

DATA
NOVEMBRE 2016

TAVOLA

4

DESCRIZIONE :

PIANO DI INQUADRAMENTO OPERATIVO DI COMPARTO P.I.O.C. RELATIVO
ALL'UTORE N. 13, SCHEDA PROGETTO N. PA82, IN FUCECCIO, LOCALITA'
QUERCE, VIA PESCATINA.

COMMITTENTE :

Bacci Lilla
Lenzi Roberto
Lenzi Mauro
Benedetti Guglielmo
Benedetti Sergio
ex Benedetti Romano
Sergi Marina

TECNICO:

ING. GIANCARLO DONATI

OGGETTO :

STATO DI PROGETTO
- PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:300
- SOVRAPPOSIZIONE LOTTI-PARTICELLE CATASTALI - scala 1:1000
- ESTRATTO SCHEDA DI P.R.G.

IPOTESI DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI

superficie	parti al:
Lotto A	881 mq 31,92%
Lotto B	850 mq 30,80%
Lotto C	1029 mq 37,28%
totale superficie lotti	2760 mq 100,00%

DATI URBANISTICI PROGETTO

Superficie Territoriale	3650 mq
Superficie Fondiaria	2760 mq
S.U.L. Totale max	1100 mq
di cui Residenziale	1100 mq
Opere di Urbanizzazione	
Parcheggi pubblici e relativi spazi di manovra	694 mq
Verde pubblico	196 mq

LEGENDA PLANIMETRIA

Direzione Viabilità	→
Verde	■
Marciapiede privato	▨
Edifici	▣
Parcheggi autonomi	⊠
Pali di illuminazione	⊙
Distanze da rispettare dai confini	---
Perimetro lotti	---

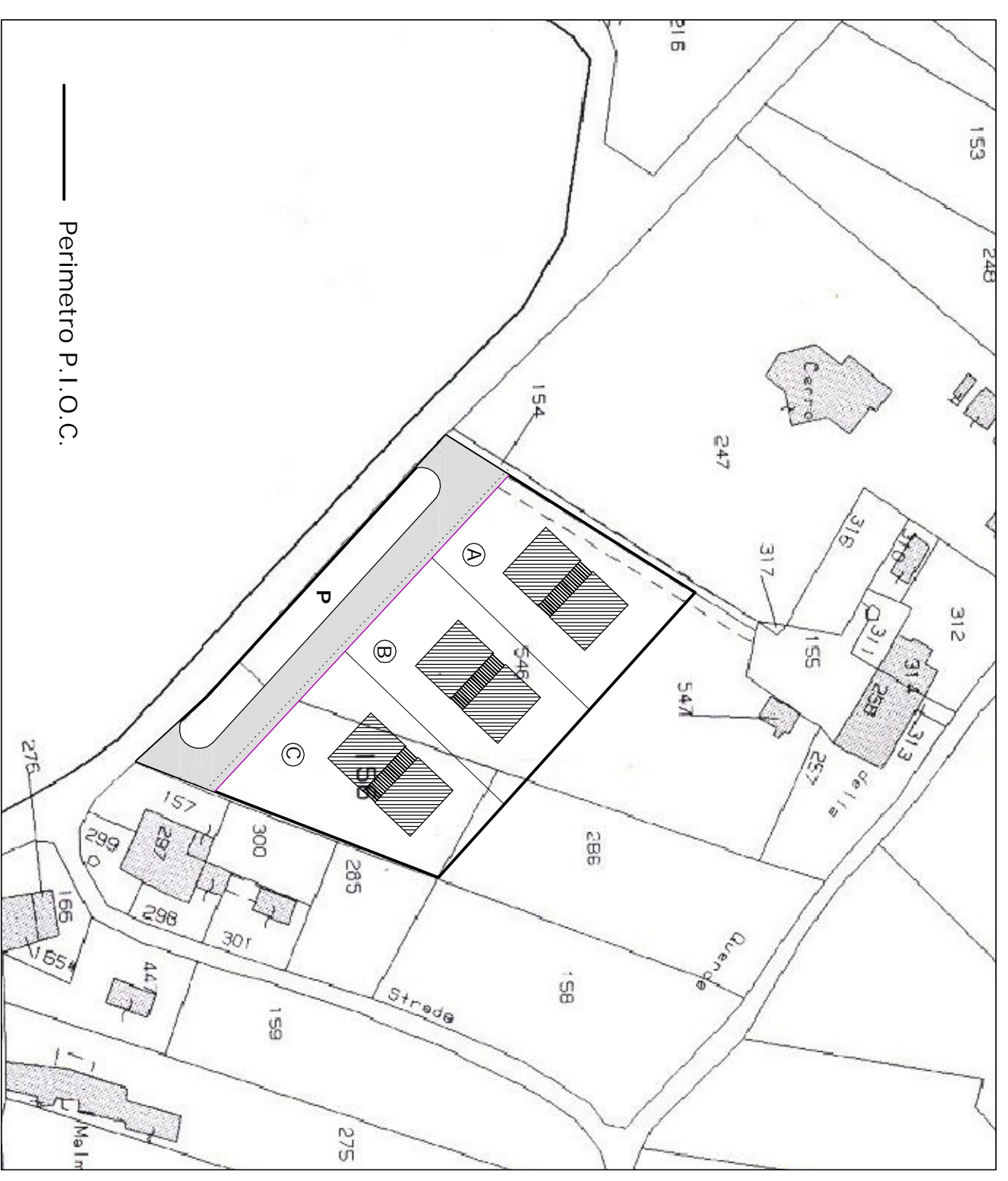
PARAMETRI URBANISTICI DI P.R.G.

Utilizzazione:		F. Fabbrica e particellari:	
Via Pescatina Località Querce		Periodici PAI	Particellari SIR
UTORE : UTCE 13 - Querce		G1	F2
Inv. Strumentale: art. 30 P.T.C.P. rinaturale stesole da potenziare		Idraulica	F1
R.U.C. : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale		Simbolica	F2
Soggetti a Piano Attuativo			

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammessi:			
Esistente	Progetto	3650	3650
Sup. fondi (Sq)	Parcheggi pubblici	400	Verde attrezzato
Sup. fondi (Sq)	1100	1100	Stade
Sup. fondi (Sq)	1100	1100	Attrezzature di interesse comune:
Dest. d'uso: residenziale produttivo			Utilizzazioni:
comunitari	25%		Edilizia residenziale con finalità sociali :
Rapporto (Rq/Struttura/Sq)	7		
Altezza massima (Hmax)	2		
Numero dei piani (Hp)	6		
Num. max. (Hq) Abitanti	15		

L'incarico di trasformazione è sottoposto alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo convenzionato che preveda la contestuale realizzazione degli interventi edilizi e di tutte le opere di urbanizzazione comprese entro il perimetro dell'area soggetta a P.A. nonché il raccordo con le urbanizzazioni esistenti.

SOVRAPPOSIZIONE LOTTI-PARTICELLE CATASTALI
SCALA 1:1000



PLANIMETRIA
SCALA 1:200

