, secondo i criteri individuati dalla L.R. n.10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- delle indagini geologiche da effettuare in sede di formazione della variante ai sensi del D.P.G.R. n.53/R del 25/10/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche", dirette a verificare la pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, nonché ad individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione previsti;

CONSIDERATO altresì che, per quanto sopra:

- con Determina n. gen. 654/2016, è stato affidato il servizio tecnico per la redazione degli elaborati previsti dalla normativa regionale in materia di VAS di supporto alla prima variante al Regolamento Urbanistico, alla Soc. Coop. D.R.E.Am. Italia, con sede legale in Via G. Garibaldi 3, Pratovecchio (AR);
- con Determina n. gen. 647/2016, è stato affidato il servizio tecnico per la redazione delle indagini geologiche di supporto alla prima variante al Regolamento Urbanistico, allo Studio Ass. Geoprogetti, con sede legale in Via Venezia 1, Ponsacco (PI);

RICORDATO che, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e della L.R. n.10/2010, con Delibera n.10 del 13/04/2016, il Consiglio Comunale ha:

- confermato la Deliberazione di C.C. n.62 del 15/11/2012 limitatamente alla parte in cui il Consiglio Comunale svolge le funzioni di autorità procedente per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questa A.C. e si individua nel Servizio Urbanistica il soggetto proponente, nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. n.10/2010 e s.m.i.;
- dato atto che con la firma della convenzione allegata alla Delibera n.10 del 13/04/2016, il Comune individuava, nell'ambito della propria autonomia, nella Città Metropolitana di Firenze il soggetto cui affidare le funzioni di autorità competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune, ai sensi degli artt.12 e 13 della L.R. n.10/2010 e del D.Lgs. n.152/2006, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;
- approvato lo schema di convenzione (così come già approvato con Del. del C.M. n.7 del 17/02/2016) e dato mandato all'Arch. Marco Occhipinti, in qualità di Dirigente del Settore 3, di sottoscrivere la convenzione in argomento;

### **B. In relazione al collegamento con i programmi strategici ed operativi approvati dal Comune:**

VISTO il DUP - "Documento Unico di Programmazione", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 29/04/2016, che prevede il programma 2 "Governo del Territorio" e l'azione n.A.1.3-i "VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Predisposizione di varianti al R.U. approvato con Del. C.C. n.22 del 14/05/2015";

VISTO il PEG - "Piano Esecutivo di Gestione", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.182 del 06/10/2016 - che prevede la seguente azione "VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Predisposizione di varianti al R.U. approvato con Del. C.C. n.22 del 14/05/2015" (n.2.A.1.11);

### **C. In relazione alle motivazioni connesse con l'adozione dell'atto:**

RITENUTO necessario:

- predisporre gli atti necessari all'adozione della variante al R.U. attesa dai programmi strategici ed operativi approvati dal Comune, richiamati alla precedente lettera "B";
- integrare l'"Atto di indirizzo per la formazione della prima variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio" di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.33 del 02/03/2016, al fine di consentire la presa in esame anche delle richieste di variante al R.U. pervenute da cittadini, attività economiche e altri portatori di interessi, oltre i termini disposti con la medesima Delibera, poiché le osservazioni dei privati non costituiscono un rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone, ma un mezzo di collaborazione con l'A.C. per la migliore formazione degli strumenti urbanistici, anche alla luce del principio di massima partecipazione dei cittadini ai procedimenti amministrativi, sancito dalla L. n.241/1990;
- definire, comunque, un termine temporale oltre il quale le suddette richieste non possano più essere prese in esame, in considerazione della necessità di predisporre gli elaborati e le indagini

di cui sopra ai fini di una loro trasmissione ai competenti Uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana per i rispettivi adempimenti, specificando che ulteriori e successive richieste verranno recepite con una seconda variante avente per oggetto trasformazioni che comportino anche impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014, così come stabilito con Delibera della Giunta Comunale n.33 del 02/03/2016;

**D. Con riguardo agli aspetti connessi con la gestione finanziaria:**

DATO atto che la presente proposta di deliberazione, non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

**E. Con riguardo ai pareri:**

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Settore 3 "Assetto del territorio e lavori pubblici" Arch. Marco Occhipinti, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;  
A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di integrare l'"Atto di indirizzo" di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.33 del 02/03/2016, incaricando il Servizio Urbanistica di predisporre gli atti necessari all'adozione della variante al R.U. prendendo in esame anche le richieste di variante pervenute da cittadini, attività economiche e altri portatori di interessi entro la data di pubblicazione della presente Deliberazione;
2. di stabilire che ulteriori richieste saranno prese in esame nell'ambito della predisposizione di una successiva variante al R.U., avente per oggetto anche trasformazioni che comportino impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, che sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014;
3. di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;
4. di incaricare l'Arch. Marco Occhipinti dell'adozione degli atti conseguenti e necessari derivanti dall'adozione del presente atto, ivi compresi il corretto espletamento degli incarichi affidati e gli adempimenti necessari per l'ottenimento dei relativi provvedimenti di verifica da parte degli Enti competenti;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Occhipinti;
6. di dare atto altresì che il "Garante dell'informazione e della partecipazione" è il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Urbanistica, come da deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 12/02/2010 di approvazione della "Disciplina dell'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione";
7. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e dalla Deliberazione del Garante n.243/2014 avente ad oggetto "*Linee guida in materia di trattamento dei dati personali*" e che pertanto i dati personali ivi contenuti sono

