



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

DETERMINA N. 551 DEL 19/10/2020

SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Servizio Urbanistica

Oggetto:	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014
-----------------	---

LA DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale e i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento di Contabilità; Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi; Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi;
- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 07.02.2013 e successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 32 del 06.06.2016;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 40 del 06.03.2019 e n. 85 del 17.04.2019, con cui è stata approvata la nuova macro struttura dell'Ente, in vigore dal 01.09.2019, ed è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fucecchio;
- il decreto del Sindaco n. 13 del 12.07.2019 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 "*Assetto del Territorio-Lavori Pubblici*" alla sottoscritta Arch. Paola Pollina;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Tuel;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per la sottoscritta Dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge 241/1990;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.

per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge 241/1990;

PREMESSO che il Comune di Fucecchio è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione territoriale/urbanistica:

- Piano Strutturale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 15.04.2009 (con efficacia dalla pubblicazione su BURT n. 17 del 29.04.2009) e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2015;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2015 (pubblicato su BURT n. 28 del 15.07.2015) e modificato con Delibera di C.C. n. 4 del 07.02.2018, con la quale è stata approvata la prima Variante al R.U. (pubblicata su BURT n. 8 del 21.02.2018) e Delibera di C.C. n. 61 del 04.11.2019, con la quale è stata approvata la seconda Variante al R.U. (pubblicata su BURT n. 49 del 04.12.2019);

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione n. 92 del 19.12.2019, il Consiglio Comunale del Comune di San Miniato - Ente responsabile dell'esercizio associato - ha approvato l'*“Avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale tra i Comuni di San Miniato e di Fucecchio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014. Avvio del procedimento di conformazione al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano. Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010. Approvazione”*.
- con Delibera di Consiglio n. 5 del 06.02.2020, il Comune di Fucecchio, nell'ambito dell'esercizio associato, ha preso atto dell'Avvio del procedimento di cui sopra;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione del Piano Operativo di cui all'art. 95 della L.R. 65/2014 e che, al fine di conseguire un Piano efficace sul territorio, ritiene opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche, attivando la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della medesima Legge Regionale, il quale dispone che *“Ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, o parti di esso, i comuni possono pubblicare un avviso sui propri siti istituzionali, invitando i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale.”*;
- il procedimento sopra richiamato ha una funzione meramente esplorativa e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune nella definizione del Piano Operativo e non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate;
- le proposte che perverranno, in esito alla pubblicazione dell'avviso, avranno carattere meramente consultivo ed è pertanto riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, pubblicare e riprodurre le proposte e/o contributi pervenuti;

DATO ATTO altresì che, ai fini di cui sopra:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 20.02.2020 l'Amministrazione Comunale ha approvato idonei indirizzi necessari per dare continuità all'azione di governo del territorio comunale, definendo, tra l'altro, i criteri generali per la redazione dell'avviso pubblico di cui

all'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e la valutazione delle proposte che perverranno;

- con deliberazione n. 138 del 31.07.2020, la Giunta Comunale ha stabilito di integrare e specificare l'Atto di indirizzo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020, incaricando l'Ufficio di Piano e SIT di predisporre gli atti necessari all'adozione della terza Variante al R.U.;

VISTA la nota di aggiornamento al DUP - “*Documento Unico di Programmazione*” - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 30.12.2019, che prevede l'Indirizzo strategico 3. Ambiente e città da vivere - D. Pianificazione del territorio - “*Predisporre i nuovi strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo - nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 65/2014 (...)*” - annualità 2020 e successive (n. 3.D.1.a);

VISTO il PEG - “*Piano Esecutivo di Gestione*”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.02.2020, che prevede l'azione n. 2 “*Formazione del PIANO OPERATIVO nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 65/2014*”;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover recepire gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale e di indire una procedura di manifestazione di interesse per la ricerca di soggetti, pubblici e privati, interessati a manifestare il proprio interesse alla trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali, edilizi e paesaggistici del territorio comunale;

RITENUTO pertanto necessario approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e il relativo schema per la presentazione delle proposte, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegati 1 e 2**);

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i., ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.Lgs. 267/2000. Inoltre, gli enti locali, a partire dal 1 gennaio 2016, adottano la classificazione delle entrate per titoli, tipologie, categorie e capitoli/articoli, e delle spese per missioni, programmi, titoli, macroaggregati e capitoli/articoli;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 30.12.2019, avente a oggetto “*Bilancio di previsione 2020-2022. Esame ed approvazione*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2020, esecutiva, avente a oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022. Parte Finanziaria: Assegnazione Risorse*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 27.02.2020, esecutiva, avente a oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022*”;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. di AVVIARE la procedura di selezione per la raccolta di proposte o progetti da parte di soggetti, pubblici e privati, interessati a manifestare il proprio interesse alla trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali, edilizi e paesaggistici del territorio comunale, nell'ambito della procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014;
2. di APPROVARE, in ottemperanza agli indirizzi espressi nella deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 20.02.2020, l'“*Avviso pubblico*” per la manifestazione di interesse ai fini della presentazione di proposte, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegato 1**);
3. di APPROVARE altresì, lo schema di “*Proposta*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegato 2**);
4. di PUBBLICARE l'Avviso pubblico della manifestazione di interesse in oggetto e lo schema di Proposta, all'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale dell'Ente;
5. di DARE ATTO che le proposte di manifestazione di interesse potranno essere presentate dagli interessati all'Amministrazione Comunale mediante lo schema di “*Proposta*” di cui al punto 3, in carta libera, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio Online del Comune;
6. di DARE ATTO che le proposte che perverranno in seguito alla pubblicazione del suddetto Avviso, non impegneranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate;
7. di DARE ATTO che le proposte che perverranno in esito alla pubblicazione dell'Avviso avranno carattere meramente consultivo ed è pertanto riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, pubblicare e riprodurre le proposte e/o contributi pervenuti;
8. di DARE ATTO che la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Paola Pollina Dirigente del Settore n. 3 “*Assetto del territorio e lavori pubblici*”;
9. di DARE ATTO che la presente determinazione, **non comportando impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art. 153, comma 5, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, comma 9, del vigente Regolamento sui controlli**;
10. di ATTESTARE che il presente atto è **stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel;
11. di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione “*Pianificazione e governo del territorio*” di “*Amministrazione Trasparente*”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
12. di TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario, ai competenti Servizi del Settore “*Assetto del Territorio-Lavori Pubblici*” e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Il Dirigente

POLLINA PAOLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.