

# COMUNE DI FUCECCHIO

oggetto

## PIANO DI RECUPERO DELL'EX CENTRALE TELECOM - VIA DELLA CONCIA -

Proprietà BA.PI. s.a.s.

Progetto : Dott.Arch. Alberto Pacciardi

### ALLEGATO " A "

DICHIARAZIONE DELLA PROPRIETA' SULLA INESISTENZA  
DI POTENZIALE INQUINAMENTO

PARERE ACQUE S.P.A



Disegno protetto a termini di legge . TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

Data Gennaio 2019

**BA.PI. S.a.S.**

Via di Franco n°9 – Livorno  
P.IVA 01423460490

Livorno li 28/01/19

Spett.le comune di Fucecchio

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO DELL' EX CENTRALE TELECOM IN VIA DELLA  
CONCIA A FUCECCHIO – PROPRIETA' BA.PI. s.a.s.  
**VALUTAZIONE PRELIMINARE SULLA PRESENZA DI ELEMENTI FONTE DI  
POTENZIALE INQUINAMENTO ( Art. 69 del R.E).**

**STORIA DELL' IMMOBILE**

Il fabbricato oggetto di Piano di Recupero è stato realizzato a metà degli anni '60, con autorizzazione n° 193 del 05/09/63, dalla società telefonica SIP.

Era stato progettato come centrale telefonica e come tale è stato utilizzato fino alla sua dismissione a fine anni '90.

Da allora, per oltre 20 anni, per questo fabbricato non ci sono più state utilizzazioni di nessun tipo .

Alla luce di quanto sopra il Sottoscritto Andrea Picchi, in qualità di socio accomandatario della soc. Ba.Pi. s.a.s. proprietaria dell' area in oggetto,

**DICHIARA:**

- *che nel lotto in oggetto, sia all' interno del copro di fabbrica che nella pertinenza esterna, non è mai stata svolta alcuna attività potenzialmente inquinante in quanto l' attività specifica della centrale Telecom era costituita da connessioni telefoniche su base elettrica, mentre all' esterno del fabbricato c' era il parcheggio dei mezzi di servizio costituiti per lo più da piccole auto per l' intervento sulle centraline Telecom presenti sul territorio e dal parcheggio dei dipendenti .*
- *che per l'attività di servizio ivi svolta non venivano utilizzati macchinari alimentati con prodotti potenzialmente inquinanti, in quanto l' alimentazione era fornita dalla rete elettrica dell'Enel .*
- *che all'interno dei locali non venivano stoccate quantità significative di prodotti potenzialmente inquinanti, in quanto non necessari alla attività principale.*
- *che pertanto non ci sono elementi per ritenere l'area potenzialmente inquinata*

Distinti saluti

Per BA.PI. s.a.s.  
Andrea Picchi

**BA-PI**  
di Andrea Picchi & C. s.a.s.  
Via Di Franco, 9 - 57123 LIVORNO  
Tel. 3339476705  
C.F./P.I. 01423460490  
e-mail: andreapicchi1952@hotmail.it

Spett.le **BA.PI. s.a.s.**  
*via Di Franco, 9*  
57123 LIVORNO

Spett.le **Comune di Fucecchio**  
*Via Lamarmora, 34*  
50054 Fucecchio (FI)

**Oggetto:** *Parere di fattibilità per allacciamenti alle reti idrica e fognaria per l'intervento edilizio in via della Concia nel Comune di Fucecchio (4 nuove forniture).*

Vista la Vs. richiesta in merito all'idoneità delle reti in gestione a questa Società nella zona in oggetto, si comunica quanto segue:

**Acquedotto-** l'acquedotto qui presente permette una corretta erogazione di acqua potabile per le quattro nuove utenze richieste, per cui è possibile esprimere **parere favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento edilizio in oggetto. Si fa presente che il vano di alloggiamento dei contatori verrà posizionato sul confine tra la proprietà privata e quella pubblica su via della Concia.

**Fognatura-** La zona d'intervento è servita da fognatura pubblica adeguata alla ricezione dell'ulteriore carico idraulico proveniente dall'intervento; si esprime pertanto **parere favorevole** all'allacciamento su via della Concia. Ricordiamo che per l'immissione in fognatura sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica.

Il rilascio dei nuovi allacciamenti di utenza è subordinato ad apposita richiesta da formulare presso il numero verde di questa Società, in fase di sopralluogo con i nostri tecnici è necessario presentare questo documento.

Il presente ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere di fattibilità per avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo

GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

insediamento urbano sulla struttura delle reti idrica e fognaria e sulla disponibilità di risorsa idrica. Decorso il periodo sopra indicato, Acque spa non si riterrà vincolata a quanto sopra indicato e potrà valutare varianti e/o prescrizioni di diversa entità.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina tel. 050843155, 050843111, [s.innocenti@acque.net](mailto:s.innocenti@acque.net).

Distinti saluti.

