

Aliquote e detrazioni IMU 2019

Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27 marzo 2019

ALIQUOTE	FATTISPECIE
0,45 %	<p>Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze.</p> <p><i>Assimilazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che <i>abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero</i> (art. 5, comma 5, Regolamento IMU)- una ed una sola unità immobiliare (cat. A/1-A/8-A/9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <i>già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</i>, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis, D.L. 47/2014)
0,5 %	Immobili ad uso abitativo locati con contratto "a canone concordato" ai sensi della legge 431/98
0,86 %	Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze
0,53 %	Unità immobiliari <u>non appartenenti alla categoria catastale D</u> , utilizzate e possedute da soggetti (persone fisiche o giuridiche), oppure semplicemente utilizzate da soggetto (persone fisiche o giuridiche), che dimostrino di <u>avere avviato dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, e non cessato al 31 dicembre 2019, una nuova attività economica nel settore produttivo, commerciale o di servizi</u> , in locali con requisiti di conformità edilizia ed urbanistica prevista per tale attività
0,76 %	Unità immobiliari <u>appartenenti alla categoria catastale D</u> , utilizzate e possedute da soggetti (persone fisiche o giuridiche), oppure semplicemente utilizzate da soggetto (persone fisiche o giuridiche), che dimostrino di <u>avere avviato dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, e non cessato al 31 dicembre 2019, una nuova attività economica nel settore produttivo, commerciale o di servizi</u> , in locali con requisiti di conformità edilizia ed urbanistica prevista per tale attività (abbattimento quota comune, l'aliquota applicata è quella relativa alla quota riservata allo Stato)
1,06 % aliquota base	Tutte le unità immobiliari diverse da quelle sopra specificate

Detrazioni collegate alle abitazioni principali

200 euro Detrazione base	Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze
Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro	