

# Passi Carrabili

## Linee Guida a cura del Comune di Fucecchio

### PROCEDIMENTO

1. PROTOCOLLAZIONE DELLA DOMANDA TRAMITE PEC - [comune.fucecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.fucecchio@postacert.toscana.it)
2. ISTRUTTORIA UFFICIO LL.PP / EDILIZIA PRIVATA
3. COMUNICAZIONE PARERE
4. PRESENTARE ULTIMAZIONE LAVORI PER RITIRO CARTELLO PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI

Cos'è un passo carrabile

Realizzare correttamente un nuovo passo carrabile

Stabilire la larghezza dell'accesso per l'ottenimento di passo carrabile

Richiesta parere per la realizzazione di accessi carrabili e di passo carrabile

Ottenere un nuovo passo carrabile

Modificare un marciapiede per realizzare un nuovo passo carrabile

Cointestare / volturare un passo carrabile

Regolarizzare un passo carrabile esistente

Modificare un passo carrabile

Revocare un di passo carrabile

Ottenere un passo carrabile temporaneo

Il cartello di passo carrabile

Delimitare con segnaletica orizzontale un passo carrabile

Installare uno specchio per l'uscita da un passo carrabile

Contrassegnare i limiti del passo carrabile

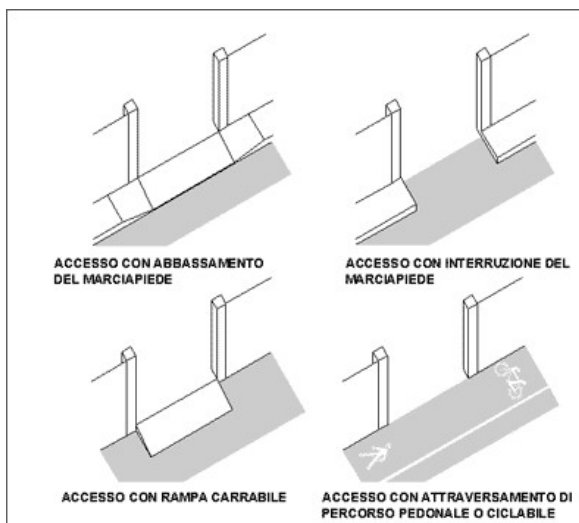
Normative

### Cos'è un passo carrabile

Per passo carrabile si intende l'accesso che consente il transito dei veicoli da un'area ad uso pubblico ad un'area ad uso privato (o viceversa), idonea allo stazionamento di uno o più veicoli. Si deve considerare come veicolo qualsiasi macchina che circola sulle strade guidate dall'uomo (non rientrano nella definizione di veicolo i carrelli spesa o quelli per uso di bambini o di invalidi, anche se asserviti da motore).

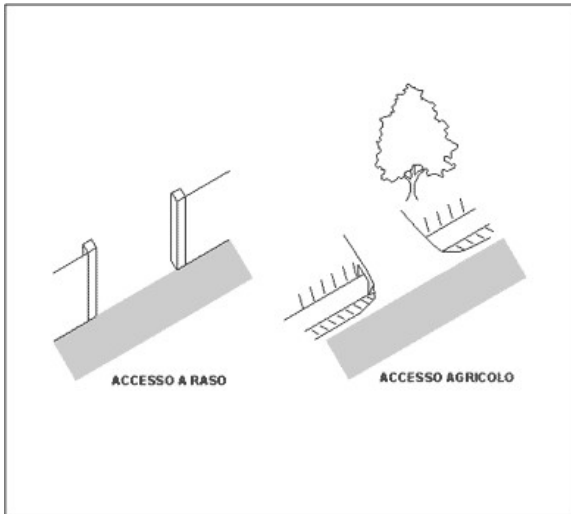
I passi carrabili si distinguono in base alla loro morfologia in:

**A) Passi carrabili individuati da apposito manufatto stradale** costituito generalmente da listoni di pietra od altro materiale, abbassamenti od intervalli lasciati nei marciapiedi o comunque da modifiche del piano stradale intese a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata. Appartengono a questa categoria anche i passi carrabili che interessano percorsi riservati pedonali o ciclabili individuati dalla sola segnaletica stradale.



Passi carrabili con manufatto

**B) Passi carrabili privi di manufatto**, a "raso" con il manto stradale o comunque privi di un'opera visibile e che non interessino percorsi pedonali (la banchina stradale non costituisce manufatto o percorso pedonale riservato).

