



COMUNE DI FUCECCHIO

Provincia di Firenze
Settore n. 4 – Assetto del Territorio - Ambiente

OGGETTO : Piano di Lottizzazione Comparto 4 Area Elementare 12 posto in Fucecchio via Cavalieri del Tau loc. Galleno – proprietà Signorini ed altri, con contestuale variante al PRG vigente - Approvazione

Garante della Comunicazione

(L.R. 12.01.2005, n.1)

Quadro normativo:

In premessa si richiama brevemente il quadro normativo di riferimento in merito alle attività da svolgere da parte del Garante della Comunicazione.

La legge regionale n. 1 del 03.01.2005 prevede l'istituzione, presso i comuni, della figura del Garante della Comunicazione, il quale ai sensi dell'art. 20 deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

La Variante:

Il Piano di lottizzazione in oggetto, denominato Piano di Inquadramento Operativo di Comparto - Area Elementare 12 - Comparto 4, è relativo ad un'area, di superficie fondiaria complessiva di circa mq 3.720, posta in Fucecchio, frazione Galleno, Via Cavalieri del Tau, con destinazione residenziale ad intervento privato.

Già in sede di osservazione al P.R.G. adottato, uno dei cinque lotti in cui è suddiviso il comparto risultava concessionato e interessato da lavori di costruzione di un edificio residenziale isolato; ad oggi, completati i lavori, il medesimo lotto risulta edificato, rendendo inattuabile la previsione del P.R.G. vigente, laddove prevede la realizzazione di una strada tergale all'interno del comparto.

Inoltre, anche a seguito della manifestata volontà, da parte di una delle proprietà interessate, di non partecipare all'attuazione del comparto, risulta opportuno allineare i limiti di Piano allo stato di fatto delle proprietà.

Per tutto quanto sopra si ritiene opportuno adeguare la previsioni di comparto alla situazione di fatto tramite:

- una nuova perimetrazione di comparto;
- l'eliminazione della strada tergaie prevista dal P.R.G. vigente;
- la suddivisione del comparto in tre lotti, dei quali due da edificare e uno, come ricordato, già edificato, con la conseguente ripartizione della S.U.L. assentita.

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Comuniello

Il presente rapporto

prende atto che la variante seguirà le procedure previste dagli art.li 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 s.m.i., come evidenziato con relazione del responsabile del procedimento della variante in data 26/03/2012.

tiene conto delle informazioni e della documentazione messa a disposizione del Garante della comunicazione dal Responsabile del Procedimento in merito all'atto di indirizzo e della procedura di valutazione integrata e valutazione ambientale strategica;

Il Servizio urbanistica, quale struttura organizzativa di riferimento, ha redatto il documento ai fini della Valutazione Integrata e rapporto preliminare per la VAS.

Al fine di garantire la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione dei Piani urbanistici, sono state pubblicate le seguenti note informative. L'elenco è stato inoltre completato con l'indicazione degli atti deliberativi.

12 marzo 2012

La giunta comunale, con propria deliberazione n. 43 del 09/03/2012, ha escluso la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e dal processo di Valutazione Integrata.

Attualmente è in corso di preparazione l'atto di "adozione del piano di lottizzazione e contestuale variante al PRG" da inserire all'ordine del giorno del consiglio comunale.

10 aprile 2012

Il Consiglio Comunale, con delibera n. 13 del 02/04/2012, ha adottato il Piano di Lottizzazione comparto 4 area elementare 12 in via Cavalieri del Tau loc. Galleno e contestuale variante al Piano Regolatore Generale Vigente. Successivamente la stessa delibera, in estratto, sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Toscana. Dalla data di pubblicazione tutti i documenti saranno depositati presso la segreteria comunale.

02 maggio 2012

La delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02 aprile 2012 è stata pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 18 del 02 maggio 2012. Il Piano di Lottizzazione comparto 4 area elementare 12 in via Cavalieri del Tau loc. Galleno e contestuale variante al Piano

Regolatore Generale Vigente è stato depositato presso la segreteria comunale per la durata di 45 giorni consecutivi e chiunque potrà prendere visione e presentare eventuali osservazioni.

25 settembre 2012

- A seguito della pubblicazione del Piano di Lottizzazione comparto 4 area elementare 12 in via Cavalieri del Tau loc. Galleno e contestuale variante al Piano Regolatore Generale Vigente, adottato con delibera di cui sopra, non risulta pervenuta alcuna osservazione entro il termine del 16/06/2012.

Attualmente è in corso di preparazione l'atto di "definitiva approvazione della variante" da inserire all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

In conclusione si ritiene che il processo di informazione e di comunicazione sulla variante al PRG, tenuto conto di quanto sopra detto, risulti coerente con gli obiettivi della Legge Regionale 1/2005.

Fucecchio, 25/09/2012

Il Garante della Comunicazione

Teodoro Epifanio