



# Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

**1ª VARIANTE AL RU**

Sindaco  
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica  
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione  
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione  
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti  
Arch. Andrea Colli Franzone  
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche  
*Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche*  
Geol. Francesca Franchi  
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica  
*Società D.R.E.A.M. Italia Soc.Coop.*  
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

STATO COMPARATO

## Estratti Schede degli edifici classificati

ADOZIONE .....  
APPROVAZIONE.....



SCHEDA N. E086

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello  
 Datazione: Leopoldino  
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese  
 Civico: 53  
 Località: Ponte a Cappiano  
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano  
 RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

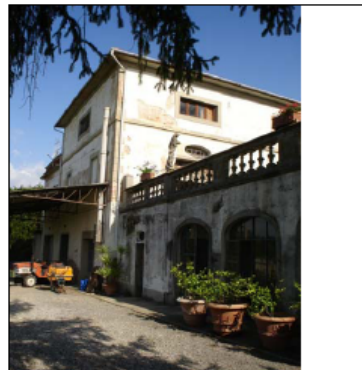
Beni Paesaggistici: -  
 Beni Culturali: -  
 Idrogeologico: Si  
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale  
 Destinazione d'uso: Residenziale  
 N° piani 2-3  
 Contesto ambientale: Giardini o Parco  
 Annessi: -  
 Interventi: Parziali  
 Stato di Conservazione: Ottimo

Rilevatore: -

Data rilievo: Oss.RUC N.4



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

SCHEDA N. E086

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello  
 Datazione: Leopoldino  
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese  
 Civico: 53  
 Località: Ponte a Cappiano  
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano  
 RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -  
 Beni Culturali: -  
 Idrogeologico: Si  
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale  
 Destinazione d'uso: Residenziale  
 N° piani 2-3  
 Contesto ambientale: Giardini o Parco  
 Annessi: -  
 Interventi: Parziali  
 Stato di Conservazione: Ottimo

Rilevatore: -

Data rilievo: Oss.RUC N.4



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