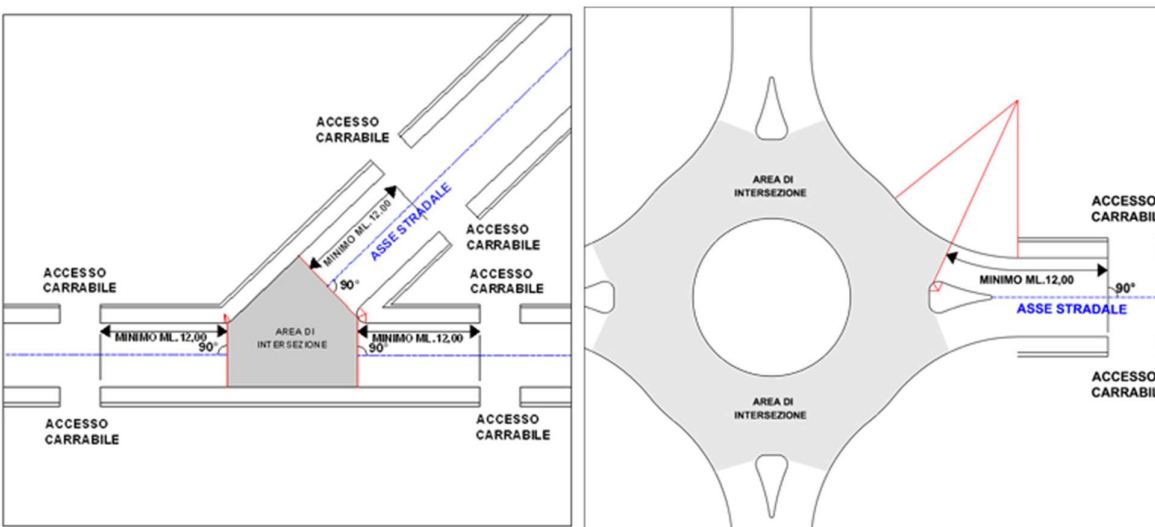
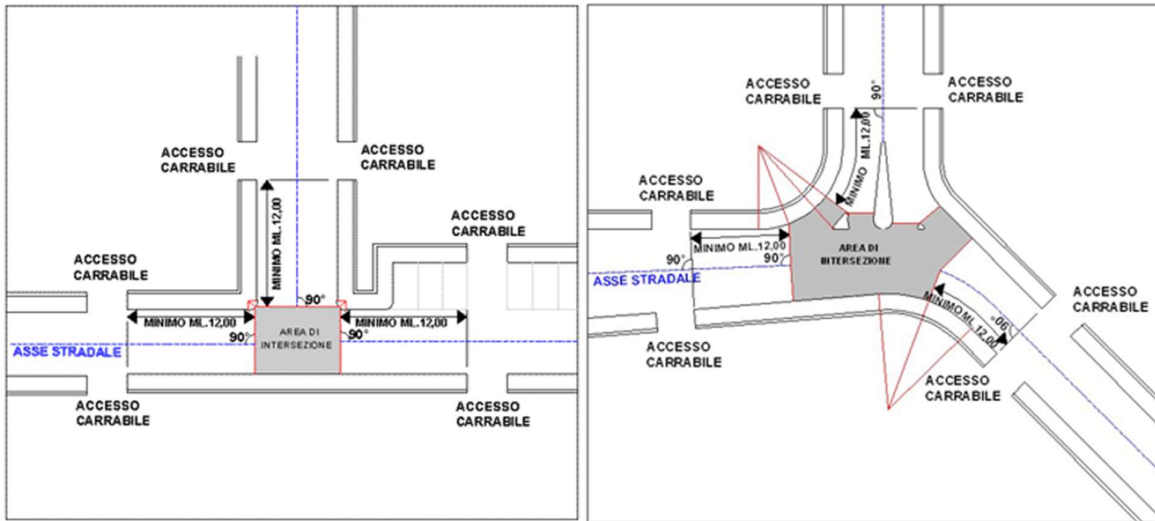