**Acque Spa**

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini



GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



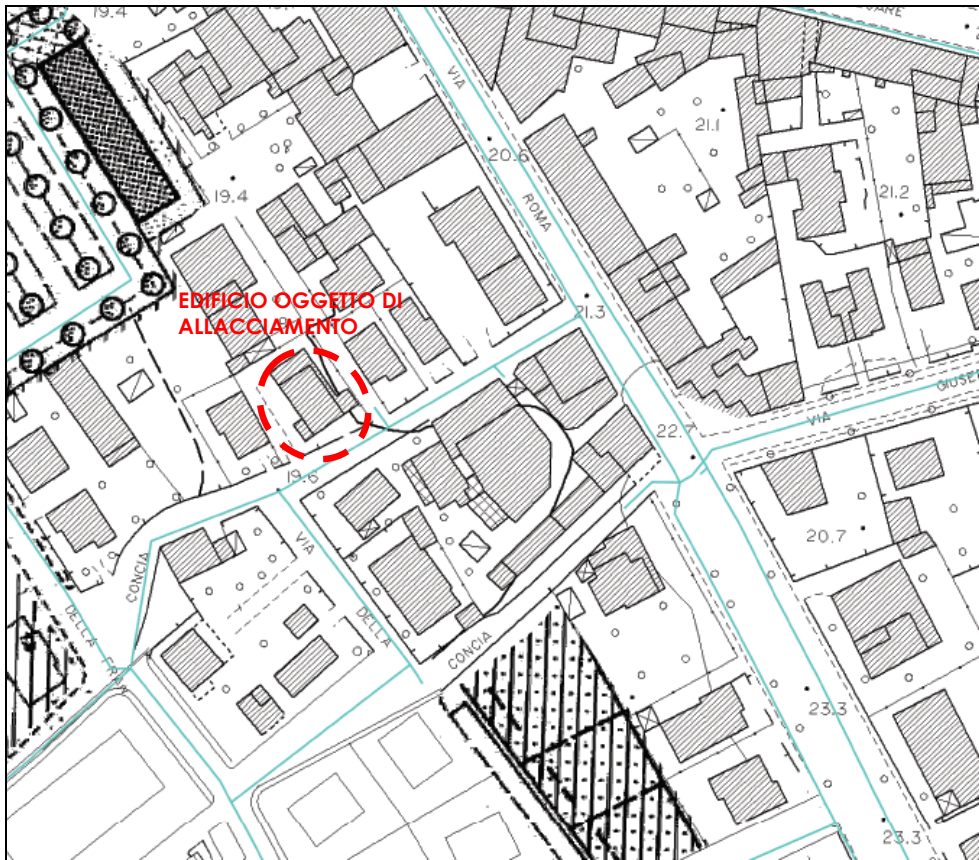
Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018  
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a [privacy@acque.net](mailto:privacy@acque.net)

**Acque SpA**

**Sede Legale**  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

**Sede Amministrativa**  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

## PLANIMETRIA ACQUEDOTTO



GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



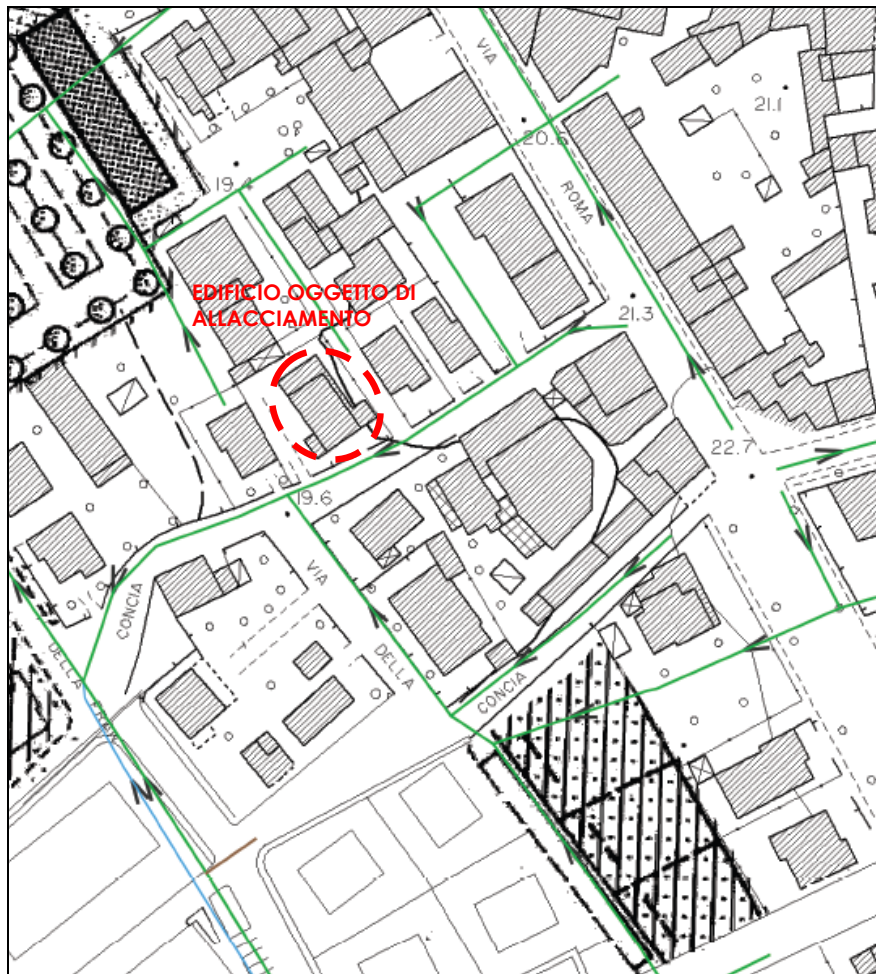
Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018  
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a [privacy@acque.net](mailto:privacy@acque.net)

**Acque SpA**

*Sede Legale*  
 Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
 Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
 tel 050 843111, fax 050 843260  
 www.acque.net  
 info@acque.net, info@pec.acque.net

**PLANIMETRIA FOGNATURE**



GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018  
 Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a [privacy@acque.net](mailto:privacy@acque.net)