



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 18/07/2016

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN VIA RAMONI LOC. PONTE A CAPPIANO -
PROPRIETA BANTI GABRIO E DEL ROSSO AURORA - ADOZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 23 in data 15 aprile 2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 in data 15 luglio 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- il Regolamento Urbanistico è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e dalla Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10. La decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, è stata assunta con la medesima deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015, vista anche la determinazione dirigenziale n.1319 del 16/12/2014 (parere finale VAS autorità competente);

VISTO il DUP - “Documento Unico di Programmazione”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.04.2016 - che prevede la “*coerenza delle previsioni con gli strumenti urbanistici*” (5.1.3)

Premesso che:

- I Sigg.ri Banti Gabrio e Del Rosso Aurora entrambi residenti in Fucecchio via Ramoni 69 loc.

Ponte a Cappiano hanno presentato in data 12/11/2015 prot. n. 30145 richiesta di approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata, sul fabbricato posto in Fucecchio via Ramoni loc. Ponte a Cappiano che prevede la realizzazione di n. 1 edificio a destinazione residenziale;

Considerato che:

- il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona A3 "edilizia storica isolata" esterna al perimetro degli insediamenti;
- gli immobili in oggetto non presentano particolari caratteristiche di interesse storico o architettonico, non rientrando tra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- la Commissione Edilizia ha espresso, in data 13/04/2016, parere favorevole con le seguenti precisazioni "*si conferma l'istruttoria si specifica le eventuali eccedenze volumetriche non potranno essere utilizzate per interventi futuri di ampliamento sul fabbricato oggetto del piano attuativo ne sugli altri edifici di proprietà*";
- il Piano di Recupero è stato aggiornato su richiamato parere con la documentazione fornita in data 17/06/2016;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale individua l'area di intervento tra le invariante aree fragili (AF19) per la quale la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso, in data 23/06/2016, parere favorevole
- il Piano di Recupero è corredato della relazione geologica, della certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche a firma del Geol. Alessandro Fontanelli e della certificazione di adeguatezza dell'atto di pianificazione agli esiti di dette indagini a firma dell'Arch. Marco Baldi
- l'art. 104 della L.R. 65/2014 prevede l'emanazione di un nuovo regolamento che disciplini, tra l'altro, il deposito delle indagini geologico-tecniche presso le strutture regionali competenti
- l'art. 245 della stessa L.R. prevede che fino all'emanazione dei nuovi regolamenti di attuazione, restano in vigore quelli emanati in attuazione della precedente L.R. 1/2005
- ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n. 53/R, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse in data _____ presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile e per le quali è stato comunicato il numero di deposito (n. assegnato _____ del _____);
- il Piano di Recupero è definito Piano Attuativo per cui si rende applicabile quanto previsto dagli artt. 107 e seguenti della L.R. 65/2014
- in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, il Piano di Recupero non è soggetto a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010
- la proposta della presente deliberazione, secondo il principio generale e fondamentale della trasparenza sulla attività amministrativa, è stata pubblicata nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Fucecchio, ai sensi del D.lgs 33 del 14 marzo 2013;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio

e OO.PP. , redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (allegato B);

Ritenuto non necessario condizionare la realizzazione del Piano di Recupero in oggetto alla stipula di una convenzione vista l'assenza di opere ed interventi di interesse pubblico

Esaminati gli elaborati tecnici presentati, predisposti dai richiedenti e modificati e/o integrati a seguito della richiesta del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/3/2015

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013

Visto il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto:

- è conforme alle previsioni dei piani operativi (Regolamento Urbanistico Vigente) e risulta pienamente coerente con il Piano Strutturale approvato;
- risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti
- risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;
- non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- risulta conforme ai criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

DATO atto che la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante ai fini economico-patrimoniali, è stata trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario per la presa visione di cui all'art.12, comma 10, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

ACQUISITO il parere _____ espresso in data _____ da parte della Commissione Consiliare Permanente denominata “Lavori Pubblici e Urbanistica”;

VISTO il verbale della Seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

Con successiva votazione e con resi nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
APPROVATA/RESPINTA			

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 107 della Legge Regionale 65/2014 secondo le procedure dell'articolo 111 della stessa Legge, il Piano di Recupero di iniziativa privata sull'immobile posto in Fucecchio via Ramoni loc. Ponte a Cappiano, presentata in data 12/11/2015 prot. n. 30145, successivamente integrato, dai Sigg.ri Banti Gabrio e Del Rosso Aurora il tutto secondo quanto indicato negli elaborati come di seguito dettagliato:
 - relazione tecnica e norme tecniche di attuazione;
 - relazione coerenza interna esterna (art. 109 L.R. 65/2014);
 - relazione inquadramento ambientale;
 - Relazione statica e sismica
 - elaborati grafici P.di R. (Tavv da 1 a 4);
 - Tavola integrativa sistemazioni esterne
 - Tavola integrativa fotomodellazione
 - documentazione fotografica
 - documentazione fotografica integrativa
 - relazione geologica;
2. di dare atto che il presente Piano di Recupero viene adottato in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 artt. 109 e 119;
3. di stabilire la validità del presente Piano di Recupero in anni 10 dalla data di efficacia del medesimo
4. di dare atto che, in conformità alla procedura prevista dai comma da 3 a 5 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la presente deliberazione, unitamente agli allegati, verrà depositato per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sarà reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tali termini chiunque potrà prendere visione e presentare eventuali osservazioni;
5. di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione del Piano di Recupero,

motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;

6. di dare atto che il Piano di Recupero sarà trasmesso alla Città Metropolitana;
7. di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Occhipinti, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.;
8. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (allegato A);
9. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. , redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014 (allegato B);
10. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dalla Deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto "*Linee guida in materia di trattamento dei dati personali..*" e che pertanto i dati personali ivi contenuti sono stati resi anonimi;
11. Dato atto che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante ai fine economico-patrimoniali, è trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario per il controllo di cui all'art. 12 comma 10 del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
12. di pubblicare la presente deliberazione sul sito Web del Comune di Fucecchio: www.comune.fucecchio.fi.it, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio al processo di adozione ed approvazione del Piano di Recupero in oggetto;

Con successiva votazione e con voti resi nei modi e forme di legge:

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
APPROVATA/RESPINTA			

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.