Passi carrabili privi di manufatto

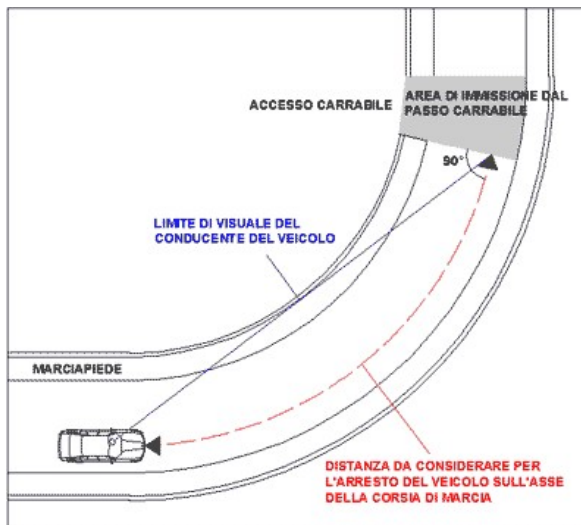
**Realizzare correttamente un nuovo passo carrabile**

Il nuovo passo carrabile deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

Nei centri abitati l'accesso deve essere distante almeno 12 metri dalle intersezioni indipendentemente dai sensi di marcia dei veicoli. Sono da considerare come intersezioni anche le rotonde e gli svincoli a livelli sfalsati. E' comunque vietata l'apertura di accessi lungo le rampe di intersezioni sia a raso che a livelli sfalsati, nonché lungo le corsie di accelerazione o decelerazione. Per la determinazione delle aree di intersezione occorre individuare le bisettrici delle curve comuni a più strade come da disegni sotto riportati. La distanza dall'intersezione deve essere invece considerata lungo l'asse stradale.

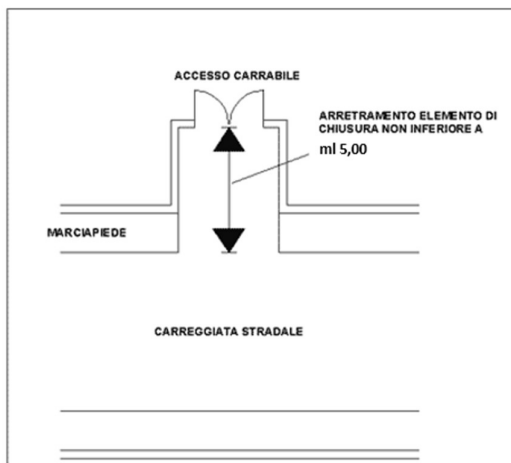


L'accesso deve essere in ogni caso visibile da una distanza pari allo spazio di arresto risultante dalla velocità massima consentita nella strada ad uso pubblico dove si apre l'accesso stesso (considerare sempre uno spazio minimo di arresto di: ml. 13,50 a 30 Km/h; ml. 20,00 a 40 Km/h; ml. 27,50 a 50 Km/h; ml. 45,50 a 70 Km/h; ml. 67,50 a 90 Km/h). La velocità da considerare deve essere quella massima consentita nell'area stradale antistante l'accesso carrabile. Il limite di visuale non deve comunque superare il confine della sede stradale esistente, escludendo in ogni caso ostacoli fissi in essa presenti (ad esempio alberature);



Distanza di visibilità del passo carrabile

Qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, deve essere arretrato l'elemento di chiusura allo scopo di consentire la sosta di un veicolo in attesa di ingresso fuori della carreggiata (ml. 5,00 per le autovetture). La zona di arretramento deve essere sempre pavimentata. All'arretramento si può derogare utilizzando un sistema di apertura automatico con comando a distanza nel caso di obiettive impossibilità costruttive, per gravi limitazioni alla godibilità della proprietà privata o per accessi su strade senza sfondo o comunque con traffico estremamente limitato, in ogni caso controllare l'art. 89 del Regolamento Edilizio.



Arretramento dell'elemento di chiusura del passo carrabile

L'area alla quale si accede deve essere idonea allo stazionamento od alla circolazione dei veicoli (sono quindi escluse le vetrine e gli sporti dei negozi od i vani scale);

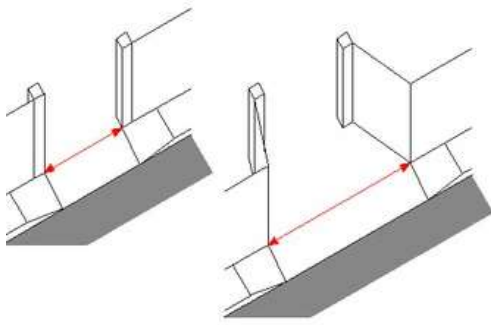
La larghezza dell'accesso deve essere tale da non comportare modifiche alla geometria stradale esistente o l'istituzione di divieti di sosta oltre quello relativo al solo passo carrabile.

