



# COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore n. 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.

*Servizio Edilizia*

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Determinazione Dirigenziale n. 299 del 01/06/2021</b> – Controllo a campione delle pratiche edilizie CILA (Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata), CIL (Comunicazioni di Inizio Lavori), e SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) <b>LUGLIO 2026.</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## VERBALE N. 08 DEL 7 AGOSTO 2026

L'anno duemila ventisei e questo SETTE (7) del mese di Agosto, alle ore 09.00 nella sede del Palazzo Comunale Via la Marmora n. 34, presso il Servizio Edilizia, si è proceduto al sorteggio delle pratiche CILA, CIL e SCIA presentate nel mese precedente il giorno di estrazione, nella misura del 10% per le CILA, del 2% per le CIL, e del 5% per le SCIA (approssimazione al numero intero più vicino).

Al fine di conferire imparzialità alla scelta del campione stesso, l'estrazione dai singoli elenchi avverrà mediante procedura informatizzata attraverso l'utilizzo della procedura *SIGEPRO*, la quale consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate.

L'estrazione è stata effettuata dall' *Arch. Barbara Donatiello* funzionario Tecnico, alla presenza di un testimone, Arch. Donatella Varallo, tutti dipendenti di questa amministrazione.

L'esito delle pratiche sorteggiate, una volta istruite, verrà comunicato ai tecnici incaricati mediante PEC.

### **Allegati:**

1. Lista Pratiche Sorteggiate e Campionate.

LA RESPONSABILE  
DEL SETTORE 3 - FEQ

Arch. Paola Pollina  
- *F.to digitalmente* -

**LISTA DELLE PRATICHE ESTRATTE**

| ISTANZA     | DEL        | RICHIEDENTE                        | LOCALIZZAZIONE         |
|-------------|------------|------------------------------------|------------------------|
| 321/PE/2026 | 22/07/2026 | SOLDAINI MANOLA<br>Comproprietario | PIAZZA G.MONTANELLI 31 |

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

**LISTA DELLE PRATICHE CAMPIONATE**

| ISTANZA     | DEL        | RICHIEDENTE                         | LOCALIZZAZIONE    |
|-------------|------------|-------------------------------------|-------------------|
| 286/PE/2026 | 01/07/2026 | FARAONI GIULIANO<br>Comproprietario | VIA U.GIORDANO 11 |

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

|             |            |                                               |                   |
|-------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 289/PE/2026 | 02/07/2026 | PADOVANI CINZIA<br>Proprietario dell'immobile | VIA CITORNELLA 20 |
|-------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

|             |            |                                              |                       |
|-------------|------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| 292/PE/2026 | 03/07/2026 | BARONTI SILVIA<br>Proprietario dell'immobile | VIALE M.BUONARROTI 81 |
|-------------|------------|----------------------------------------------|-----------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

|             |            |                                              |                   |
|-------------|------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 293/PE/2026 | 03/07/2026 | COSTAGLI ELENA<br>Proprietario dell'immobile | VIALE B.BUOZZI 31 |
|-------------|------------|----------------------------------------------|-------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

|               |            |                                  |                   |
|---------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| 128.1/PE/2025 | 06/07/2026 | CARLI STEFANO<br>Comproprietario | VIA CASTRUCCIO 69 |
|---------------|------------|----------------------------------|-------------------|

SCIA - SCIA - VARIANTE -

|               |            |                                            |                          |
|---------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| 554.1/PE/2022 | 07/07/2026 | BOLETTI GUIA<br>Proprietario dell'immobile | VIA DEI SORINI QUERCE 44 |
|---------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------|

SCIA - SCIA - VARIANTE -

|             |            |                                   |                    |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------------------|
| 302/PE/2026 | 13/07/2026 | FAVETTI Nicola<br>Comproprietario | VIA U.GIORDANO 2-4 |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------------------|

