



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

Proposta nr. 353 Del 14-06-2012

Determinazione nr. 342 Del 14-06-2012

OGGETTO: Approvazione procedimento per l'assegnazione degli alloggi a canone concordato disponibili in Via J. Lennon 1 (realizzati ai sensi del D. M. del 27.12.2001 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), in attuazione della delibera G.C. n. 123/2012.

Settore Servizi alle Persone

P.O. Servizi Sociali

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Angela Barone

RESPONSABILE SERVIZIO/STRUTTURA: - Alberto Cheti

SERVIZI DESTINATARI:

Settore Servizi alle Persone

P.O. Servizi Sociali

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Il Responsabile del Procedimento

Angela Barone

Data

14-06-2012

IL DIRIGENTE

Vista la normativa nazionale vigente che attribuisce poteri di gestione tecnica, finanziaria e amministrativa alla dirigenza delle pubbliche amministrazioni ed in particolare il D.Lgs.267/2000 e il D. Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 55 dello Statuto comunale che, in conformità, attribuisce all'apparato burocratico le funzioni di gestione ed esecuzione;

Richiamata la deliberazione n. 123 del 18/5/2012 con la quale la Giunta Comunale ha approvato i criteri per la definizione del procedimento di assegnazione degli alloggi a canone concordato di V. J. Lennon 1, di proprietà di Cooperativa Cooper 2000 Soc. Coop.r.l., realizzati ai sensi del Decreto Ministeriale 27.12.2001, in particolare:

- ha individuato i requisiti di accesso degli assegnatari degli alloggi, che si richiamano integralmente nel presente atto;
 - ha indicato i criteri da seguire, nell'ordine, per la selezione degli assegnatari, che qui di seguito si riportano:
 - a) le priorità individuate dalla Giunta Esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa con propria deliberazione n. 36 del 30/6/2003, ovvero:
 - nuclei familiari socialmente deboli, quali anziani e giovani coppie, ecc.;
 - lavoratori in mobilità ed extra-comunitari con lavoro stabile;
 - nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto;
 - b) l'ordine cronologico di presentazione delle domande;
 - ha rinviato ad apposita determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla persona l'approvazione della procedura dettagliata di assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili;
- Ritenuto provvedere in merito, nel rispetto degli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare, in assenza di una graduatoria vigente, le seguenti modalità di assegnazione degli alloggi a canone concordato di V. J. Lennon 1, di proprietà della Cooperativa Cooper 2000 Soc. Coop.r.l., di cui al D.M. 27.12.2001, che si renderanno liberi in futuro:
 - Gli aspiranti assegnatari devono presentare domanda di assegnazione dell'alloggio/i resosi libero/i compilando l'apposito modulo, il cui schema si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - L'Ufficio Servizi Sociali accerta il possesso dei requisiti individuati dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 123 del 18/5/2012 e inserisce gli aspiranti assegnatari in una lista di attesa aperta formata sulla base dei criteri approvati con il medesimo atto, ovvero, nell'ordine:
 - a) le priorità individuate dalla Giunta Esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa con propria deliberazione n. 36 del 30/6/2003, ovvero nuclei familiari socialmente deboli:
 - composti solo da persone anziane ultrasessantacinquenni, eventualmente anche con uno o più minori a carico e/o maggiorenni portatori di handicap in situazione di gravità come definiti dalla legge 104/92 o riconosciuti invalidi con una percentuale non inferiore all'80%;
 - composti da una sola persona con uno o più figli a carico;
 - con almeno un lavoratore in mobilità;
 - composti da cittadini extra-comunitari in possesso dei requisiti previsti dalla

deliberazione n. 123 del 18/5/2012;

- composti da giovani coppie, cioè famiglie nelle quali nessuno dei componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età, già costituite alla data di presentazione della domanda o la cui costituzione avverrà entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
- che abitano in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di:
 - provvedimento esecutivo di sfratto;
 - provvedimento di separazione con l'obbligo di rilascio dell'alloggio;
 - verbale di conciliazione giudiziaria;
 - ordinanza di sgombero.

b) l'ordine cronologico di presentazione delle domande, per cui tra gli interessati il cui nucleo familiare si trova in una o più delle situazioni indicate al precedente punto a) ha diritto all'assegnazione dell'alloggio disponibile colui che ha presentato per primo domanda al protocollo del Comune;

- Il Dirigente de Settore Servizi alle Persone, in seguito alla segnalazione di disponibilità di alloggio da parte della proprietà e alla verifica del mantenimento dei requisiti di accesso da parte dell'Ufficio Servizi Sociali, emette l'atto di assegnazione al nominativo collocato in posizione utile nella lista d'attesa;
- L'Amministrazione Comunale invia l'atto di assegnazione alla proprietà degli alloggi per i successivi adempimenti previsti dall'art. 8 del bando pubblico approvato con determinazione n. 18 del 17.1.2007, il quale si richiama nel presente atto, per quanto compatibile;

2. Di trasmettere copia del presente atto ai seguenti servizi:

- Servizio Sociale;
- U.R.P;
- Settore n. 5 "Servizi alle persone
- Settore n. 4 "assetto del territorio – Ambiente".