L'accesso carrabile non deve coincidere con attraversamenti pedonali o ciclabili.

La realizzazione dell'accesso non deve comportare l'interruzione di spartitraffico o salvagente di divisione tra le carreggiate stradali. Gli elementi di chiusura dell'accesso carrabile non devono aprirsi verso le aree destinate all'uso pubblico.

### Stabilire la larghezza dell'accesso per l'ottenimento di passo carrabile

Per larghezza dell'accesso carrabile si intende l'ampiezza del tratto soggetto al transito dei veicoli, dalla strada pubblica all'area privata, misurata in corrispondenza del confine tra area ad uso pubblico ed area ad uso privato, indipendentemente dalla tipologia della recinzione, del cancello o di altre delimitazioni fisiche. Si considerano ad uso pubblico anche le piste ciclabili, i marciapiedi o comunque i percorsi pedonali aperti al pubblico transito indipendentemente dal titolo di proprietà.



Esempi di misurazione della larghezza dell'accesso carrabile

### Richiesta di parere per la realizzazione di accessi carrabili e di passo carrabile

Chiunque apre un nuovo accesso per veicoli da un'area ad uso pubblico ad un'area ad uso privato deve ottenere un parere favorevole congiunto da parte dell'Ufficio Edilizia Privata e LL.PP.

E' da tenere presente che il permesso per l'apertura di un accesso è subordinata dalla presentazione di titolo abilitativo presso l'ufficio edilizia privata dopo il reperimento dei pareri presso l'ufficio LL.PP. e si conclude con il rilascio dell'autorizzazione con la consegna del cartello con numero identificativo ..... dall'ufficio tributi.

Si ricorda inoltre che, come previsto dall'art. (articolo) 49, comma 4 bis, del D.L. 31 maggio 2010, convertito con la Legge 30 luglio 2010 n° 122, per il principio ribadito nel parere del Ministero dei Trasporti del 5 ottobre 2011 n° 4928, (vedasi anche sentenza del Consiglio di Stato, sez. V<sup>a</sup>, del 12 ottobre 2004 n° 6532), l'istituto del solo silenzio assenso non è applicabile agli atti e procedimenti che attengono alla pubblica sicurezza e all'incolumità pubblica, tra cui riveste particolare importanza il Codice della Strada.

Il passo carrabile può essere un atto con validità permanente o temporanea ed è obbligatorio per tutti gli accessi individuati, sull'area ad uso pubblico, da appositi manufatti; implica il pagamento di un canone annuale per l'occupazione del suolo pubblico determinato in base alla superficie risultante dall'ampiezza dell'accesso per una profondità convenzionale di ml. 1,00. In caso di mancato pagamento del canone decade il passo carrabile ed il titolare ha l'obbligo di restituire il relativo cartello ripristinando la sede stradale così da eliminare la possibilità di accesso carrabile.

Per gli accessi privi di manufatto vige solamente se l'interessato ha richiesto ed ottenuto l'apposito cartello.

Il passo carrabile è rilasciato, per le strade poste fuori dei centri abitati, dall'Ente proprietario della strada, mentre per le strade ricadenti nei centri abitati è sempre rilasciata dal Comune, previo nulla osta dell'Ente proprietario. Il Comune è l'Ente competente al rilascio dei titoli autorizzativi anche per le strade private aperte al pubblico transito.

### Ottenere un nuovo passo carrabile

Per ottenere un nuovo passo carrabile occorre presentare l'apposito modello di richiesta al Comune da far pervenire tramite pec – [comune.fucecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.fucecchio@postacert.toscana.it)

Il passo carrabile può essere richiesto dal proprietario, locatario, legale rappresentante o titolare della società/ditta di cui al fondo od edificio su cui grava l'accesso.

Per i condomini può essere richiesta dall'Amministratore Condominiale.

Per compilare il modello di richiesta occorre conoscere:

1. Le generalità complete del richiedente;
2. Il numero di codice fiscale del richiedente;
3. La partita I.V.A dell'eventuale società o Ditta;
4. L'esatto indirizzo con eventuale numero civico dell'accesso;
5. La larghezza esatta in metri lineari dell'accesso;

Alla richiesta devono essere allegati:

1. n. 1 copia dell'istanza;
2. n. 1 copia documento d'identità del richiedente;
3. n. 1 copia in formato A3 della planimetria quotata dell'area oggetto dell'intervento in rapporto 1:100;
4. n. 1 copia in formato A3 della planimetria generale di inquadramento anche in rapporto alla viabilità circostante, in scala non minore di 1 :5000;
5. n. 1 copia della documentazione fotografica con viste laterali ed una vista frontale dell'edificio;
6. n. 1 copia nulla osta enti statali e/o regionali preposti alla tutela in caso di vincoli insistenti sull'area oggetto dell'intervento;
7. delega alla presentazione ed al ritiro, in caso di condominio verbale di assemblea riguardo le volontà dei condomini;
8. autorizzazione in carta legale, nel caso siano interessate aree di altra proprietà, con firma autenticata del proprietario delle aree medesime;

### Modificare un marciapiede per realizzare un nuovo passo carrabile

Se per realizzare un nuovo accesso carrabile si deve modificare il marciapiede, occorre ottenere, apposito parere favorevole dall'ufficio LL.PP.

Presentare la richiesta tramite Pec – [comune.fucecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.fucecchio@postacert.toscana.it) o tramite deposito presso l'ufficio protocollo del comune.

Nel caso di richiesta di modifica di più marciapiedi per accessi relativi alla stessa proprietà o condominio, anche se su strade diverse, presentare un modello di domanda per ogni alterazione.

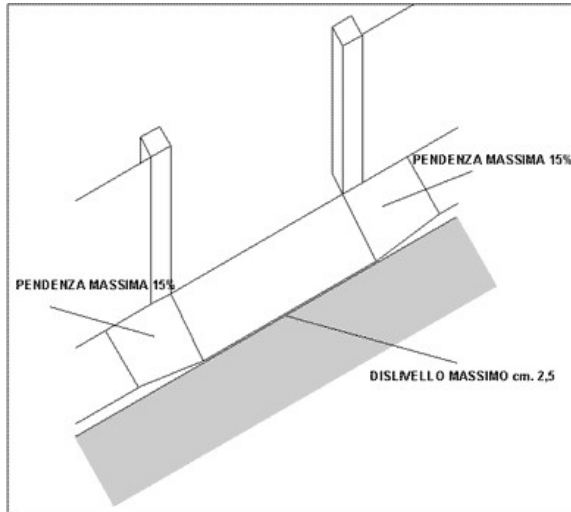
La modifica del marciapiede deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

Non devono essere utilizzati materiali diversi da quelli esistenti;

Il dislivello tra la carreggiata stradale ed il limite del marciapiede carrabile non deve superare i cm. 2,5;

I raccordi pedonali laterali tra la parte abbassata ed il marciapiede non modificato non devono superare la pendenza del 15% (D.M. 236/89);

L'eventuale scivolo di salita sul marciapiede non deve essere realizzato oltre il limite del marciapiede stesso interessando la zanella stradale.



Corretto abbassamento del marciapiede per nuovo passo carrabile

Per quanto concerne le precauzioni e la segnaletica di cantiere da utilizzare nel corso dei lavori sono da seguire le disposizioni dettate in materia di manomissione del suolo pubblico

### Cointestare / volturare un passo carrabile

Nel caso di un accesso utilizzato da più soggetti (proprietari, locatari, o titolari di società o ditte), può essere richiesta la cointestazione o la volura del passo carrabile; l'accesso può essere sia di nuova realizzazione che esistente.

La Concessione viene cointestata fino ad un massimo di otto nominativi altrimenti occorre intestare l'atto ad un unico rappresentante della proprietà ai sensi degli artt. 1129 e 1131 del Codice Civile.

L'ufficio competente del procedimento è l'ufficio tributi.

### Regolarizzare un passo carrabile esistente

Quando un accesso già esistente è caratterizzato dalla presenza di manufatti ma risulta privo della relativa cartellonistica, è soggetto a regolarizzazione previa presentazione dell'apposito modello di richiesta al Comune da far pervenire tramite Pec – [comune.fucecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.fucecchio@postacert.toscana.it) o tramite deposito presso l'ufficio protocollo del comune.

Per ottenere eventuali deroghe alle distanze da rispettare dalle intersezioni occorre dimostrare l'esistenza dell'accesso in data antecedente a quella di entrata in vigore del nuovo Codice della Strada indicando nella domanda gli estremi del titolo autorizzativo ai fini edilizi utilizzato per la realizzazione dell'accesso (rilasciato in data antecedente al 01 gennaio 1993) oppure allegando copia di una cartella esattoriale riferita all'accesso attestante il pagamento della tassa di passo carrabile in data antecedente al 01 gennaio 1993. Per tutti gli accessi realizzati successivamente al 01 gennaio 1993 non sono ammesse deroghe alle suddette distanze.

### Modificare un passo carrabile

Ogni modifica del passo carrabile comporta un procedimento amministrativo. Qualora occorra modificare la larghezza di un passo carrabile mediante opere edilizie (muretti, pilastri, ecc..), si deve ottenere, prima di richiedere la modifica, parere favorevole presso l'ufficio LL.PP.

Una volta effettuata la modifica del passo carrabile occorre richiedere la variazione presso l'ufficio tributi.

### Revocare un passo carrabile

La revoca di un passo carrabile individuato da apposito manufatto stradale comporta l'eliminazione della possibilità di accesso con veicoli dall'area ad uso pubblico all'area ad uso privato e viceversa. Non può essere pertanto revocato il passo carrabile qualora permangono gli elementi fisici (sbassamento od interruzione del marciapiede, attraversamento di percorso pedonale, ecc..) che ne hanno comportato il rilascio.

Per richiedere la revoca di passo carrabile si rimanda alle direttive di modifica marciapiede.

### Ottenere un passo carrabile temporaneo

Con le stesse modalità delle Concessioni per i nuovi passi carrabili possono essere richieste anche Concessioni per passi carrabili temporanei per cantieri, attività, manifestazioni, ecc. utilizzando l'apposito modello di richiesta al Comune da far pervenire tramite Pec – comune.fucecchio@postacert.toscana.it o tramite deposito presso l'ufficio protocollo del comune.

Nella richiesta occorre indicare anche il periodo di utilizzo dell'accesso carrabile.

Non è consentito realizzare accessi carrabili temporanei mediante l'utilizzo di elementi mobili come assi di legno, pedane, scivoli in metallo od altro che possono costituire pericolo od intralcio per la circolazione veicolare e pedonale. L'eventuale scivolo di salita al marciapiede non deve essere realizzato interessando la zanella stradale.

Le Concessioni temporanee di passo carrabile possono essere prorogate utilizzando l'apposito modello di richiesta da far pervenire presso l'ufficio tributi. Le proroghe delle Concessioni temporanee di passo carrabile devono essere ritirate presso l'ufficio tributi.

### Il cartello di passo carrabile

Al momento del ritiro viene consegnato dal Comune anche un apposito cartello che deve essere collocato all'accesso indicato nell'atto. Ogni cartello si riferisce ad un solo accesso.

Il cartello è in alluminio, ha forma rettangolare di dimensioni cm. 45 x cm. 25 ed è coperto da una apposita pellicola rifrangente.

Sul cartello, come descritto nel vigente Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada, è riportato il segnale di divieto di sosta, il nome e lo stemma del Comune, il numero e l'anno di rilascio del passo carrabile.

Il cartello istituisce, dopo 48 ore dalla sua installazione, il divieto di sosta con rimozione dei veicoli limitatamente sul lato dell'accesso e per la sola larghezza del passo carrabile. Non hanno alcuna validità i cartelli di passo carrabile non forniti dal Comune.

In presenza del cartello di passo carrabile è vietata anche qualsiasi altra utilizzazione dell'area antistante l'accesso.

L'installazione del cartello deve rispondere ai seguenti requisiti:

Deve essere collocato al limite tra l'area ad uso pubblico e l'area ad uso privato, così da essere visibile dalla carreggiata stradale;

Deve essere collocato ad un'altezza da terra non inferiore a ml. 0,60 e non superiore a ml. 2,20;

Non deve essere occultato, anche se in parte, da siepi, colonne od altri elementi;

Il cartello deve essere mantenuto in perfetta efficienza dal titolare, rimuovendo eventuali adesivi od imbrattamenti. In caso di deterioramento, smarrimento o furto del cartello il titolare può richiedere il duplicato presso l'ufficio tributi.



Cartello di passo carrabile

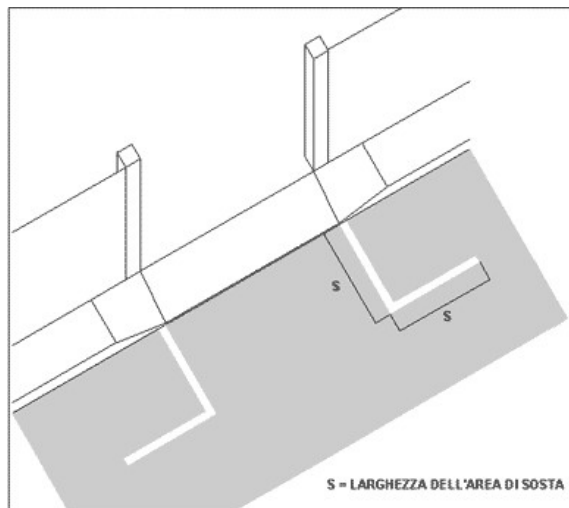
### Delimitare con segnaletica orizzontale un passo carrabile

Quando un passo carrabile ricade su una strada dove la sosta è consentita ma non risulta tracciata la relativa segnaletica orizzontale, può essere evidenziato l'accesso sulla carreggiata con apposite strisce che delimitano il tratto soggetto a divieto di sosta. Ciò in considerazione del disposto dell'art. (articolo) 149, comma 1°, del D.P.R. 495/92, che prevede l'evidenziazione con apposite strisce delle delimitazioni entro le quali possono essere parcheggiati i veicoli. Dato quindi che in corrispondenza dei passi carrabili regolarmente segnalati è vigente il divieto di sosta, così come prescritto dall'art. (articolo) 158, comma 2°, lettera a) del Codice della Strada, ne consegue che gli stalli di sosta prima e dopo tali accessi possono essere evidenziati con apposita segnaletica orizzontale.

La segnaletica di delimitazione del passo carrabile consiste in due strisce in vernice del colore corrispondente alla categoria dello stallo di sosta, del tipo "spartitraffico", dello spessore di cm. 12,00, con forma ad "L", tracciate lateralmente all'accesso ed aventi i bracci di lunghezza equivalente alla profondità

dell'area di sosta.

Per realizzare la segnaletica basterà inserirla nella descrizione dei lavori della relazione tecnica allegata all'istanza.



Segnaletica di delimitazione del passo carrabile

#### Installare uno specchio per l'uscita da un passo carrabile

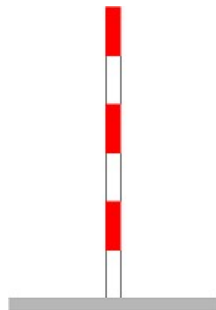
Se l'uscita con veicoli dal passo carrabile risulta difficoltosa a causa della visuale coperta da elementi fissi (edifici, alberature, siepi, ecc...) è possibile installare uno "specchio parabolico" sull'opposto lato stradale del tipo normalmente utilizzato per la circolazione veicolare.

Per l'installazione dello specchio basterà inserirla nella descrizione dei lavori della relazione tecnica allegata all'istanza.

#### Contrassegnare i limiti del passo carrabile

Per evidenziare un accesso carrabile che non risulti ben individuabile a causa dell'assenza di elementi di chiusura, di colonne, pilastri o stipiti, oppure per separare più passi carrabili aventi un unico accesso od abbassamento del marciapiede, possono essere utilizzati i delineatori previsti dall'art. (articolo) 174 comma 3 lettera f) del D.P.R. 16 dicembre 1992 n° 495. I delineatori di accesso sono costituiti da paletti a sezione circolare in ferro, di diametro esterno mm. 60, trattati contro la corrosione, con tappo superiore ed aventi superficie a strisce alterne bianche e rosse rifrangenti ognuna di altezza di cm. 20. I paletti devono avere altezza minima da terra di metri 1 ed essere collocati ai lati dell'accesso sulla proprietà privata al limite dell'area ad uso pubblico. Tra i delineatori non deve intercorrere una distanza diversa da quella indicata come larghezza del passo carrabile.

L'installazione dei delineatori su area privata non necessita di comunicazione.



Delineatore di  
accesso carrabile

#### Normative

Articoli 3 comma 1 punto "37", 22, 26, 27, 38 comma 7, Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n° 285 "Codice della Strada";

Articoli 44, 45, 46, 120 comma 2° lettera "e", 174 comma 3° lettera "f", D.P.R. 16 dicembre 1992 n° 495 "Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada";

Decreto Legislativo 15 novembre 1993 n° 507;

Articolo 89 Regolamento Edilizio Comunale;