SCIA - SCIA - Nuova Istanza -

|                                      |            |                                                                                            |                                            |
|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>308/PE/2026</b>                   | 15/07/2026 | SALVADORI LUCA<br>Legale rappresentante della<br>Societa'<br>AZIENDA USL TOSCANA<br>CENTRO | <b>PIAZZA S.LAVAGNINI 5</b>                |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>315/PE/2026</b>                   | 20/07/2026 | BALDINOTTI Paolo<br>Proprietario dell'immobile                                             | <b>VIA CASABIANCA MASSARELLA 48</b>        |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>317/PE/2026</b>                   | 20/07/2026 | CIONI GIUSEPPE<br>Proprietario dell'immobile                                               | <b>VIA POGGIO OSANNA TORRE 24/A</b>        |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>399.1/PE/2023</b>                 | 21/07/2026 | GRAMI Geraldo<br>Proprietario dell'immobile                                                | <b>VIA SOTTO LA VALLE 54</b>               |
| <i>SCIA - SCIA - VARIANTE -</i>      |            |                                                                                            |                                            |
| <b>319/PE/2026</b>                   | 21/07/2026 | CONCERIA BANTI S.R.L.<br>Locatario                                                         | <b>VIA LOMBARDIA 3,5,7</b>                 |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>320/PE/2026</b>                   | 21/07/2026 | DESIGN 80 di NELLI MARIA<br>PAOLA<br>Locatario                                             | <b>VIA C.BATTISTI 85</b>                   |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>321/PE/2026</b>                   | 22/07/2026 | SOLDAINI MANOLA<br>Comproprietario                                                         | <b>PIAZZA G.MONTANELLI 31</b>              |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>324/PE/2026</b>                   | 22/07/2026 | DANTI FABRIZIO<br>Proprietario dell'immobile                                               | <b>VIA DEL PERUGINO MASSARELLA<br/>SNC</b> |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>330/PE/2026</b>                   | 24/07/2026 | KERTUSHA ASLLAN<br>Proprietario dell'immobile                                              | <b>VIA A.VESPUCCI 13</b>                   |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |
| <b>331/PE/2026</b>                   | 27/07/2026 | GIUNTOLI GIOVANNA<br>Comproprietario                                                       | <b>VIA PESCIATINA 6</b>                    |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                            |                                            |

---

|                                      |            |                                                 |                                 |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>332/PE/2026</b>                   | 27/07/2026 | BARTOLOMEI SIMONA<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA DELLA FERRUZZA 41/43</b> |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                 |                                 |

---

|                                      |            |                                                    |                                  |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>336/PE/2026</b>                   | 29/07/2026 | LAGROTTERIA LUISELLA<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA PROV.FIORENTINA 25-27</b> |
| <i>SCIA - SCIA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                    |                                  |

---

**LISTA DELLE PRATICHE ESTRATTE**

| ISTANZA     | DEL        | RICHIEDENTE                                                                   | LOCALIZZAZIONE       |
|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 294/PE/2026 | 06/07/2026 | MASTROTTO Matteo<br>Legale rappresentante della<br>Societa'<br>NUOVA OSBA SRL | VIA DELLE CONFINA 11 |

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

|             |            |                                  |                        |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| 297/PE/2026 | 08/07/2026 | LEPORI MARISA<br>Comproprietario | PIAZZA A.TOSCANINI 6/E |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

|             |            |                                          |               |
|-------------|------------|------------------------------------------|---------------|
| 314/PE/2026 | 17/07/2026 | WANG AIHUA<br>Proprietario dell'immobile | VIA CAIROLI 3 |
|-------------|------------|------------------------------------------|---------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

**LISTA DELLE PRATICHE CAMPIONATE**

| ISTANZA     | DEL        | RICHIEDENTE                       | LOCALIZZAZIONE    |
|-------------|------------|-----------------------------------|-------------------|
| 284/PE/2026 | 01/07/2026 | PRATO CALOGERO<br>Comproprietario | VIA CASTRUCCIO 69 |

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

|             |            |                                                            |                                    |
|-------------|------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 285/PE/2026 | 01/07/2026 | BONISTALLI BARBARA<br>Amministratore<br>CONDOMINIO CINELLI | VIA DELLE CERBAIE MASSARELLA<br>22 |
|-------------|------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

|             |            |                                                                                                                      |                 |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 287/PE/2026 | 02/07/2026 | FRANCALANCI MONICA<br>Legale rappresentante della<br>Societa'<br>IMMOBILIARE SHADE SNC DI<br>FRANCALANCI MONICA E C. | VIA PALAGINA 14 |
|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

|             |            |                                    |                               |
|-------------|------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 291/PE/2026 | 03/07/2026 | CAMMARATA FABIO<br>Comproprietario | VIA SAMINIATESE S.PIERINO 115 |
|-------------|------------|------------------------------------|-------------------------------|

CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -

|                                                 |            |                                                                                   |                                   |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>294/PE/2026</b>                              | 06/07/2026 | MASTROTTO Matteo<br>Legale rappresentante della<br>Societa'<br>NUOVA OSBA SRL     | <b>VIA DELLE CONFINA 11</b>       |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>295/PE/2026</b>                              | 06/07/2026 | TASSELLI SARA<br>Proprietario dell'immobile                                       | <b>VIA CAVASONNO S.PIERINO 26</b> |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>296/PE/2026</b>                              | 07/07/2026 | BINI LUCIANO<br>Proprietario dell'immobile                                        | <b>VIA L.BANTI SNC</b>            |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>297/PE/2026</b>                              | 08/07/2026 | LEPORI MARISA<br>Comproprietario                                                  | <b>PIAZZA A.TOSCANINI 6/E</b>     |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>25.1/PE/2026</b>                             | 09/07/2026 | SALLAKU Saurel<br>Comproprietario                                                 | <b>VIA F.PETRARCA 13</b>          |
| <i>CILA - Asseverata CILA - VARIANTE -</i>      |            |                                                                                   |                                   |
| <b>343.1/PE/2023</b>                            | 13/07/2026 | DI CRISTO Giuseppe<br>Proprietario dell'immobile                                  | <b>VIALE M.BUONARROTI 47,49</b>   |
| <i>CILA - Asseverata CILA - VARIANTE -</i>      |            |                                                                                   |                                   |
| <b>303/PE/2026</b>                              | 13/07/2026 | BYSTROVA GALINA<br>Proprietario dell'immobile                                     | <b>VIA DELLE FORNACI 54</b>       |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>307/PE/2026</b>                              | 14/07/2026 | BOLOGNI Carla<br>Legale rappresentante della<br>Societa'<br>IMMOBILIARE TRE C SNC | <b>VIA DI TACCINO 8</b>           |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>312/PE/2026</b>                              | 16/07/2026 | BARTALENA MATTEO<br>Proprietario dell'immobile                                    | <b>VIA L.BANTI 16</b>             |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |
| <b>313/PE/2026</b>                              | 16/07/2026 | CAPRETTI IRENE<br>Proprietario dell'immobile                                      | <b>VIA DELLA CONSULTA 9</b>       |
| <i>CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -</i> |            |                                                                                   |                                   |

|                      |            |                                                             |                             |
|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>348.1/PE/2023</b> | 17/07/2026 | AZIENDA USL TOSCANA<br>CENTRO<br>Proprietario dell'immobile | <b>PIAZZA S.LAVAGNINI 5</b> |
|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - VARIANTE -*

---

|                    |            |                                          |                      |
|--------------------|------------|------------------------------------------|----------------------|
| <b>314/PE/2026</b> | 17/07/2026 | WANG AIHUA<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA CAIROLI 3</b> |
|--------------------|------------|------------------------------------------|----------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                    |            |                                                  |                                |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>318/PE/2026</b> | 21/07/2026 | CONCERIA ZABRI SPA<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIALE C.COLOMBO 204-206</b> |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                    |            |                                  |                     |
|--------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>322/PE/2026</b> | 22/07/2026 | PIANO ROSARIO<br>Comproprietario | <b>VIA GIOTTO 3</b> |
|--------------------|------------|----------------------------------|---------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                    |            |                                   |                      |
|--------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>323/PE/2026</b> | 22/07/2026 | GRASSI TIZIANO<br>Comproprietario | <b>VIA F.CILEA 3</b> |
|--------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                    |            |                                                      |                       |
|--------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>326/PE/2026</b> | 22/07/2026 | PRATESI MARIA CRISTINA<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA TRENTO 129</b> |
|--------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                      |            |                                                                                                              |                             |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>242.1/PE/2026</b> | 27/07/2026 | DE BERNARDI PIETRO<br>Legale rappresentante della<br>Societa'<br>IS.VE.G ISTITUTO VENDITE<br>GIUDIZIARIE SRL | <b>VIA DEL PUNTONE 19/a</b> |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - VARIANTE -*

---

|                    |            |                               |                                   |
|--------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>333/PE/2026</b> | 27/07/2026 | LICI ARGIR<br>Comproprietario | <b>VIA POGGIO OSANNA TORRE 45</b> |
|--------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                    |            |                                                               |                           |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>334/PE/2026</b> | 28/07/2026 | CONDOMINIO VIA A. DE<br>GASPERI<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA A.DE GASPERI 2</b> |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                      |            |                                          |                         |
|----------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>317.1/PE/2025</b> | 29/07/2026 | LI Giorgio<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA G.M.ROSATI 5</b> |
|----------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - VARIANTE -*

---

|                    |            |                                |                             |
|--------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>338/PE/2026</b> | 30/07/2026 | PUCCI PAOLO<br>Comproprietario | <b>VIA DEL RONZINELLO 2</b> |
|--------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---

|                    |            |                                                   |                            |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>341/PE/2026</b> | 31/07/2026 | DONZO FODE' BANGALY<br>Proprietario dell'immobile | <b>PIAZZA G.AMENDOLA 5</b> |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------|----------------------------|

*CILA - Asseverata CILA - Nuova Istanza -*

---



**LISTA DELLE PRATICHE ESTRATTE**

| ISTANZA | DEL | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE |
|---------|-----|-------------|----------------|
|---------|-----|-------------|----------------|

**LISTA DELLE PRATICHE CAMPIONATE**

| ISTANZA     | DEL        | RICHIEDENTE                                    | LOCALIZZAZIONE              |
|-------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 290/PE/2026 | 02/07/2026 | BECONCINI MATTEO<br>Proprietario dell'immobile | VIA A. MEUCCI S. PIERINO 31 |

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|             |            |                                                   |                     |
|-------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| 299/PE/2026 | 10/07/2026 | FILIPPELLI GIOVANNI<br>Proprietario dell'immobile | VIA DE'CADOLINGI 65 |
|-------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|             |            |                                                |                       |
|-------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| 300/PE/2026 | 10/07/2026 | TAMBURINI GIONNI<br>Proprietario dell'immobile | VIA SOTTO LE VIGNE 40 |
|-------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|             |            |                                |                      |
|-------------|------------|--------------------------------|----------------------|
| 301/PE/2026 | 13/07/2026 | TUNG Milena<br>Comproprietario | VIA DONATESCHI 35-37 |
|-------------|------------|--------------------------------|----------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|             |            |                                              |                 |
|-------------|------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 304/PE/2026 | 14/07/2026 | PASCUCCI MIRKO<br>Proprietario dell'immobile | VIA V.BELLINI 7 |
|-------------|------------|----------------------------------------------|-----------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|             |            |                                             |                     |
|-------------|------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 305/PE/2026 | 14/07/2026 | OUATI MOUNCIF<br>Proprietario dell'immobile | VIA DON G.MINZONI 3 |
|-------------|------------|---------------------------------------------|---------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|             |            |                                                      |                     |
|-------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 306/PE/2026 | 14/07/2026 | TESI CLAUDIO<br>Amministratore<br>CONDOMINIO LA PIRA | VIA G.LA PIRA 20-28 |
|-------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------|

CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -

|                                           |            |                                                       |                                    |
|-------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>311/PE/2026</b>                        | 16/07/2026 | BIANUCCI JESSICA<br>Comproprietario                   | <b>VIA CORTE AI NERI GALLEN0 2</b> |
| <i>CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -</i> |            |                                                       |                                    |
| <b>328/PE/2026</b>                        | 23/07/2026 | DI SAN LEONARDO Rosaria<br>Proprietario dell'immobile | <b>VIA R.FUCINI 18</b>             |
| <i>CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -</i> |            |                                                       |                                    |
| <b>335/PE/2026</b>                        | 28/07/2026 | BALDINOTTI CLAUDIA<br>Proprietario dell'immobile      | <b>VIALE C.COLOMBO 16</b>          |
| <i>CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -</i> |            |                                                       |                                    |
| <b>337/PE/2026</b>                        | 30/07/2026 | LO CIURI ALESSANDRO<br>Titolare di altro diritto      | <b>PIAZZA SALVO D'ACQUISTO SNC</b> |
| <i>CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -</i> |            |                                                       |                                    |
| <b>340/PE/2026</b>                        | 30/07/2026 | ALITKINA VALENTINA<br>Proprietario dell'immobile      | <b>VIA DANTE 85</b>                |
| <i>CIL - Libera CIL - Nuova Istanza -</i> |            |                                                       |                                    |