



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°6 del 21 gennaio 2005 alle ore 20.30**

**Oggetto:** Intervento di "completamento e riqualificazione della zona industriale di Botteghe - messa in sicurezza e risistemazione funzionale" - Approvazione progetto preliminare ed adozione variante al P.R.G.

Settore Realizzazione e Riuso OO PP

Settore Realizzazione e Riuso OO PP

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA':** Delibera di Consiglio / Immediatamente esecutiva

**Responsabile del Procedimento:** Giorgio Savini

**Responsabile Servizio/Struttura:** Giorgio Savini

<b>Votazione Atto:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Bechi Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	ASTENUTO
Campigli Francesco	A	P	ASTENUTO
Carrai Enrico	-	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	A	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	P	ASTENUTO
Muraca Dino	P	P	ASTENUTO
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	A	A	ASSENTE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 2</b>	<b>Astenuti: 6</b>	<b>Votanti: 19</b>	<b>Favorevoli: 13</b>	<b>Contrari: 0</b>

<b>Votazione Esecutività:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Bechi Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	ASTENUTO
Campigli Francesco	A	P	ASTENUTO
Carrai Enrico	-	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	A	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	P	ASTENUTO
Muraca Dino	P	P	ASTENUTO
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	A	A	ASSENTE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Esecutività:</b>			
<b>Assenti: 2</b>	<b>Astenuti: 6</b>	<b>Votanti:19</b>	<b>Favorevoli:13</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**  
**Partecipa il Segretario Generale:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario  
 Fattori Fera

**Punto n. 6. Intervento di completamento e riqualificazione zona di Botteghe. Messa in sicurezza e risistemazione funzionale. Approvazione progetto preliminare e adozione variante al PRG.****Assessore Banti**

Rispetto a quanto previsto al piano delle opere pubbliche triennio 2004-2006 siamo a proporre un progetto preliminare per quanto riguarda la messa in sicurezza e la riqualificazione della zona industriale di Botteghe.

L'approvazione di questo atto anche perché questo ci permette di poter rientrare eventualmente, essendo un piano di riqualificazione e messa in sicurezza di una zona industriale, di poter far richiesta alla Comunità europea affinché ci venga finanziato al 50% rispetto al costo dell'opera.

La proposta che viene avanza è quella di andare a realizzare una cassa di laminazione nella zona a destra di via Francesca andando verso Stabbia, poiché in diverse occasioni negli anni 92-93-99 rispetto a eventi calamitosi di grossa pioggia ha creato grosse difficoltà alla zona di Botteghe.

Quindi riteniamo con la messa in opera di questa cassa di laminazione dovrebbero esserci le condizioni affinché anche se si dovesse manifestare altri eventi calamitosi per quanto riguarda l'acqua, dovrebbe esser in sicurezza questa zona.

Nel momento in cui andiamo ad affrontare questa questione dovendo arginare la struttura, la proposta che viene avanzata è quella di andare a realizzare un argine un po' più largo per poter permettere di poter realizzare in futuro eventualmente una pista ciclabile che dà l'opportunità dal cimitero di raggiungere le Botteghe, una pista ciclabile come quella realizzata nella parte opposta fra Fucecchio e il cimitero stesso. Quindi realizzando una arginatura più larga si possono creare le condizioni in seguito per realizzare questa pista ciclabile

Il progetto prevede anche il rifacimento delle fogne nere sempre per quanto riguarda via Francesca e l'allargamento con il rifacimento dei marciapiedi per quanto riguarda via delle Colmate che era rimasta fuori dell'intervento fatto in quell'area sempre di risanamento della zona industriale; questo ci permette di andare a realizzare con la messa in opera dei marciapiedi e l'illuminazione l'intervento di tutta la zona industriale.

Il costo globale è di 370 mila euro; c'è anche l'opportunità di chiedere alla comunità europea il finanziamento dell'opera stessa.

**Consigliere Bechi**

Rispetto a questo progetto esaminato in commissione abbiamo espresso un parere favorevole per quanto riguarda il progetto perché è giusto mettere in sicurezza quella zona; però vorremmo richiamare l'amministrazione comunale a stabilire quali sono i compiti del consorzio di bonifica del Padule di Fucecchio che ha delle competenze per quanto riguarda queste cose e stimolarlo ad adempiere ai suoi obblighi statutari; in questo caso più che mai, ma anche in altre situazioni che si presentano e che lasciano i cittadini insoddisfatti, visto che pagano un congruo numero di euro per dei servizi che ultimamente pare che questo consorzio non pare stia erogando, almeno in via sufficiente.

**Consigliere Muraca**

Ad integrazione di quanto ha detto il presidente; mi pare si sia discusso sull'eventuale manutenzione, la discussione è nata in commissione, in attesa di chiarimenti da parte dell'assessore.

**Assessore Cioni**

Questo è un intervento a completamento della zona di delle Botteghe e questa variante è giustificatissima perché a seguito di eventi calamitosi, questo bacino idrico è necessario perché Botteghe è già in difficoltà per altre questioni dell'acqua, delle fogne, se si aggiungono anche disagi gravi dell'acqua che rovesciandosi dalla collina viene ad investire la zona industriale, mi pare questo un problema da risolvere. Questa variante al piano regolatore la vedo una cosa necessaria.

**Sindaco**

Voglio comunicare una cosa che riguarda Banti, il consorzio di bonifica, in positivo; ne abbiamo già parlato, il consorzio di bonifica, le risorse che prende dai cittadini servono per la manutenzione ordinaria, sfalcature, piccole ricavature, e manutenzione e tenuta in ordine di tutto; gli investimenti sono leggi dello stato e della regione sono fatti di volta in volta con risorse che il consorzio di bonifica deve attivare o presso la provincia di Pistoia o la Regione Toscana o altri organismi; in questo caso quello che occorre capire è che molte volte le risorse sono destinate soprattutto alle aree agricole perché molti fondi pervengono dall'assessorato all'agricoltura alla Regione Toscana o dell'ambiente.

In questo caso qui il problema è trovare la risorsa per fare l'investimento; noi crediamo che questa sia una emergenza da risolvere e ci attiviamo perché siamo sul nostro territorio; la manutenzione spetterà al padule di Fucecchio perché riscuote i canoni dalle zone circostante.

Volevo comunicare una questione che riguarda Banti, ma anche i rapporti corretti tra il comune di Fucecchio e il Padule di Fucecchio; i rapporti tra le amministrazioni sono buoni, bisogna che al comune pervengano le segnalazioni; molti cittadini le fanno al Padule ma il comune di Fucecchio è l'interlocutore più importante verso il Padule di Fucecchio; quindi molte volte se i cittadini non si rivolgono all'amministrazione comunale, all'assessore Banti o all'ing. Savini noi non siamo in condizione di fare un controllo attento sulle rimostranze dei cittadini; se si rivolgono all'URP, l'URP attiva chi deve attivare e noi attiviamo il consorzio di bonifica; questo per una maggiore semplicità nei rapporti.

Ci sono state di recente le elezioni del consorzio di bonifica e noi abbiamo rafforzato la nostra presenza nel consorzio con un membro eletto e uno nominato; la provincia di Pistoia non so se l'ha già fatto, o lo farà nei prossimi giorni, ma la provincia di Pistoia nomina un numero di 11 componenti del consiglio di consorzio mentre 12 sono stati gli eletti; i nominativi per ovvia opportunità legata ad avere rapporti più stretti che il sindaco ha fornito al presidente della provincia di Pistoia è quella dell'assessore ai lavori pubblici, Banti Ido, se non l'hanno già fatto.... allora vuol dire che la nomina c'è già stata dalla provincia di Pistoia per cui abbiamo preferito privilegiare questo rapporto tra il consorzio di bonifica e l'amministrazione comunale di Fucecchio nella persona di chi poi deve conoscere le rimostranze dei citi, la programmazione degli interventi, le risorse a disposizione e i problemi da risolvere.

Ho tolto la parola a Banti per annunciare questo; questo dovrebbe consentirci di avere un dialogo più stretto e un controllo maggiore sulle azioni che mette in campo il consorzio di bonifica con risorse che preleva dai cittadini.

**Presidente**

Se non ci sono altri interventi, si mette in votazione. 13 a favore, 6 astenuti. Il consiglio comunale approva.

Si richiede l'immediata esecutività. 13 a favore, 6 astenuti. Il consiglio comunale approva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 L. n. 109/94 come in ultimo modificata con legge n. 166/2002;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 166 del 13.10.2004, con la quale è stata approvata la proposta di Programma delle OO. PP. per il triennio 2005-2007, derivante dall'aggiornamento del precedente programma triennale 2004/2006 nonché dalle esigenze e dai bisogni successivamente emersi e/valutati, in rapporto alle risorse finanziarie di cui è accertata la disponibilità o l'attivazione, comprendente nell'annualità 2006 l'intervento di integrazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nella zona di Botteghe finalizzato alla messa in sicurezza e risistemazione funzionale della zona industriale di Botteghe ed alla sua riqualificazione, per una spesa prevista di € 300.000,00= e l'individuazione dell'Ing. Giorgio Savini quale responsabile unico del procedimento;

Considerato che, in relazione alla opportunità di candidare detto progetto all'ammissione ai fondi comunitari di cui al Programma "Phasing out – periodo 2000/2006" Misura 2.4.1 "Aree industriali ed artigianali" di cui alla delibera GRT n. 882 del 13.09.2004 e relativo decreto dirigenziale n. 5791/7.10.2004, occorre procedere all'avvio del procedimento di realizzazione di tale intervento, talchè i relativi lavori possano essere cantierati in termini conformi alla specifica normativa regionale;

