



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della
Giunta Comunale N°175 del 27 luglio 2006 alle ore 20.30**

Oggetto: Variante al PRG ai sensi dell'art.5 DPR n. 447/1998 e s.m.i., per l'area interessata dal "Progetto di ampliamento di fabbricato industriale ad uso conceria pellami posto in Via del Puntone loc. Ponte a Cappiano", pratica SUAP n. 344/05.

ESECUTIVITA': Immediatamente esecutiva

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Assessore: Toni Claudio

		Presenti/Assenti
Billi Massimo	Componente della Giunta	Presente
Falchi Stefania	Componente della Giunta	Presente
Banti Ido	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Presente
Melani Silvia	Vice Sindaco	Presente
Toni Claudio	Sindaco	Presente
Calucci Lorenzo	Componente della Giunta	Assente
Cardellicchio Riccardo	Componente della Giunta	Assente

Presidente della seduta: Toni Claudio

Partecipa il Segretario Generale: PARENTI - Michele

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Fucecchio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione n. 175 della Giunta Regionale Toscana del 02 marzo 1998, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01 aprile 1998;

Vista la richiesta presentata in data 12.07.2005 e registrata al protocollo generale del comune al n. 19853, dal Sig. RINALDI FRANCO in qualità di Legale rappresentate della CONCERIA RINALDI S.P.A, con sede in via Mariotti del Capoluogo, con la quale chiede di poter realizzare un ampliamento di fabbricato industriale ad uso conceria pellami posto nel Comune di Fucecchio Fraz. Ponte a Cappiano in Via del Puntone, con contestuale richiesta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fucecchio;

Vista la relazione istruttoria del servizio edilizia dalla quale emerge che l'intervento in oggetto risulta incompatibile con lo strumento urbanistico in quanto interessa in parte la zona produttiva D3 ed in parte una adiacente fascia di forestazione ed aree alberate;

Visto l'art.5 del D.P.R. 447 del 20.10.1998 e s.m.i., che definisce le modalità per la presentazione dei progetti comportanti variazione agli strumenti urbanistici comunali;

Considerato che preesistono i presupposti di fatto e di diritto previsti dall'art.5 comma1 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;

Considerato inoltre che l'istanza, seppur in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, risulta accoglibile a seguito di una variante al P.R.G., nella considerazione che detto strumento è ormai datato e che il Consiglio Comunale ha già dato Avvio al Procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale;

Visto il parere favorevole a condizione della Azienda USL 11, espresso sul progetto di ampliamento in oggetto, pervenuto in data 10.05.2006, prot. n.35092;

Visto il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Fucecchio, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.21 del 19.04.2006, con il quale l'area oggetto di variante urbanistica è classificata zona di Classe V- Aree prevalentemente industriali;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 12.07.2005, "negativo per contrasto con la destinazione di zona, fatte salve le procedure previste dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i. (Sportello Unico) per la variante al PRG";

Vista la LR 1/2005 e s.m.i. ed in particolare gli art. 15, 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali delle varianti allo strumento urbanistico;

Visto il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell' art.15 della LR n.1/2005;

Ritenuto pertanto alla luce delle considerazioni svolte e dei pareri richiamati, di emettere il presente atto di Avvio del Procedimento;

Dato atto che trattandosi di ampliamento di edificio a uso produttivo esistente, risulta rispettato il requisito della insufficienza di aree di cui il predetto art. 5 del D.P.R. 447/1998 s.m.i.;

Richiamata la relazione di Avvio del Procedimento contenente anche il quadro conoscitivo, gli obiettivi, le azioni e gli effetti territoriali ed ambientali attesi, allegata alla presente quale parte

integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica, preventivamente espresso dal competente funzionario del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. di approvare il documento di Avvio del procedimento per la variante di destinazione urbanistica del PRG vigente mediante procedura ai sensi degli articoli 15, 16 e 17 della LR 1/2005 e s.m.i., per l'area interessata dal "*Progetto di ampliamento di fabbricato industriale ad uso conceria pellami posto nel Comune di Fucecchio Fraz. Ponte a Cappiano in Via del Puntone*";
2. di incaricare il Responsabile del procedimento per la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/1998 e s.m.i.;
3. di dare atto che in osservanza di quanto previsto dall'art. 19 comma 2 della LR 1/2005, viene nominato quale Garante della comunicazione il dipendente Epifanio Teodoro istruttore tecnico del Servizio Urbanistica del Settore n. 4 Assetto del Territorio – Ambiente;
4. di dare atto che Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Antonio Comuniello, Dirigente del Settore n. 4 Assetto del Territorio – Ambiente.
5. con separata votazione, palesemente resa: di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Toni Claudio

Il Segretario Verbalizzante
f.to PARENTI - Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi