



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

III VARIANTE AL RU

Sindaco

Assessore all'Urbanistica

Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento

Arch. Paola Pollina

Garante dell'informazione e della partecipazione

Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione

(Coordinatore progetto) Arch. Paola Pollina

Arch. Andrea Colli Franzone

Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche

Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche

Geol. Francesca Franchi

Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica

Società D.R.E.A.M. Italia Soc.Coop.

Geol. Leonardo Moretti

Schede degli edifici classificati
da E107 a E211

Regolamento Urbanistico

QUADRO CONOSCITIVO

A.1.2

ADOZIONE con Del.C.C. n.55 del 17/05/2021

APPROVAZIONE con Del.C.C. n.109 del 29/11/2021



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Casabianca	
Civico: 72	
Località: Massarella	
Foglio: 29	Particella: 238

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

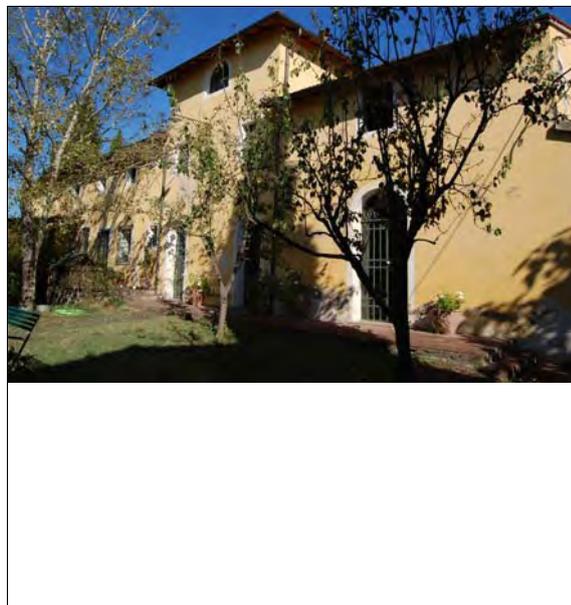
PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute
RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

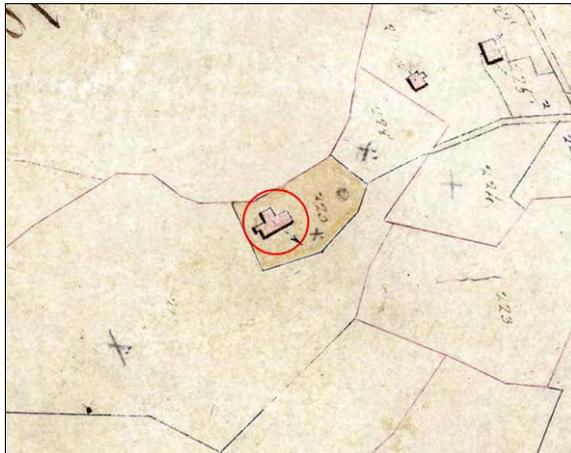
CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2- 3
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: Si
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

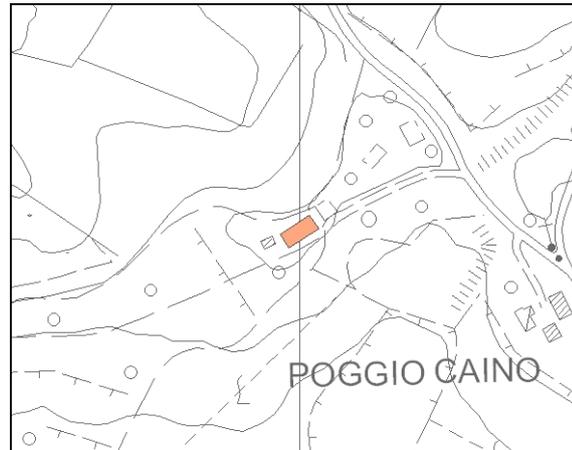


CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 3-3A

Località: Torre

Foglio: 35

Particella: 100

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: La Torre

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via San Gregorio

Civico: 23

Località: Torre

Foglio: 35

Particella: 158

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Poggio Osanna	
Civico: 51-53-55	
Località: Torre	
Foglio: 43	Particella: A-9-10

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

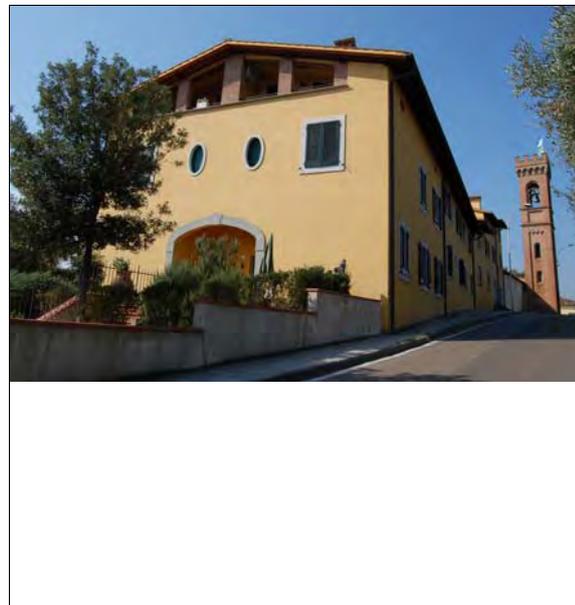
PS : UTOE 10 - Torre, Vedute, Massarella
RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve
Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche
N° piani: -
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



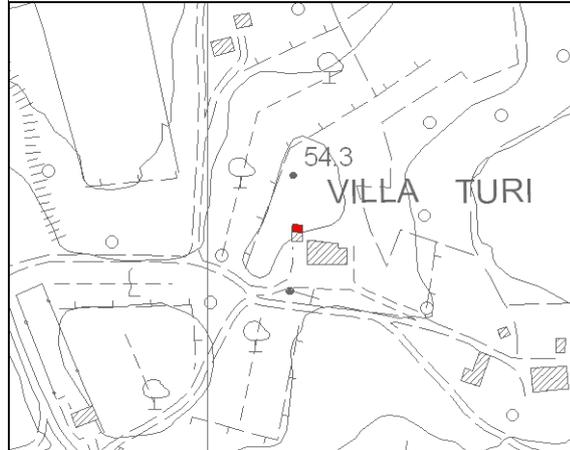
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Turi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 9

Località: Torre

Foglio: 36

Particella: 79

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

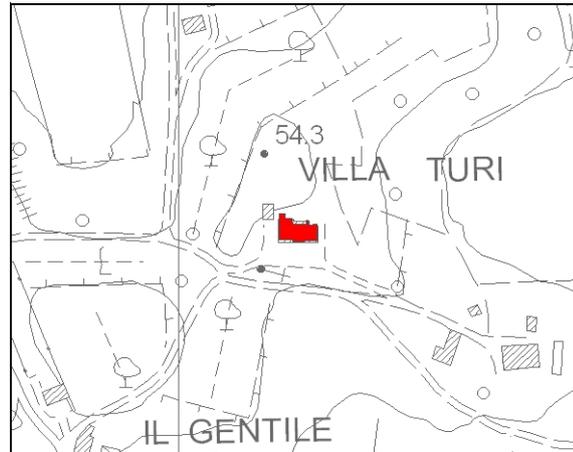
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Turi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 9

Località: Torre

Foglio: 36

Particella: 79-80

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2.5- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

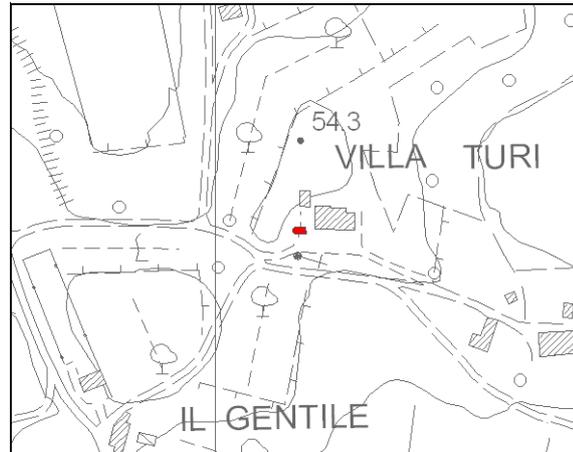
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Turi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 9

Località: Torre

Foglio: 36

Particella: 80

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

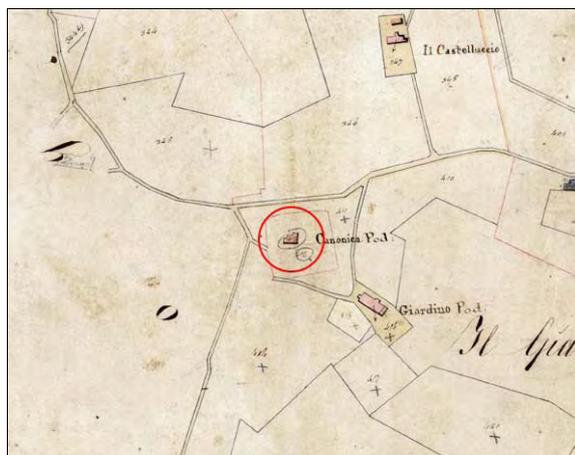
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via San Gregorio

Civico: 21

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore

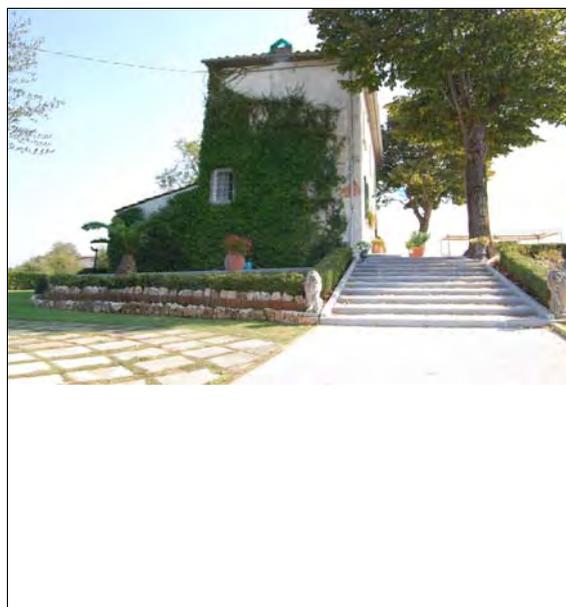
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Poggio Osanna

Civico: 74-76

Località: Torre

Foglio: 45 Particella: 35

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

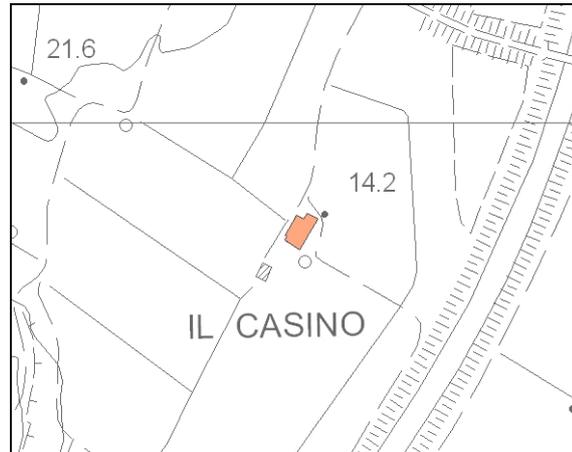
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Il Casale

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Porto di Mannuccio

Civico: 17

Località: Torre

Foglio: 45

Particella: 338

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Osanna

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Poggio Osanna

Civico: 29

Località: Osanna

Foglio: 43

Particella: 59

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

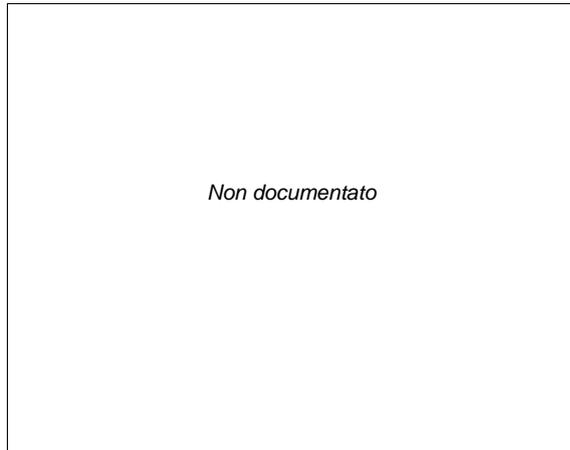
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Porto di Burello

Civico: 39-41

Località: Torre

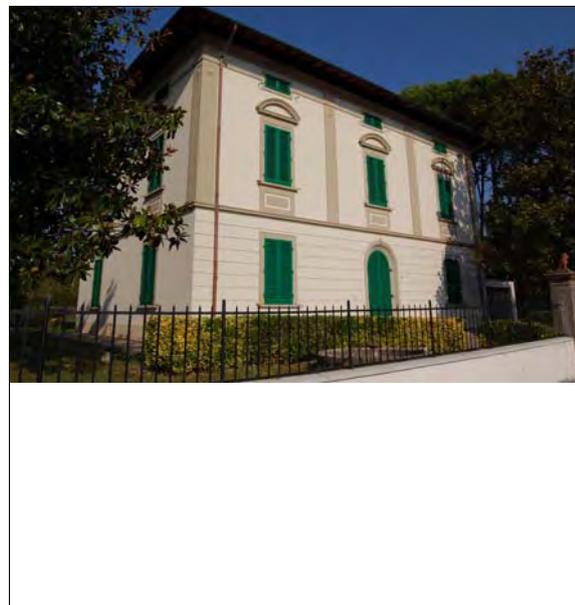
Foglio: 43

Particella: 143

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

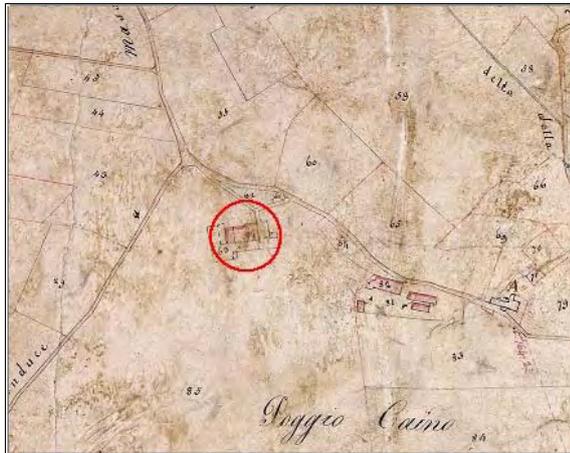
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Colombaio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 130

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

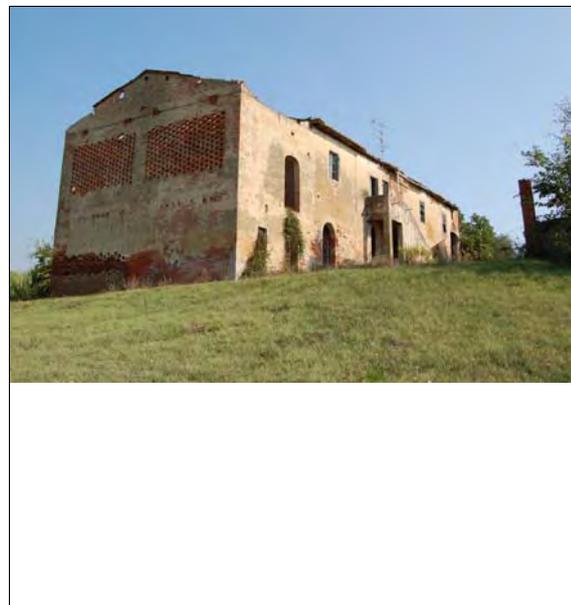
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

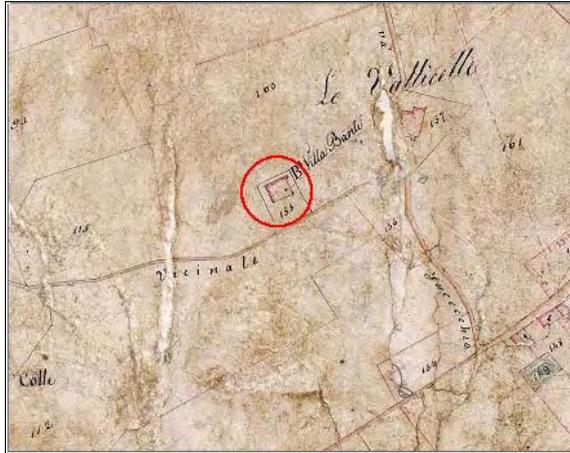
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

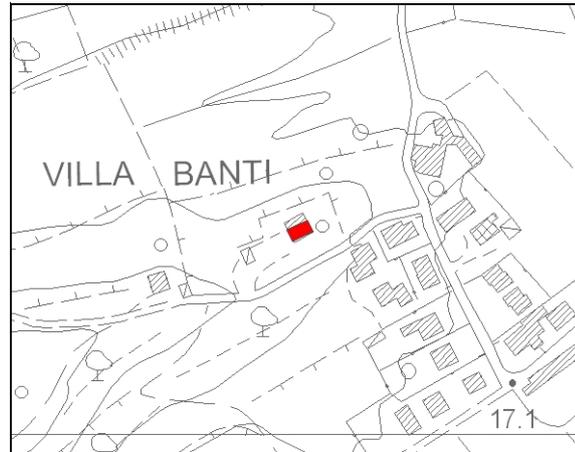
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Banti

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Burello

Civico: 33-35

Località: Cioni

Foglio: 44

Particella: 39

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

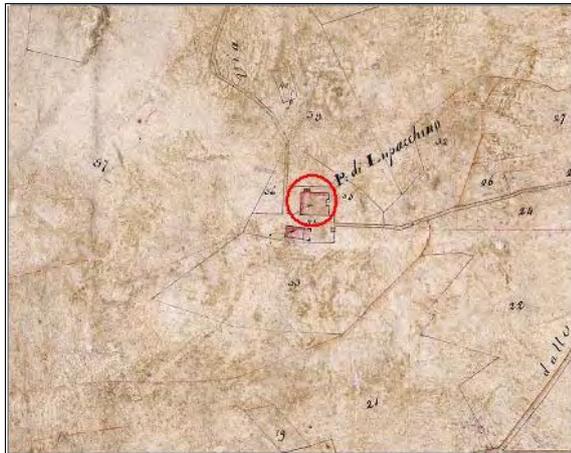
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

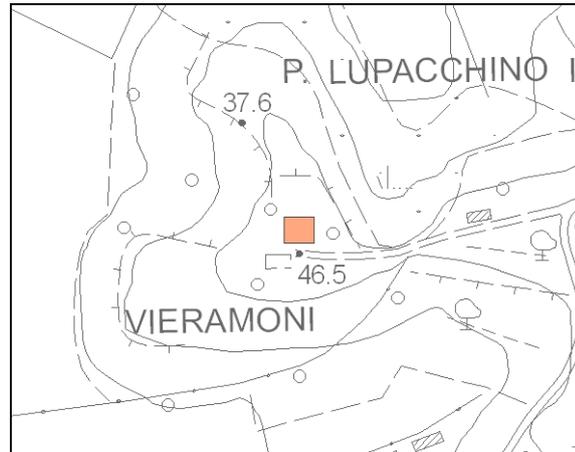
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Lupacchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: 93

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 116

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

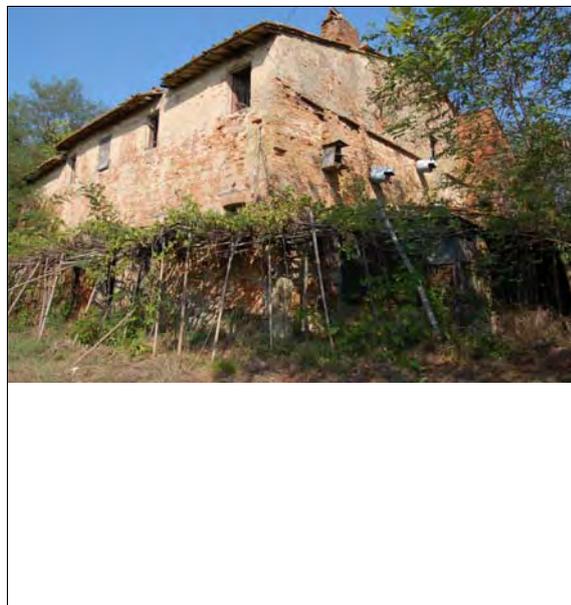
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.L.gs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

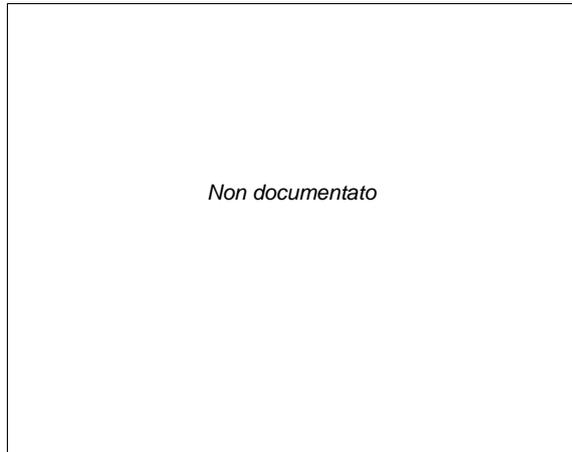
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

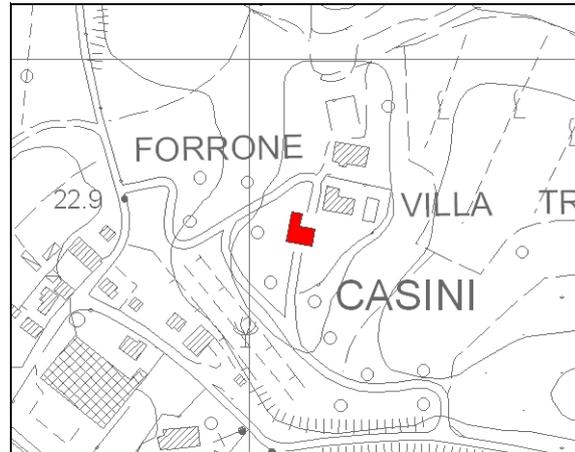
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Lensi

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: 69

Località: Taccino

Foglio: 42

Particella: 47

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 28/03/1984

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fattoria

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 82

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 82

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

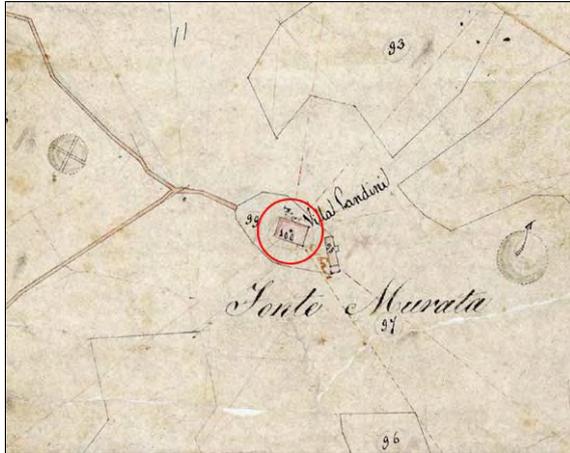
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

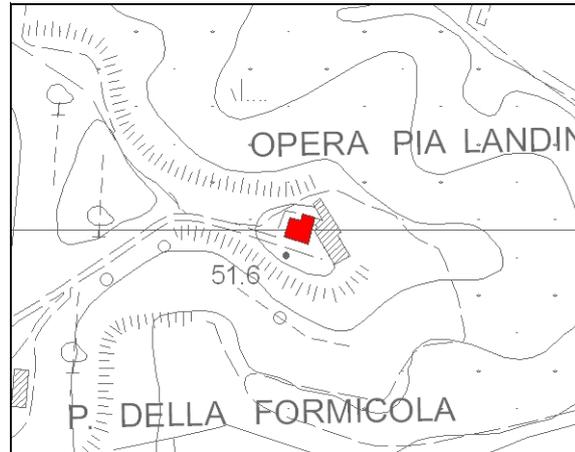
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fattoria

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 82

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 83

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

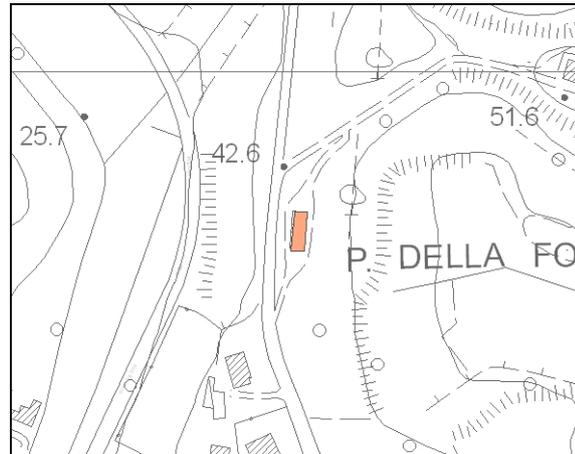
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Formicola

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 78-80

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 89

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

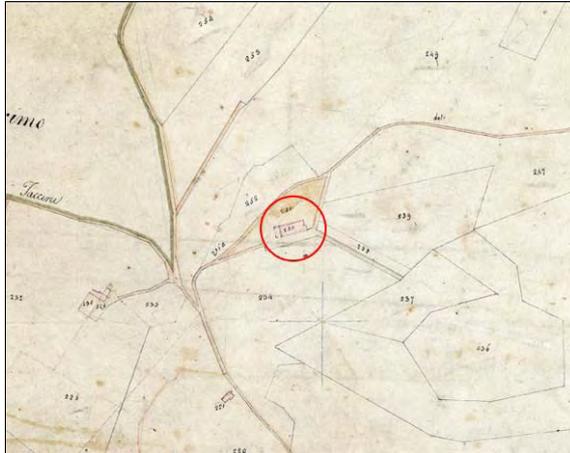
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

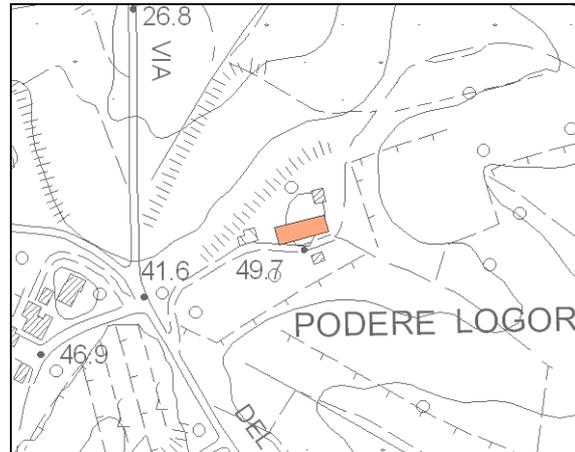
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via del Forrone
Civico:	6
Località:	Taccino
Foglio:	42
Particella:	35

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS :	UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute
RUC :	E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	Si
Aree naturali protette:	-

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio:	Casa colonica
Destinazione d'uso:	Inutilizzato o Abbandono
N° piani	2
Contesto ambientale:	Altro
Annessi:	Si
Interventi:	No
Stato di Conservazione:	Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fonda

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Poggio Taccino

Civico: 2

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

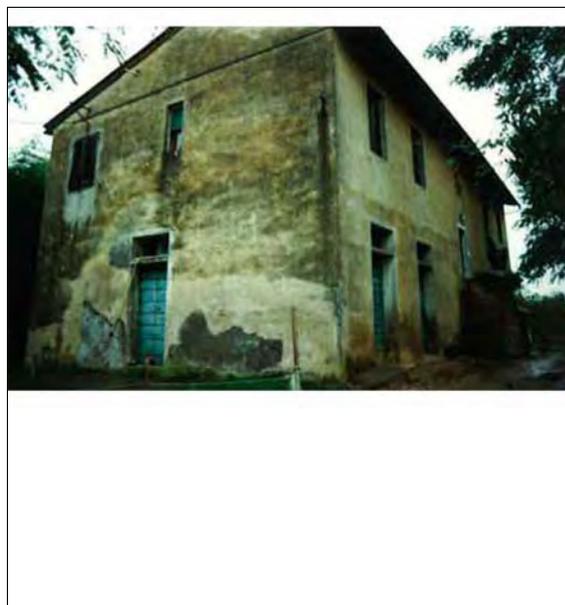
VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale:

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore:

Data rilievo:



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: La Palagina

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via de' Medici

Civico: 4

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 494

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

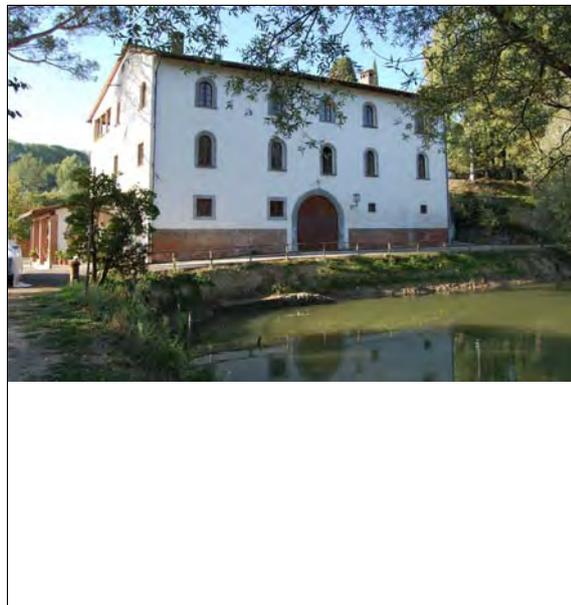
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 102

Località: Vedute

Foglio: 40

Particella: 59

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 102

Località: Vedute

Foglio: 40

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi:

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 107

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

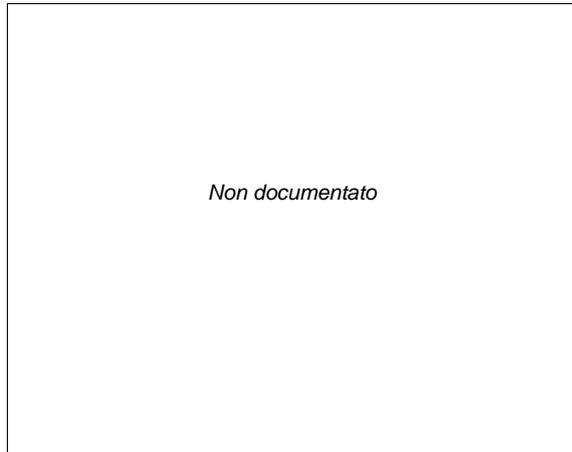
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 87-90

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1-2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

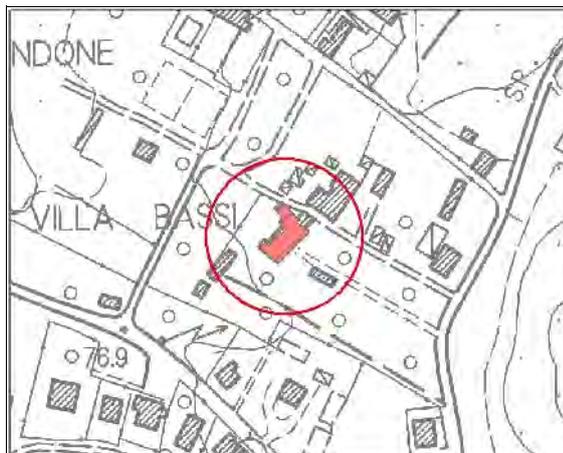
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 86

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Limonaia di Villa Bassi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 3

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 93

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

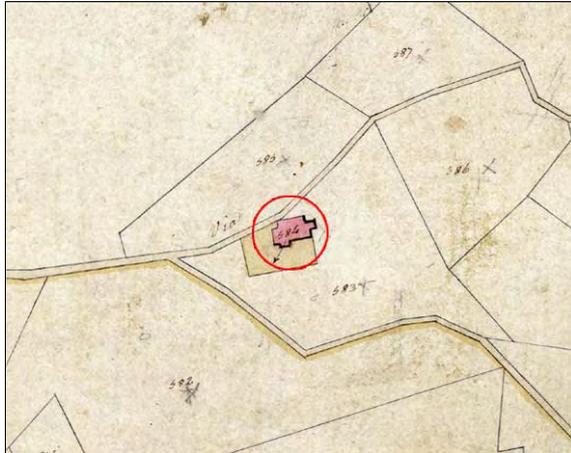
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere La Maniera

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Montebono

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 40

Particella: 13

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

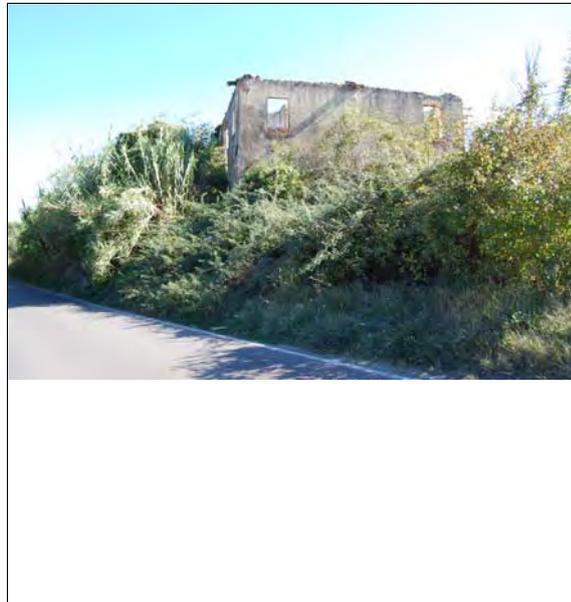
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

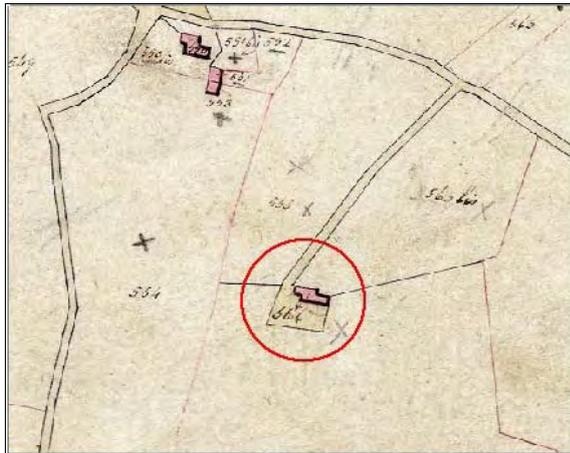
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Turchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Montebono

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 40

Particella: 43-47

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

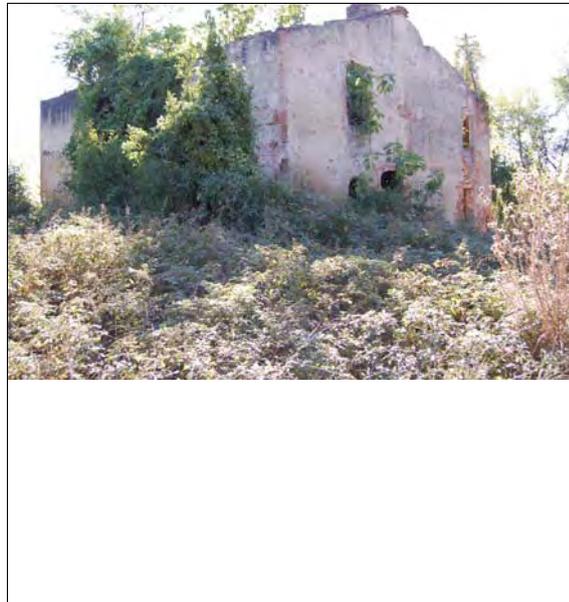
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 182

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 199

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cerro

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Ceppate

Civico: 8

Località: Querce

Foglio: 3

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cerro	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via delle Ceppate	
Civico: 8	
Località: Querce	
Foglio: 3	Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

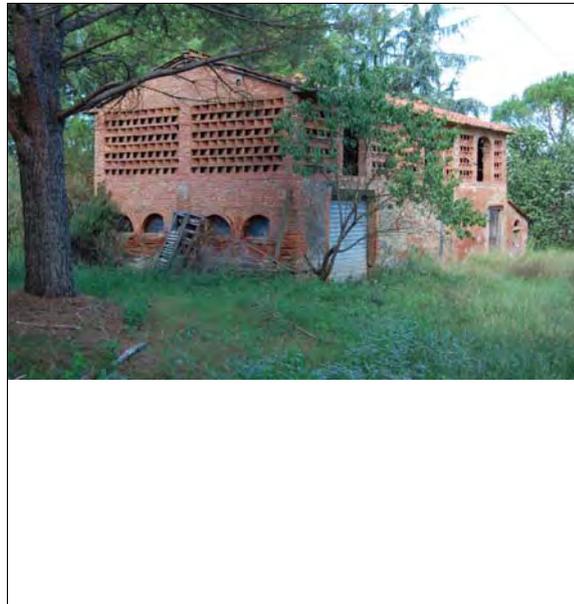
PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

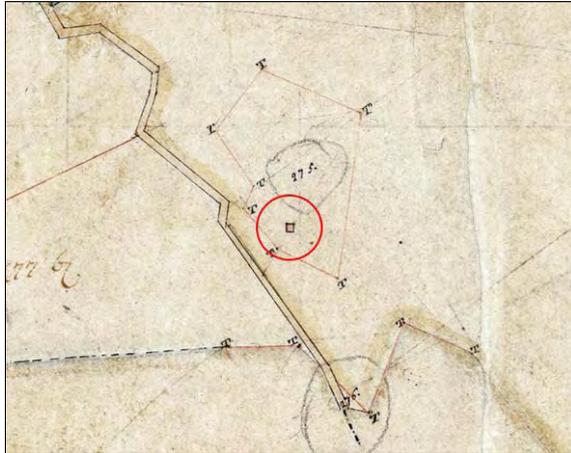
TipoEdilizio: Fienile o Stalla
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella Madonna delle Querce

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via della Cellina

Civico: -

Località: Querce

Foglio: 9

Particella: A-8-9

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

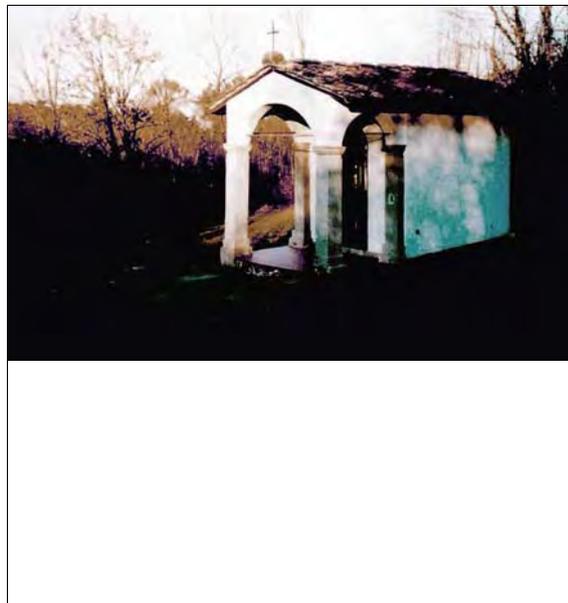
N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

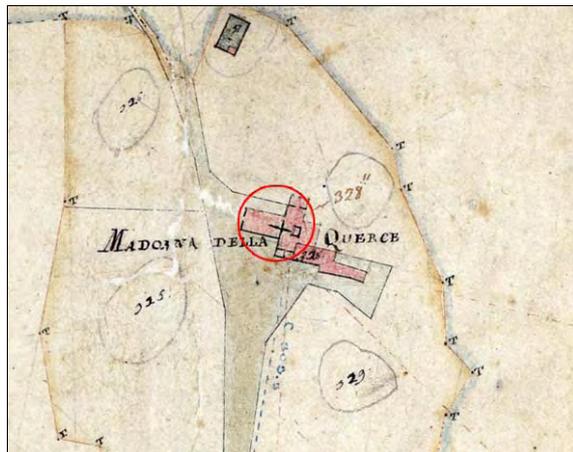
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



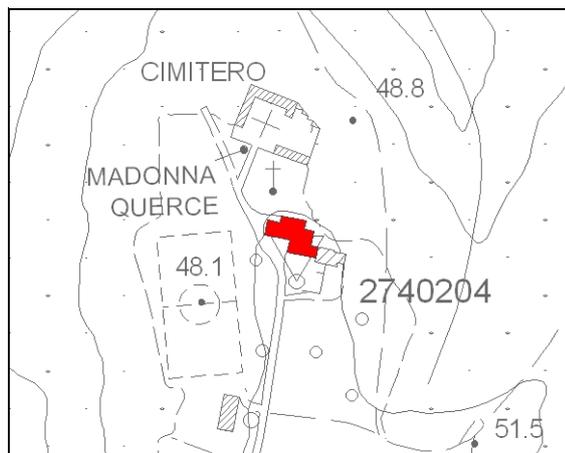
CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa Madonna delle Querce

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Cellina

Civico: 14A

Località: Querce

Foglio: 9

Particella: D

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



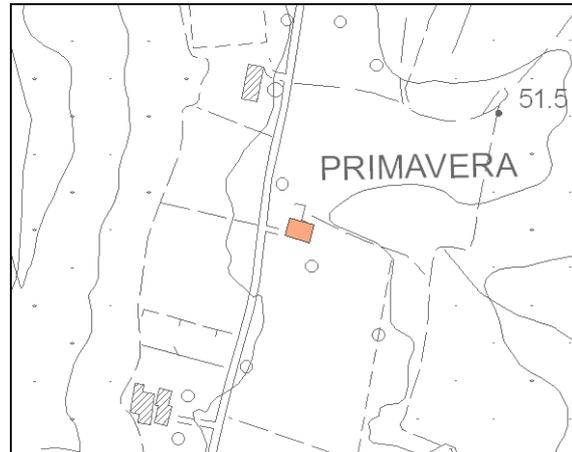
CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Guastina	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via della Cellina	
Civico: 10	
Località: Querce	
Foglio: 9	Particella: 27

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Sì
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Sì
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



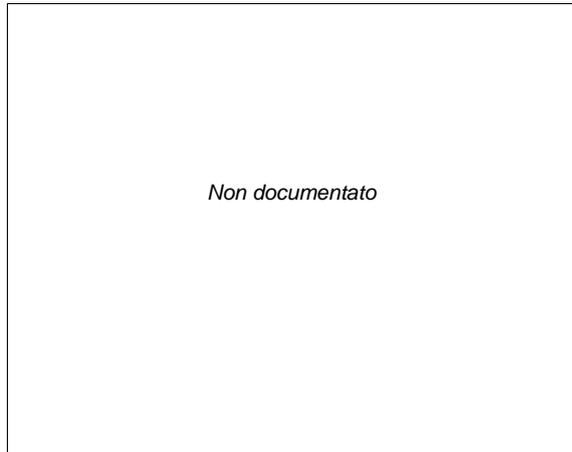
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Crocevia

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Cellina

Civico: -

Località: Querce

Foglio: 8

Particella: Strada

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

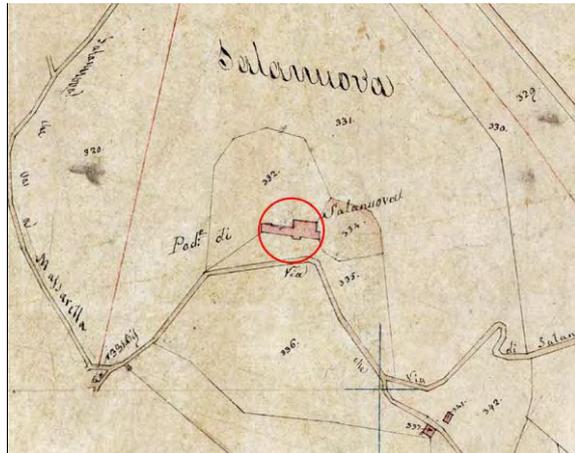
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Sarti

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Salanova

Civico: 14

Località: Massarella

Foglio: 12

Particella: 21

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

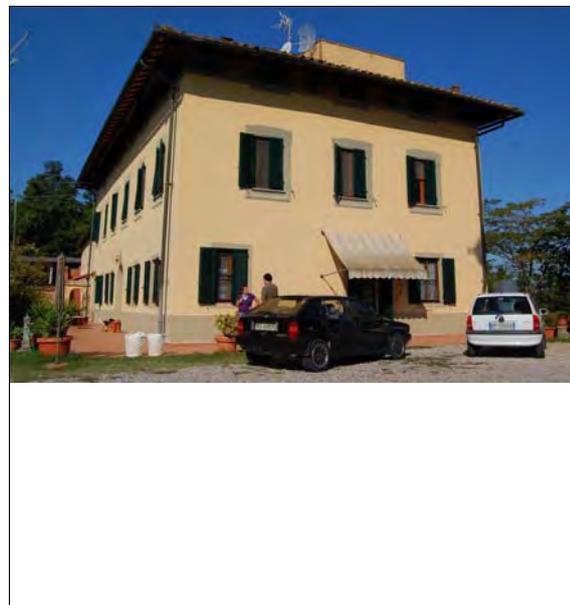
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

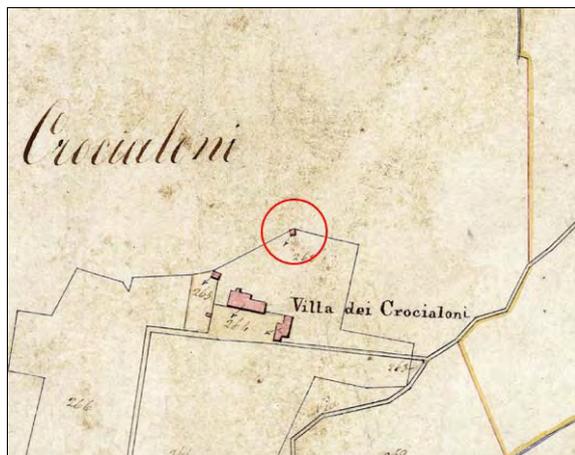
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Crocialoni

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 9

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Crocialoni

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 58-60

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 11

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

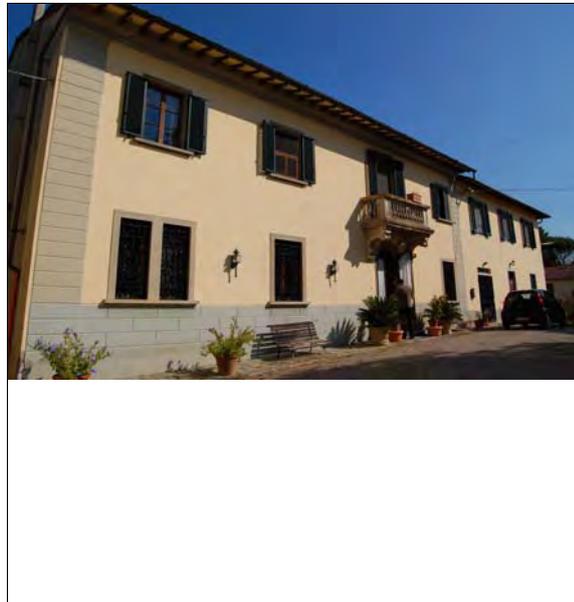
N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



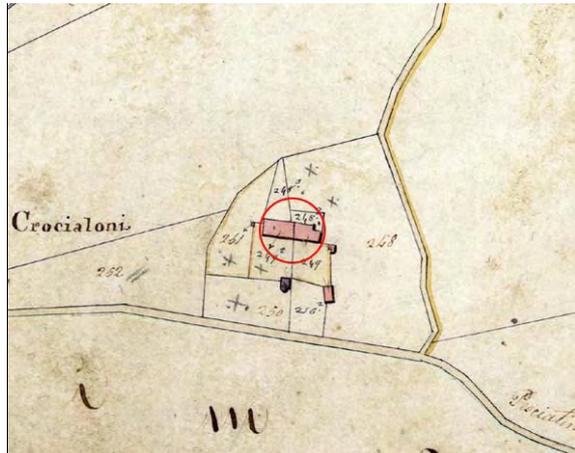
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

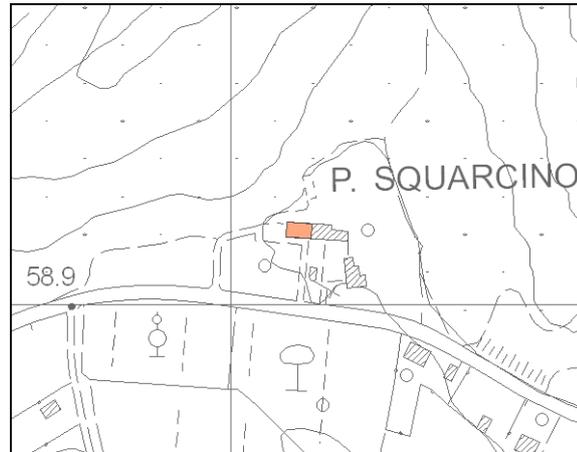
Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Ottolenghi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 54-56

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 53

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



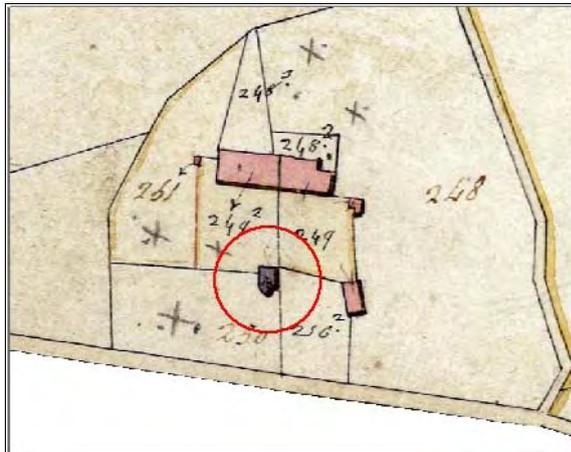
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Ottolenghi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 54-56

Località: Massarella

Foglio: 11

Particella: 53

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

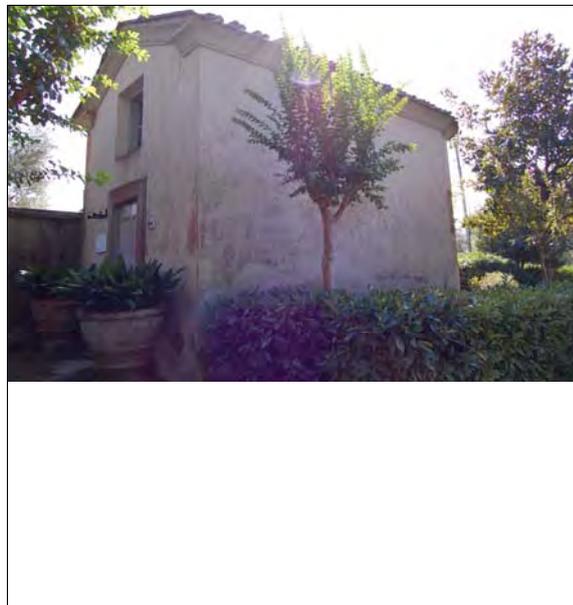
N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