Visto il progetto preliminare dei lavori di "completamento e riqualificazione della zona industriale di Botteghe - messa in sicurezza e risistemazione funzionale", redatto dall'Ing. Francesco Uzzani, a ciò incaricato con determinazione dirigenziale n. 539 dell'11.08.2004, costituito da:

- Relazione tecnico-illustrativa e calcolo sommario della spesa;
- Planimetria catastale ed elenco ditte proprietarie;
- N. 4 elaborati grafici;

il cui originale è allegato all'originale del presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, comportante una spesa complessiva di € 370.000,00= di cui € 242.000,00= per lavori ed oneri di sicurezza ed € 128.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

a) Lavori a base di gara compr.		
oneri di sicurezza ...	€ 242.000,00=	.....€242.000,00=
b) Somme a disposizione:		
b.1) IVA totale .....	€31.142,33=	
b.2) Inc. ex art. 18 .....	€3.146,00=	
b.3) spese tecniche compreso		
contributi integrativi.....	€32.500,00=	
b.4) collaudi compreso		
contributi integrativi.....	€1.000,00=	
b.5) imprevisti e spese		
generali.....	€1.211,67=	
b.6) acquisizione aree.....	€59.000,00=	
Sommano .....	€128.000,00=	.....€128.000,00=
<b>T O T A L E .....</b>		<b>€370.000,00=</b>

Considerato, ai sensi dell'art. 14, c. 8, della Legge n. 109/1994 e smi, che l'attuale destinazione urbanistica delle aree interessate non coincide con la destinazione prevista dall'intervento;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 30.12.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le risultanze del suddetto progetto tecnico preliminare ed è stato disposto di modificare il Piano OO.PP. 2005/2007 adottato con deliberazione G.C. 166/13.10.2004, mediante inclusione dell'intervento in questione nell'elenco dei lavori dell'anno 2005 ed integrazione dello stanziamento finanziario, nonché di predisporre apposita variante urbanistica ai fini del rispetto della prescrizione di cui all'art. 14, c. 8, della Legge n. 109/1994 e smi, come esplicitato dal punto 5) della circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 16.12.2004 n. 1618;

che, pertanto, risulta necessario apportare apposita variante allo strumento urbanistico vigente al fine di realizzare l'opera pubblica in argomento di esclusivo interesse comunale;

che, a norma dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto preliminare costituisce adozione di variante al P.R.G.;

Dato atto:

- che il Comune non è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 24 e 28 della L.R. n. 5/1995 e che la variante non comporta riduzione delle dotazioni complessive degli standard e che pertanto si può seguire la procedura di cui all'art. 40 comma 2 lettera c;
- che, ai sensi dell'art. 40, 2° comma lettera c, della L.R. n. 5/1995, non sono state introdotte nuove destinazioni di zona e che le modifiche introdotte sono strettamente funzionali a conseguire il corretto inserimento delle previsioni nel contesto urbanistico
- che sono state elaborate le indagini geomorfologiche allegate al vigente P.R.G.;
- che la Commissione consiliare permanente "Lavori pubblici ed urbanistica", nella seduta in data 18.01.2005, ha espresso parere favorevole all'adozione della variante;

Ritenuto approvare il suddetto progetto preliminare e, contestualmente, apposita variante urbanistica, ai sensi dell'art. 40, commi 2-7, L.R.T. n. 5/1995;

Visto il parere favorevole, espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data 18/01/2005;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica, preventivamente espresso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di "completamento e riqualificazione della zona industriale di Botteghe - messa in sicurezza e risistemazione funzionale", per l'importo complessivo di €370.000,00= come in premessa distinto;
- 2) di dare atto, ai sensi dell'art. 14, c. 8, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., che l'attuale destinazione urbanistica di parte delle aree interessate non coincide con la destinazione prevista dall'intervento e pertanto a norma dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto costituisce adozione di variante al P.R.G., da attuarsi ai sensi dell'art. 40, commi 2-7, della Legge Regionale Toscana n. 5/1995, sulla base della seguente documentazione:
  - elaborati grafici -Tavole 1- 2 -3;
- 3) di prendere atto che il responsabile unico del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 7 della L. 109/94 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 del DPR 554/1999, è il Dirigente del Settore "Realizzazione e riuso OO.PP." Ing. Giorgio Savini e che il responsabile del procedimento relativo alla variante urbanistica è il Dirigente del Settore "Assetto del Territorio" Arch. A. Comuniello;
- 4) con separata votazione, palesemente resa dai nr. 19 Consiglieri presenti e votanti: di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Fattori Fera

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to -

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi