



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 50 del 15 ottobre 2018

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI RECUPERO (APPROVATO CON DELIBERA CC 65/2016) RELATIVO ALL'AREA POSTA IN FUCECCHIO VIA DANTE ANGOLO VIA SAETTINO (SCHEDA PROGETTO PA15) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE.

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2018 il giorno 15 ottobre 2018 del mese di Ottobre alle ore 20:0021 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Francesco Bonfantoni nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Ido	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cripezzi Emanuele		A
Del Rosso Aurora	P	
Gargani Fabio	P	
Genuino Gabriele		AG
Giuggiolini Lisa		AG
Innocenti Alessio	P	
Mainolfi Giuseppe		A
Mazzei Sabrina	P	
Padovani Marco		A
Proietti Romina	P	
Pagliaro Irene		A
Talini Giulia	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	
Spinelli Alessio	P	

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Simone Cucinotta.

Scrutatori: Mainolfi Giuseppe, Padovani Marco, Pagliaro Irene.

Il Consiglio Comunale riprende la seduta, dopo la sospensione avvenuta alle ore 00:28 del 16.10.2018, alle ore 21:21 del 16.10.2018.

Viene fatto l'appello dei presenti con il seguente esito:

COMPONENTI	APPELLO		PRESENTI SUCCESSIVAMENTE O USCITI ANTICIPATAMENTE
	PRESENTI	ASSENTI	
Banti Ido	X		
Bonfantoni Francesco (Presidente)	X		
Cripezzi Emanuele		X	
Del Rosso Aurora		X	Giustificata per lutto
Gargani Fabio	X		
Genuino Gabriele		X	Giustificato
Giuggiolini Lisa		X	Giustificata
Innocenti Alessio		X	
Mainolfi Giuseppe	X		
Mazzei Sabrina	X		
Padovani Marco	X		
Proietti Romina	Entra alle ore 22:00	X	
Pagliaro Irene	X		
Spinelli Alessio	X		
Talini Giulia	X		
Testai Simone	X		
Toni Lorenzo	X		

Sono pertanto presenti n. 11 /17 componenti il Consiglio Comunale

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Donnini Emma		X
Cei Daniele	X	
Gorgerino Antonella	X	
Sabatini Alessio	X	
Tarabugi Silvia	X	

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 23 in data 15 aprile 2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29 aprile 2009, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 in data 15 luglio 2015, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.4 del 7.02.2018, questa A.C. ha approvato gli elaborati costituenti la variante al R.U., a suo tempo adottati con Delibera del Consiglio Comunale n.52 del 7.11.2017, predisposti dall'Ufficio concordemente agli esiti del parere della 3° Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica, in parte rimasti invariati e in parte da modificare a seguito dell'approvazione delle osservazioni pervenute; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.8 del 21.02.2018;
- la Ditta Silla S.r.l. ha presentato in data 11.07.2018, richiesta di approvazione di Variante Generale al Piano di Recupero – PA15 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2016, posto in Fucecchio Via Dante angolo Via Saettino (pratica n. 173.1/2013);

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Consiliare n. 40 del 26.07.2018 di adozione della Variante Generale al Piano di Recupero approvato con delibera C.C. 65/2016 relativo all'area posta in Fucecchio Via Dante/Saettino (PA15) e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dall'8.08.2018;

CONSIDERATO CHE:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 dell'8.08.2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 111, terzo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti e la Variante al Piano è stata resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota dell'8.08.2018 protocollo n. 23200 e 23204;
- ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui pervengano osservazioni è necessario sottoporre la variante al piano in oggetto al Consiglio Comunale che lo approva motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO che:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dall'8.08.2018 al 7.09.2018, è pervenuta n. 1 osservazione registrata al protocollo generale del Comune in data 6.09.2018 n. 25563;
- ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n. 53/R, articolo 5 comma 2 è stata depositata certificazione della esenzione dalla

effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche trasmessa in data 19.07.2018 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile;

VISTA l'osservazione che sinteticamente osserva:

- Vizio per contraddittorietà nella delibera di approvazione originaria;
- Compatibilità urbanistica, infrastrutturale, ambientale dell'aumento di densità delle superfici di vendita;
- Violazione del R.U. poiché non è confermato l'intervento residenziale;
- Contrasto con l'art. 5.2 DM 1444/68, dotazione minima non verificata;
- Mancato rispetto dell'art. 26 della L.R. 55/2007 per interferenza tra accesso carico-scarico e clientela;

VISTA la nota dal progettista della variante presentata in data 27.09.2018 prot. n. 27942;

VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27.03.2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

CONFERMATO lo schema di convenzione e le modalità di sottoscrizione già previste con la delibera di adozione del C.C. n. 40 del 26.07.2018, fermo restando la necessità di condizionare l'attuazione della Variante in oggetto a quanto indicato dalla commissione edilizia ovvero: *"che siano dimostrati i parametri urbanistico edilizi e salvaguardati i diritti di terzi in particolare per la porzione in aderenza di altra proprietà. Mantenere le alberature a filare lungo Via di Saettino"* ;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. , redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DATO ATTO CHE:

- la Variante al Piano in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in data 8.10.2018 da parte della III Commissione Consiliare Permanente denominata “*Lavori Pubblici e Urbanistica*”;

VISTO il verbale della Seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

DATO ATTO che i Consiglieri presenti al momento della votazione sono quelli risultanti dalla tabella di seguito riportata:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Banti Ido	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cripezzi Emanuele		A
Del Rosso Aurora		AG
Gargani Fabio	P	
Genuino Gabriele		AG
Giuggiolini Lisa		AG
Innocenti Alessio		A
Mainolfi Giuseppe	P	
Mazzei Sabrina	P	
Padovani Marco	P	
Proietti Romina	P	
Pagliaro Irene	P	
Talini Giulia	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	
Spinelli Alessio	P	

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 12

Assenti n. 5

DATO ATTO che il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione il respingimento dell'osservazione n. 1, presentata in data 6.09.2018 prot. n. 25563, con il seguente esito:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
12	4 (Banti, Mainolfi, Talini, Testai)	8	0

SUCCESSIVAMENTE il Presidente del Consiglio Comunale, pone in votazione l'approvazione definitiva della Variante al Piano di Recupero dell'area posta in Fucecchio Via Dante angolo Via Saettino (scheda progetto PA15), che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
12	2 (Banti, Talini)	10	0

DELIBERA

1. di RESPINGERE l'osservazione n. 1 presentata e registrata al protocollo generale del comune al n. 25563 del 6.09.2018;
2. di APPROVARE, ai sensi dell'articolo 107 della Legge Regionale 65/2014 secondo le procedure dell'articolo 111 della stessa Legge, la Variante generale al Piano di Recupero di iniziativa privata, posto in Fucecchio Via Dante angolo Via Saettino, presentata dalla ditta Silla srl in data 11/07/2018 prot. n. 19974, il tutto secondo quanto indicato negli elaborati allegati alla delibera C.C. 40/2018 e come di seguito dettagliato:
 - *relazione tecnico-illustrativa;*
 - *certificazioni catastali delle proprietà;*
 - *certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche;*
 - *computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;*
 - *testo vigente della scheda progetto PA15;*
 - *norme tecniche di attuazione;*
 - *verifica del mutato quadro normativo di riferimento e della pianificazione urbanistica vigente (art. 109 L.R. 65/2014);*
 - *validazione indagine a conclusione procedimento per sito non contaminato;*
 - *elaborati grafici (Tavv da 0 a 15);*
 - *Bozza di convenzione;*
3. di confermare lo schema di convenzione e le modalità di sottoscrizione già previste con la delibera di adozione del C.C. n. 40 del 26.07.2018, fermo restando la necessità di condizionare l'attuazione della Variante in oggetto a quanto indicato dalla commissione edilizia ovvero: *"che siano dimostrati i parametri urbanistico edilizi e salvaguardati i diritti di terzi in particolare per la porzione in aderenza di altra proprietà. Mantenere le alberature a filare lungo via di Saettino"*;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
5. di pubblicare l'avviso di approvazione della presente variante al Piano Attativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14;
6. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.;
7. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
8. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP., redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014 (Allegato A);
9. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dalla Deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto *"Linee guida in materia di trattamento dei dati personali.."* e che pertanto i dati personali ivi contenuti sono stati resi anonimi;
10. di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri a carico del Comune;

11. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza.

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio al processo di approvazione della Variante al Piano in oggetto, con successiva votazione resa nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
12	2 (Banti, Talini)	10	0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Francesco Bonfantoni

Il Segretario Generale
Simone Cucinotta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.