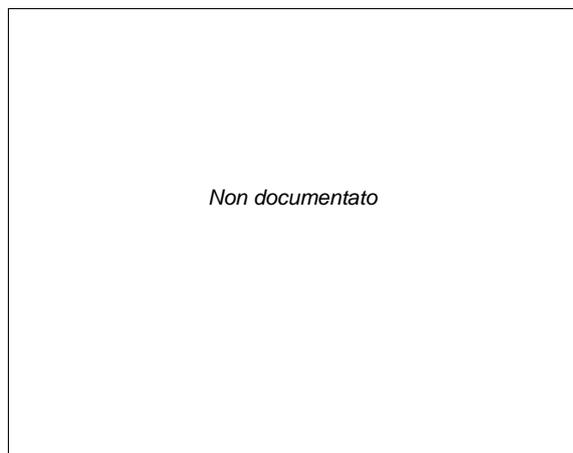
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



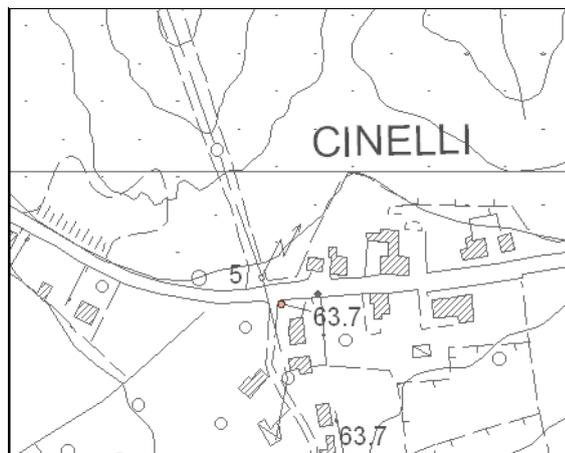
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 163

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B6 - Nuclei edilizi minori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: False

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

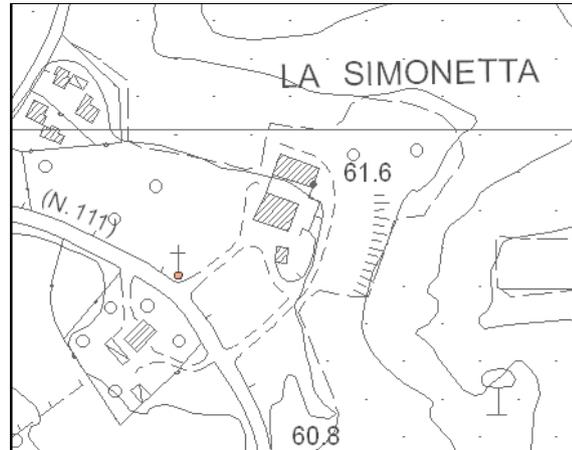
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 22

Località: Massarella

Foglio: 21

Particella: 458

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : - -

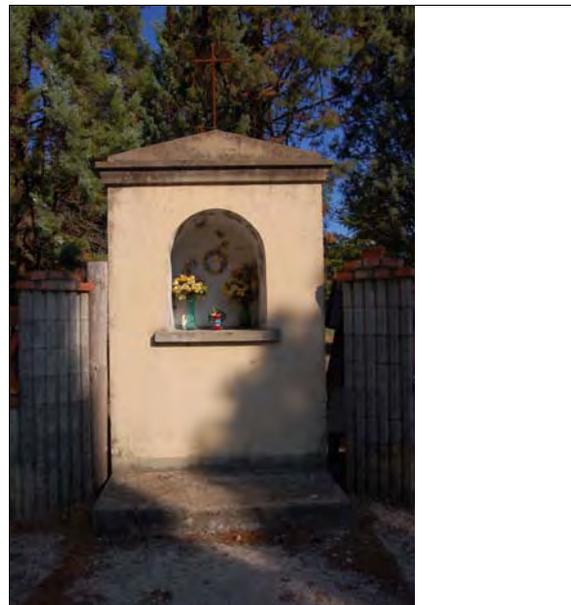
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

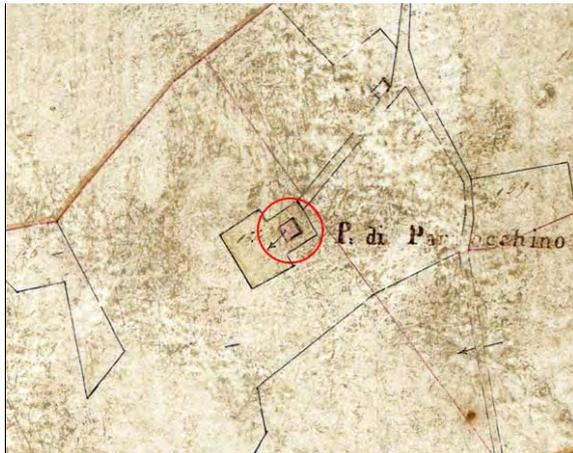
CLASSIFICAZIONE: Classe 4

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Pannocchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via di Pannocchino

Civico: 6

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

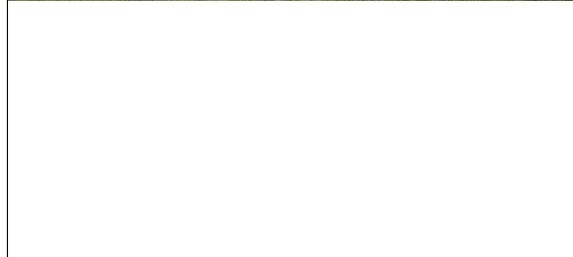
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Crocialoni

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 57-59

Località: Massarella

Foglio: 19

Particella: 12

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

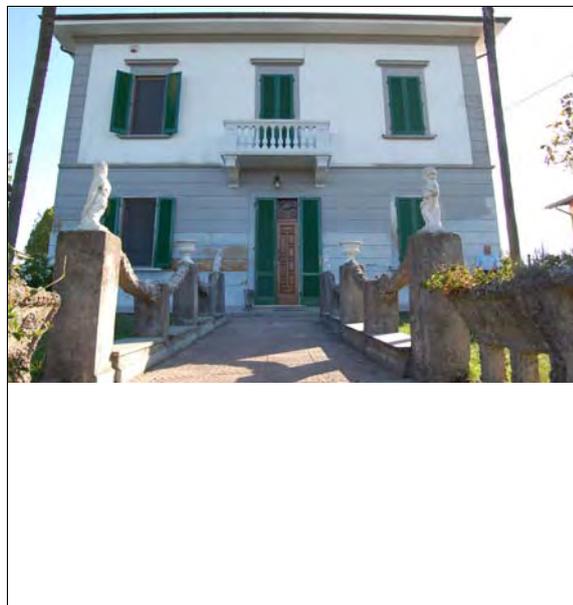
Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: 1

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 573



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 121

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

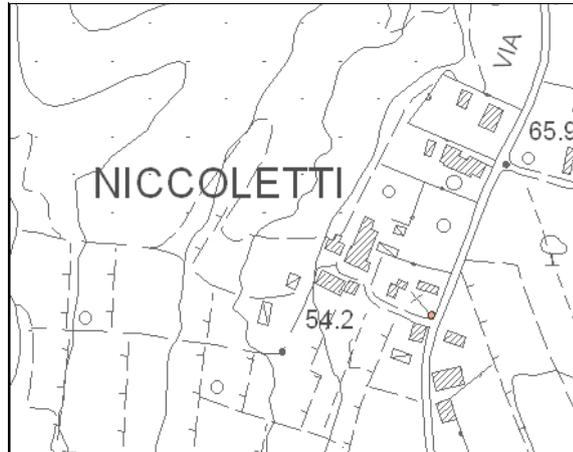
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: -

Località: Massarella

Foglio: 19

Particella: 96

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

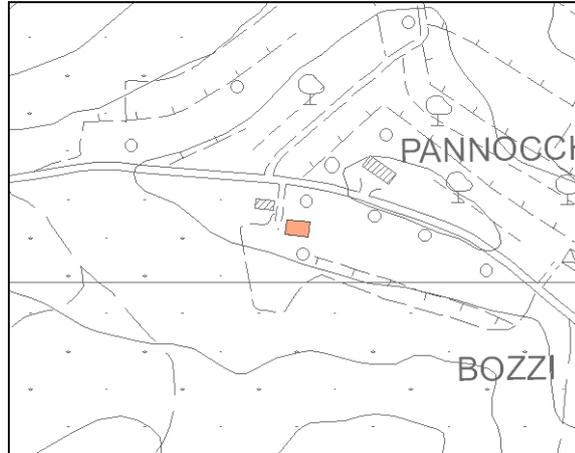
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: La Pannocchina

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Casabianca

Civico: 50

Località: Massarella

Foglio: 28

Particella: 14

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

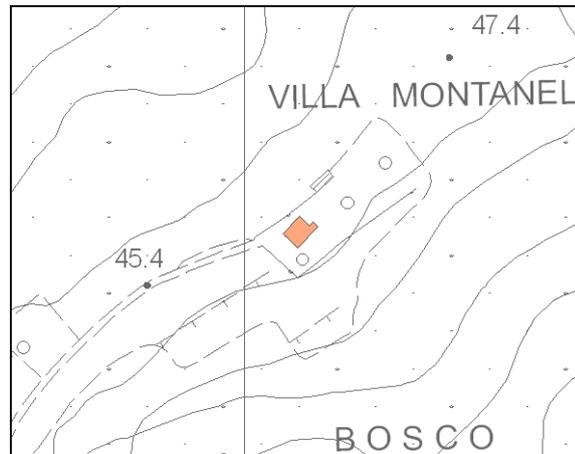
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Montanelli

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 24-26

Località: Torre

Foglio: 28

Particella: 50

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

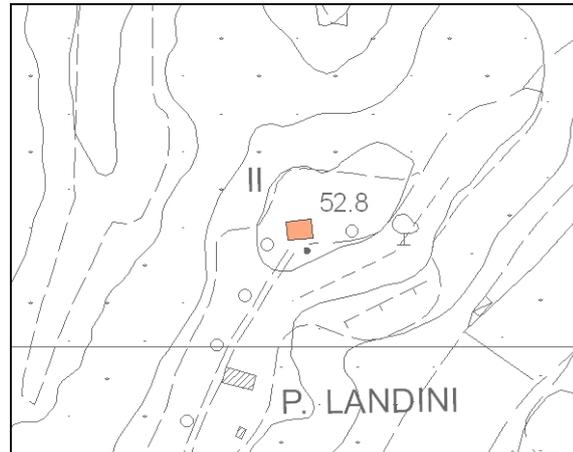
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 20-22

Località: Torre

Foglio: 35

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

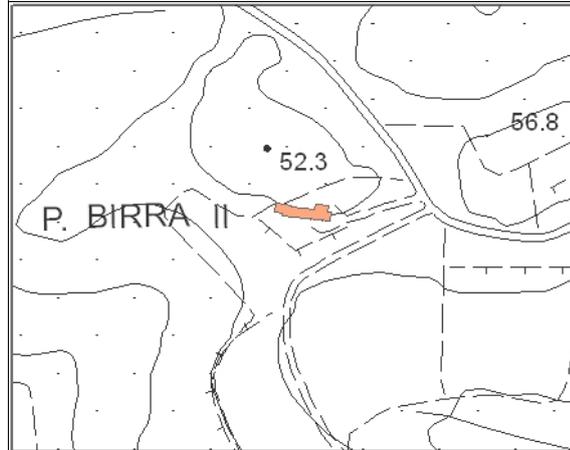
Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Birra

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: 29

Località: Torre

Foglio: 34

Particella: 6

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

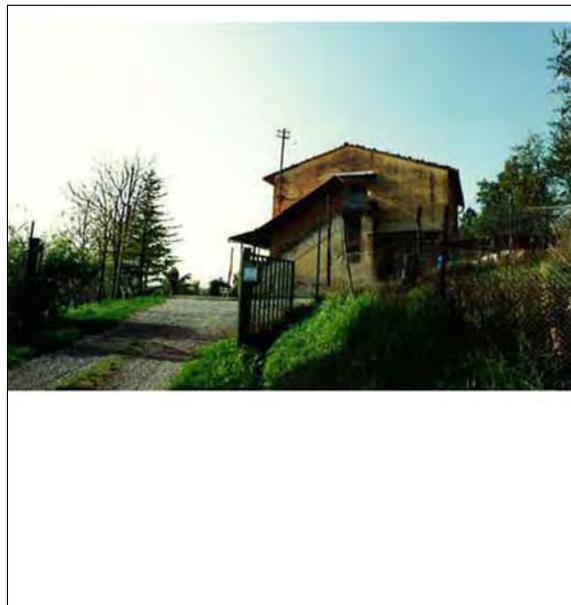
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico:

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Agricolo

N° piani 2

Contesto ambientale:

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore:

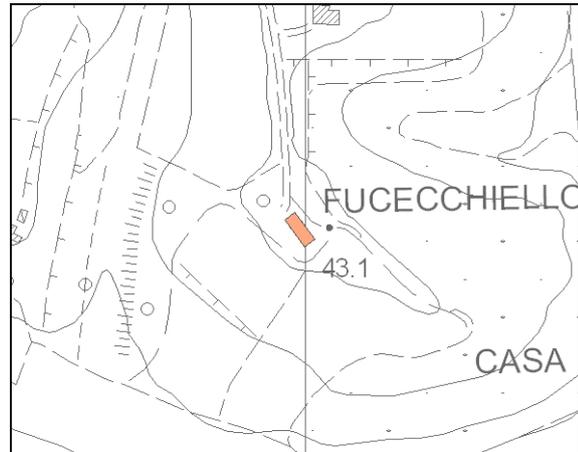
Data rilievo:



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fucecchiello

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via delle Forre

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 34

Particella: 35

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 22/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere La Menchina

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 33

Particella: 12

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

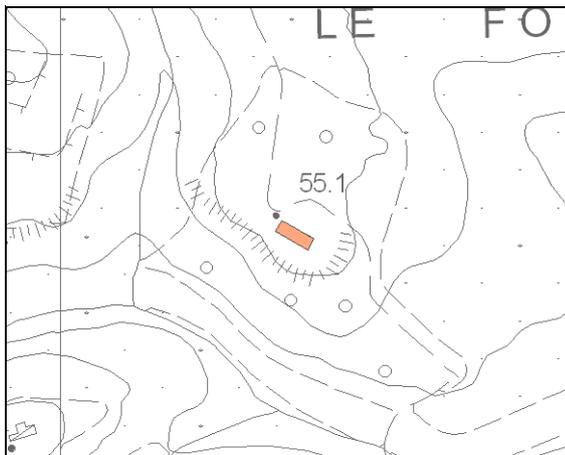
Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Forre

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 33 Particella: 87

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 Lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

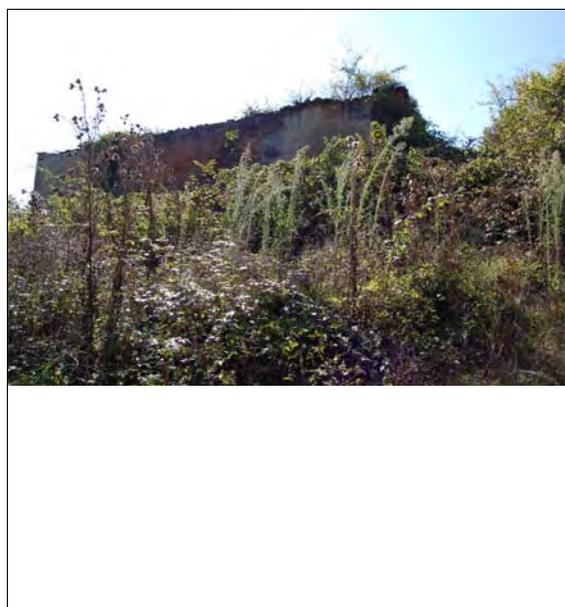
N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Frizzi

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 8

Località: Torre

Foglio: 33

Particella: 105

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

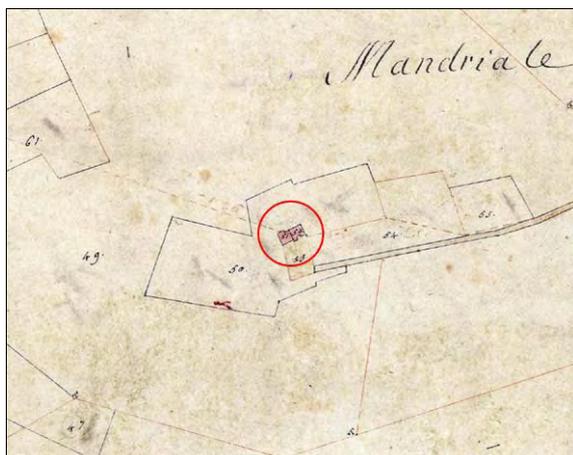
Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ca' del Mandriale

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: -

Località: Vedute

Foglio: 25 Particella: 97

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE - 11 Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

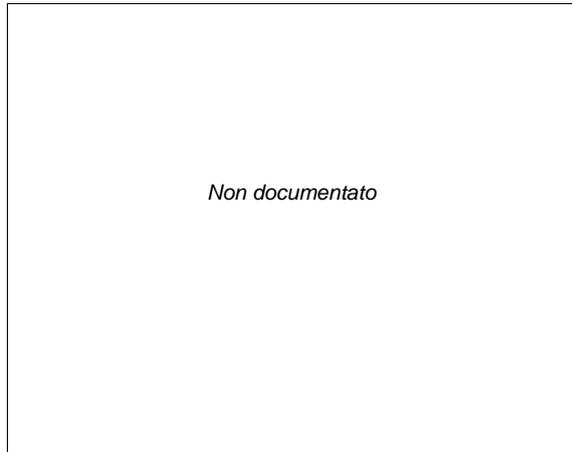
Stato di Conservazione: Parti crollate



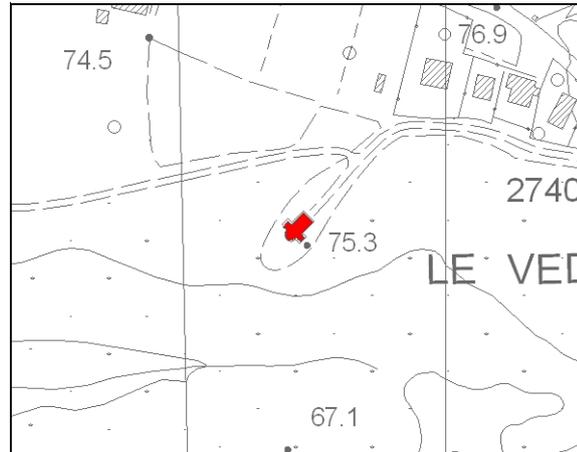
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1945

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: -

Località: Vedute

Foglio: 32

Particella: 189

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

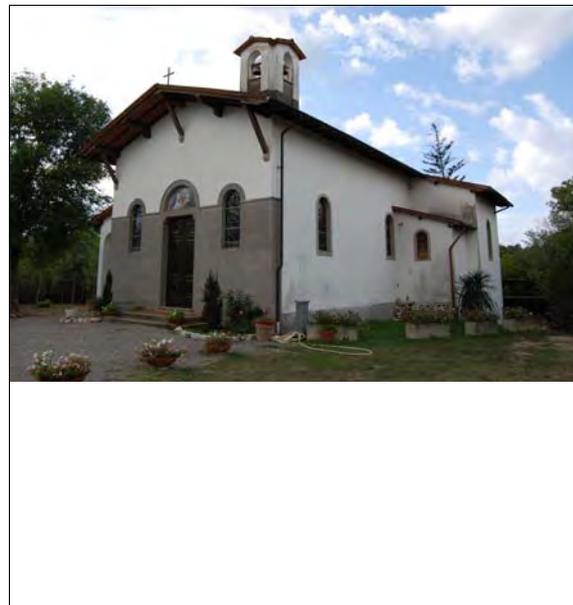
N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

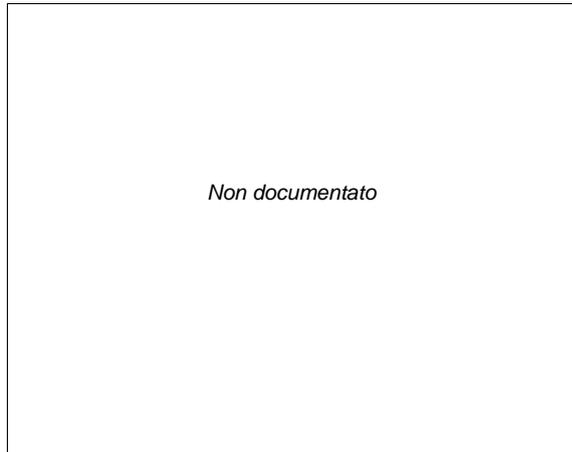
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



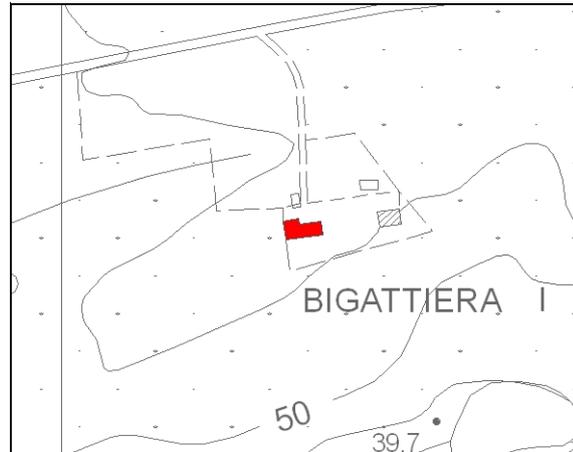
CLASSIFICAZIONE: Classe 4



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via della Bigattiera

Civico: 4

Località: Galleno

Foglio: 25

Particella: 65

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

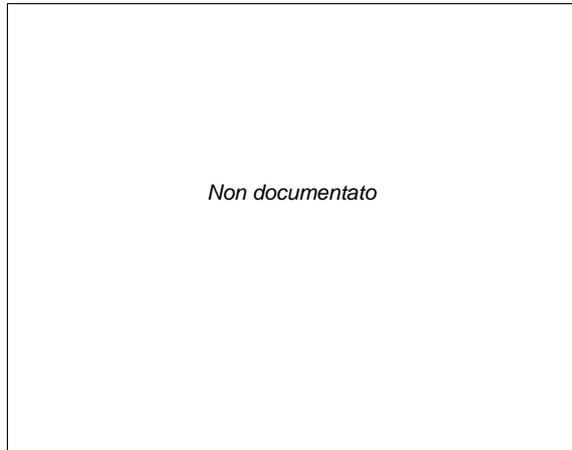
CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Assia

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via della Bigattiera

Civico: 6A

Località: Pinete

Foglio: 25

Particella: 86

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : F3 - Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

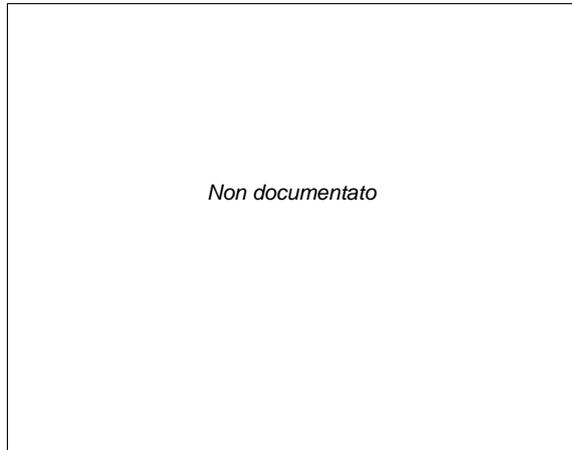
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Acqua della salute

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 87

Località: Pinete

Foglio: 17

Particella: 59

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 4

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

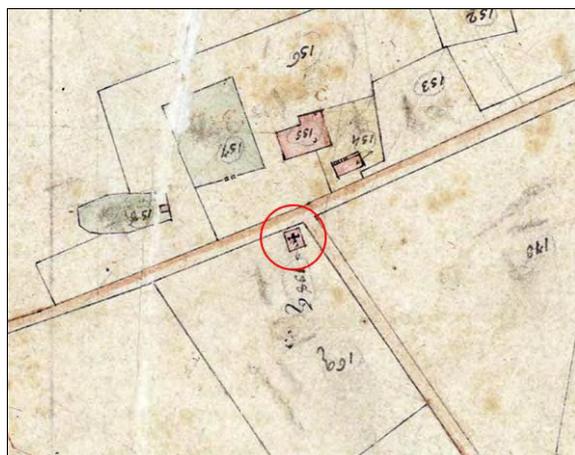
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella San Rocco di Villa Bini

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 56

Località: Pinete

Foglio: 18

Particella: 45

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Bini

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 56

Località: Pinete

Foglio: 18

Particella: 39

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

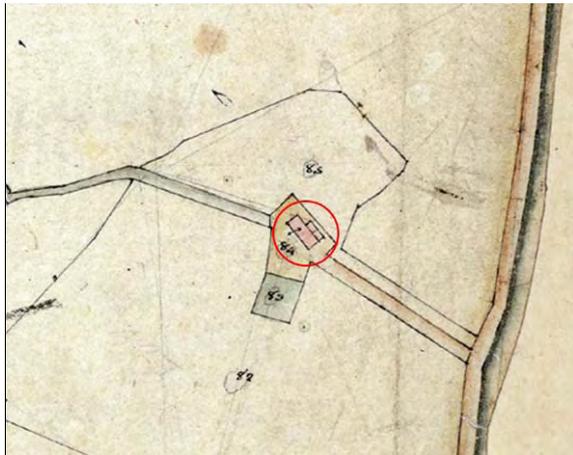
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Matteoni - Podere delle Fufinelle

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 101

Località: Querce

Foglio: 17

Particella: 34

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via dell'Agrifoglio	
Civico: 11-13	
Località: Galleno	
Foglio: 14	Particella: 593

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

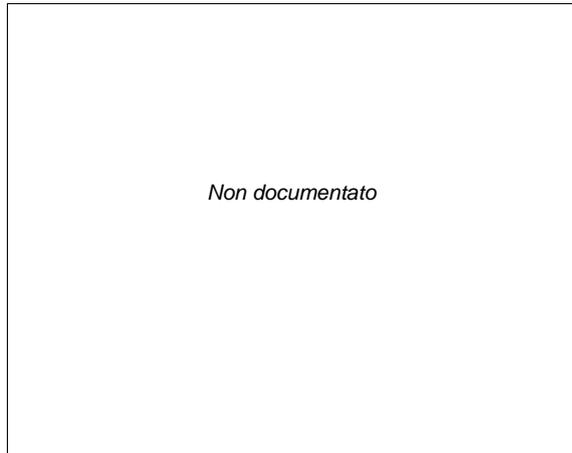
TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



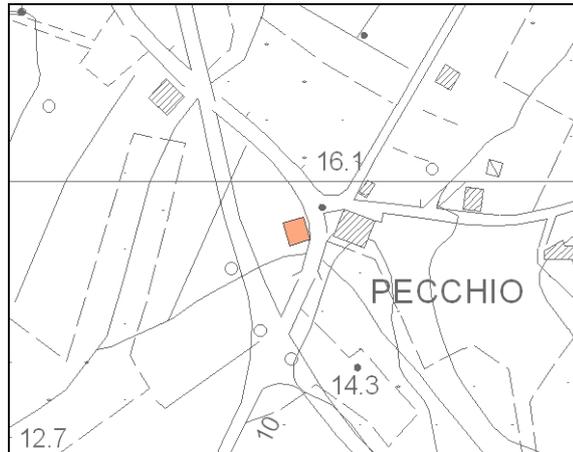
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 117

Località: Galleno

Foglio: 14

Particella: 388



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

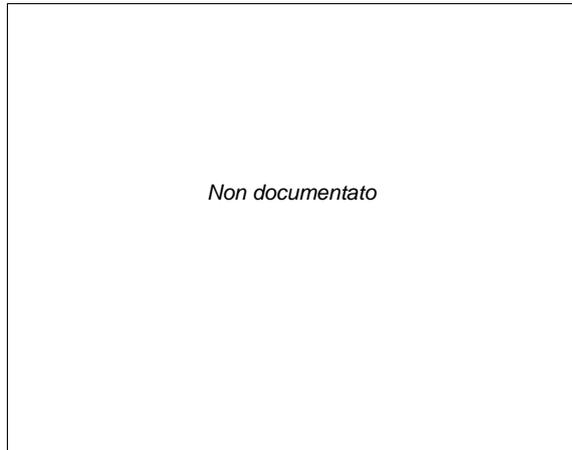
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Val Grande

Civico: 6

Località: Galleno

Foglio: 14

Particella: 97

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie



VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 let.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 207-209-211-213	
Località: Galleno	
Foglio: 14	Particella: 226-227-228-229

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2- 3
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 203-205

Località: Galleno

Foglio: 14

Particella: 225

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Lama a Lucca	
Civico: -	
Località: Galleno	
Foglio: 6	Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR n.63 Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

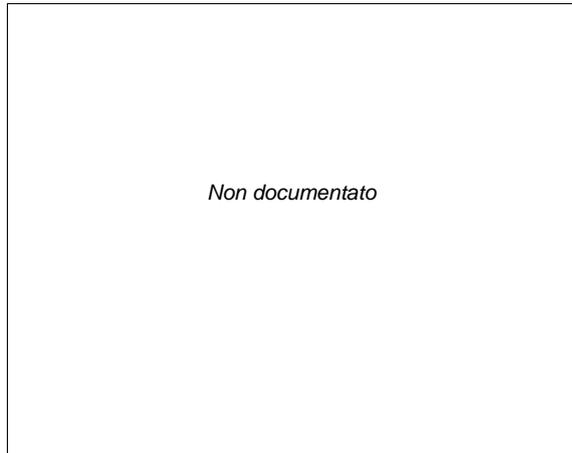
TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 7

Località: Galleno

Foglio: 5

Particella: 461

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: SIR Cerbaie



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

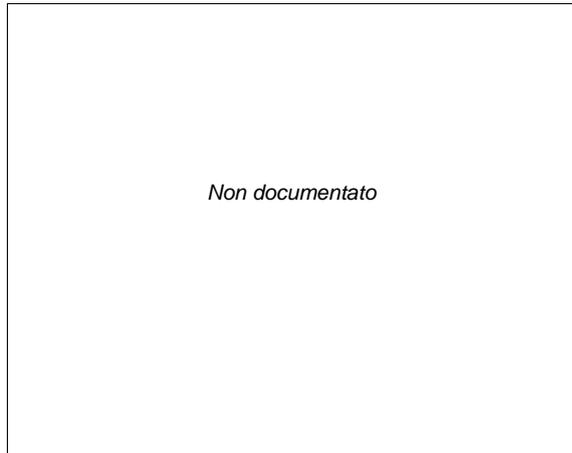
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Gelsa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 20-22-24-26

Località: Galleno

Foglio: 5

Particella: 275



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

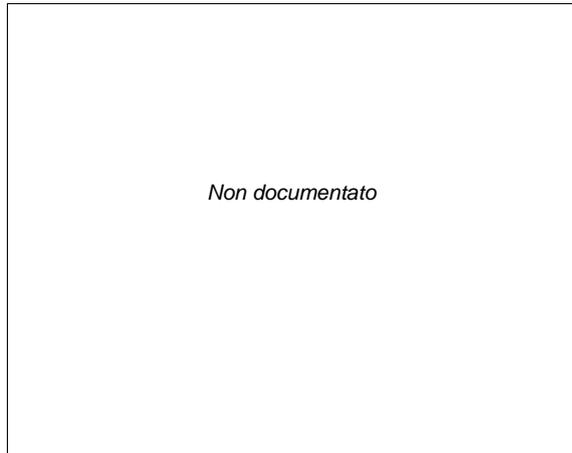
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 38-40

Località: Galleno

Foglio: 5

Particella: 229

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Si

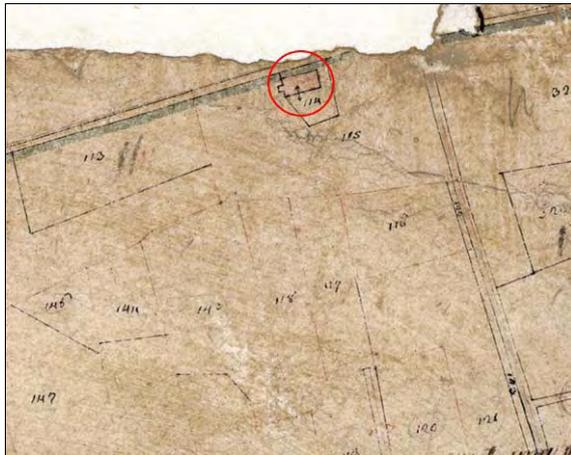
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

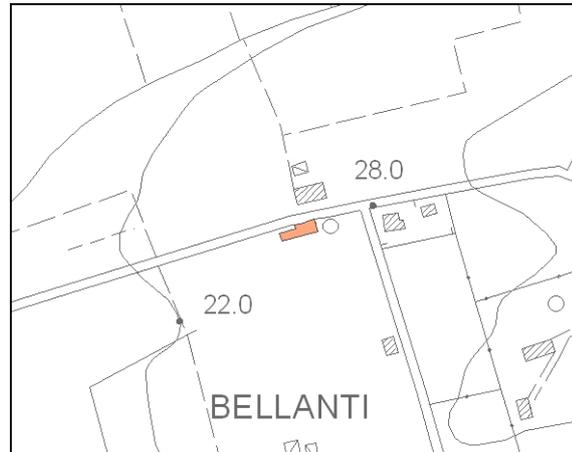
Data rilievo: 18/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Frullino	
Civico: 2	
Località: Galleno	
Foglio: 5	Particella: 331-332-545

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: SIR Cerbaie

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Prato	
Civico: 8	
Località: Querce	
Foglio: 7	Particella: 541

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Vallino	
Civico: 1	
Località: Querce	
Foglio: 7	Particella: 362

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

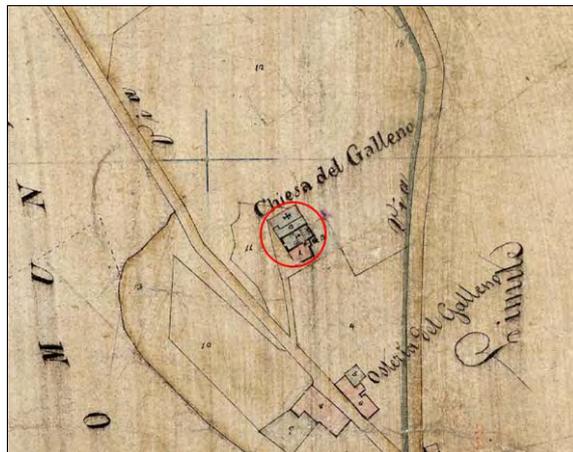
TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



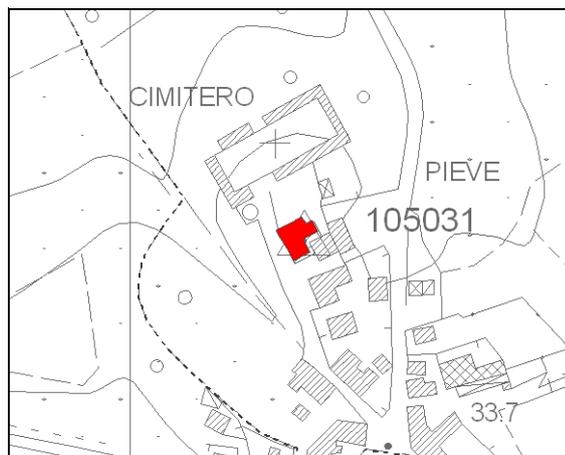
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa del Galleno

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via della Chiesa

Civico: 22

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: C-9

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 23/04/2007

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

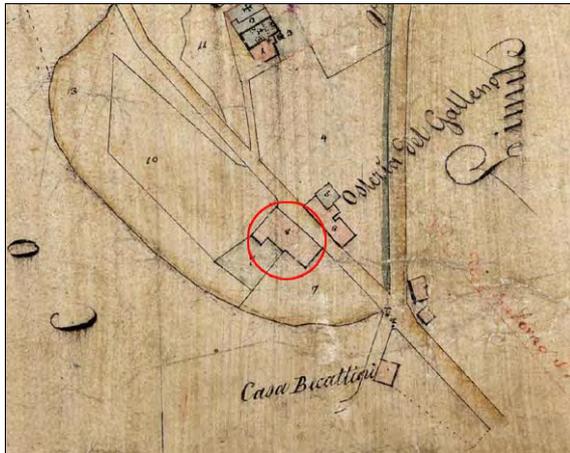
CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via della Chiesa	
Civico: 11	
Località: Galleno	
Foglio: 23	Particella: 15

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

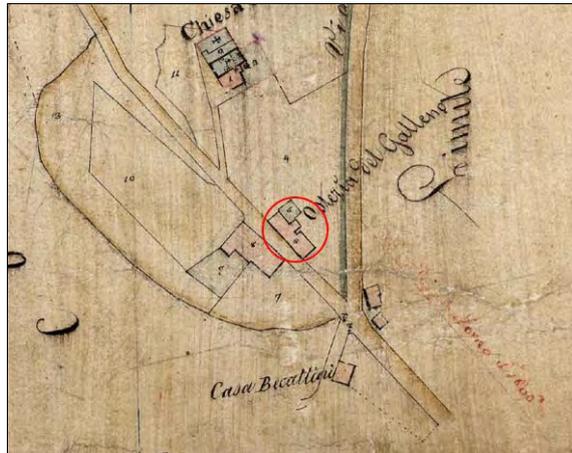
TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 1- 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



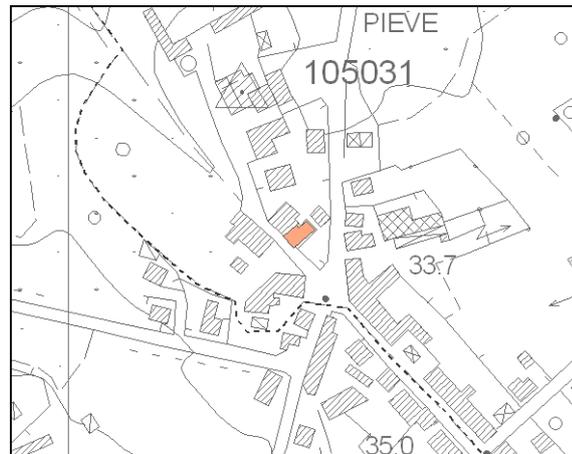
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via della Chiesa

Civico: 2-4-6-8

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 12-742-747

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

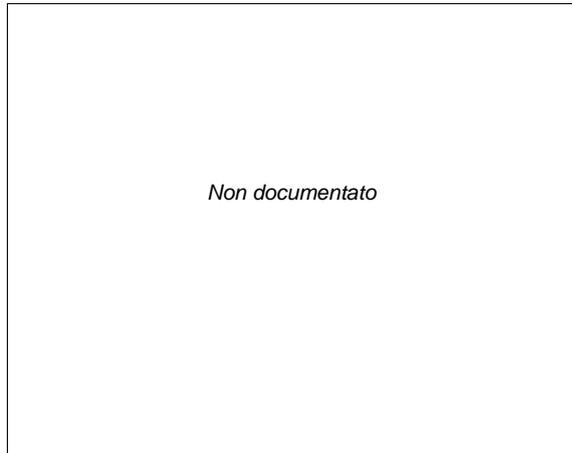
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

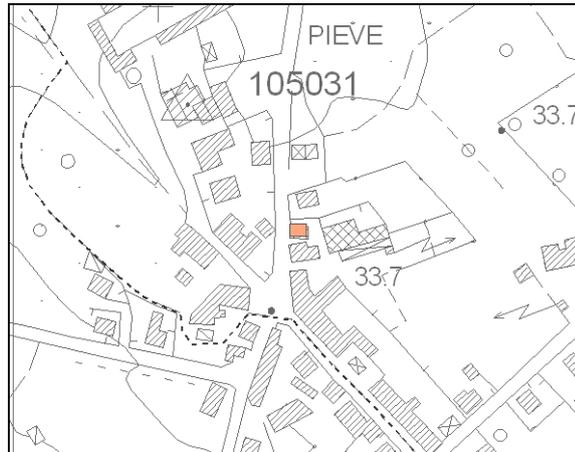
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 320

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Parziali

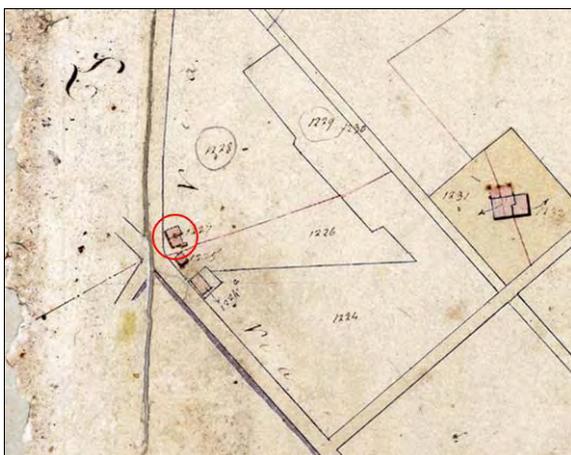
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

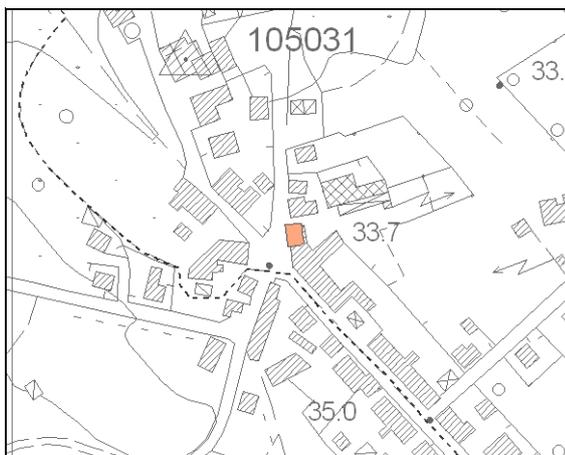
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 304-306-308

Località: Galleno

Foglio: 23 Particella: 19

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 258-260

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 33

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

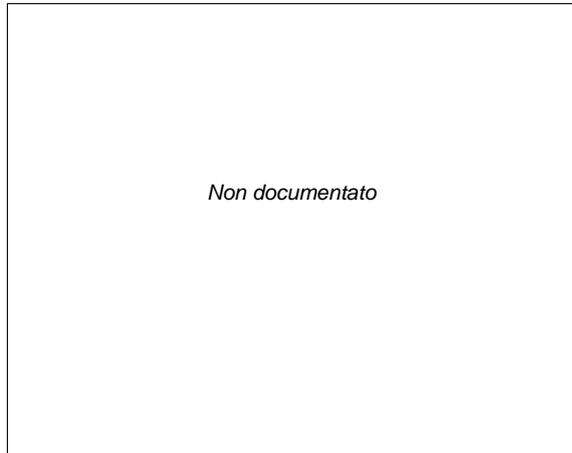
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 256-258-262	
Località: Galleno	
Foglio: 23	Particella: 221

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 Galleno, Pinete
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 238

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 738

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

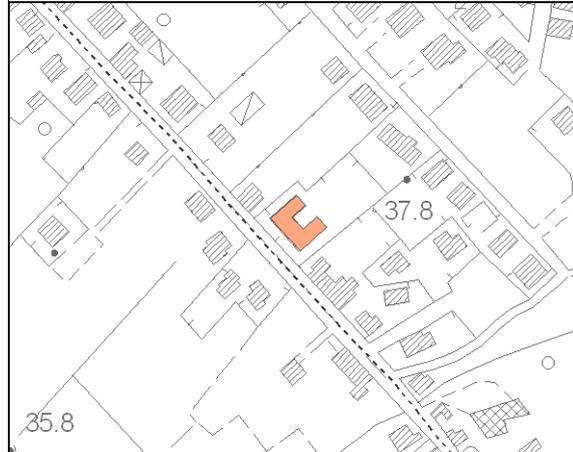
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Scuola Elementare

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 232

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 331

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

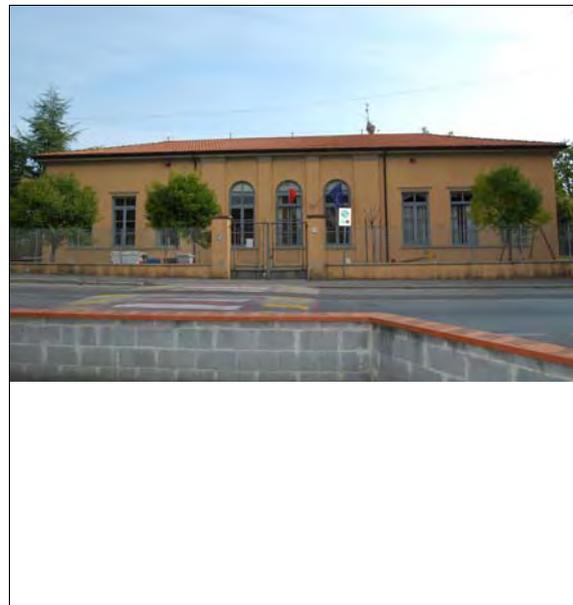
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 186-188

Località: Galleno

Foglio: 23

Particella: 253-255-409

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 61

Località: Pinete

Foglio: 17

Particella: 86

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 - Galleno, Pinete

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

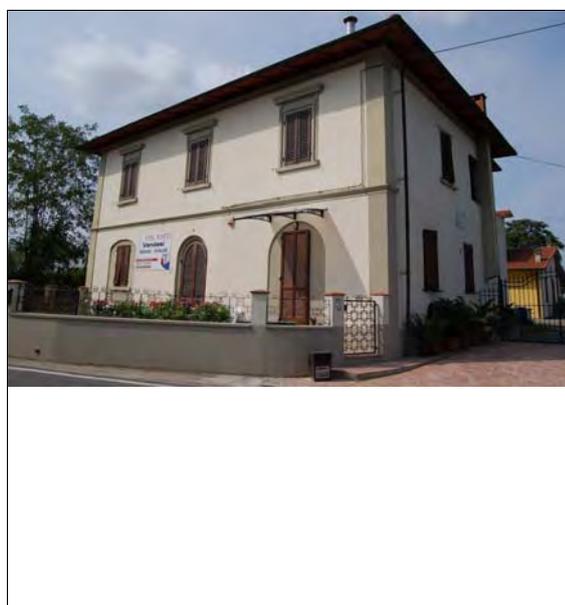
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Si

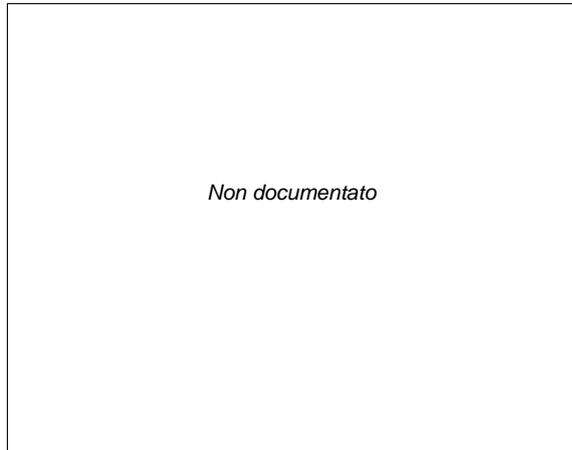
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 15/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 37-39

Località: Pinete

Foglio: 26

Particella: 12-13-14

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 12 Galleno, Pinete

RUC : B1 -Tessuto urbano consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

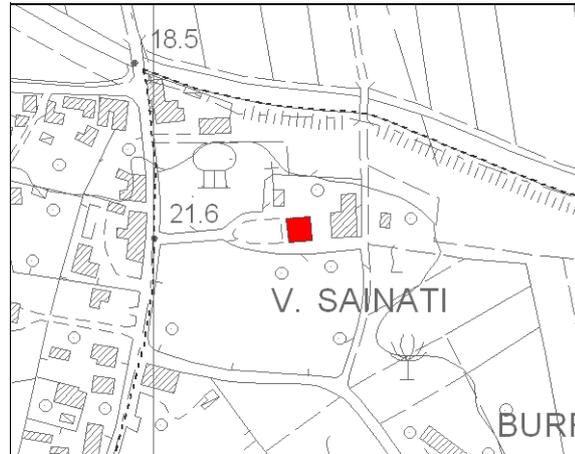
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Sainati

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valdinievole

Civico: 90

Località: Biagioni

Foglio: 1

Particella: 7

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

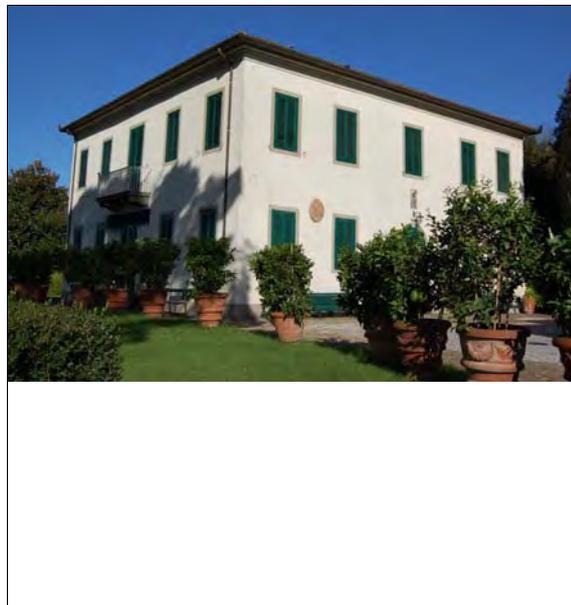
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

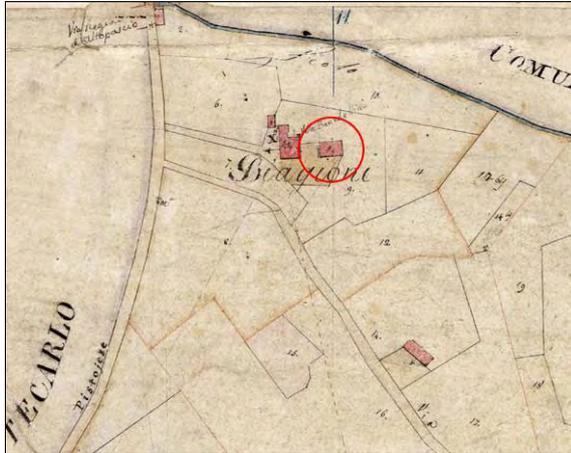
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

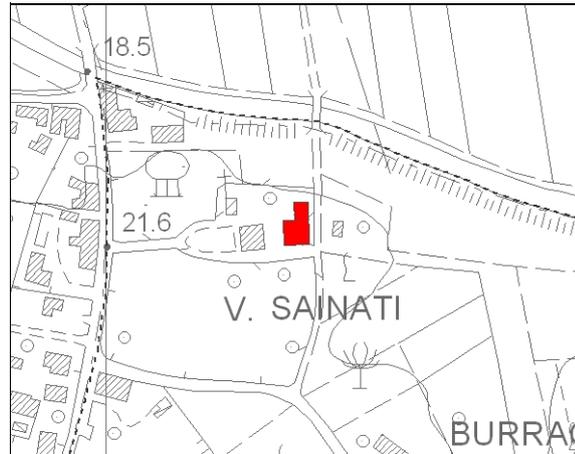
Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Sainati

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 194

Località: Biagioni

Foglio: 1

Particella: 446

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

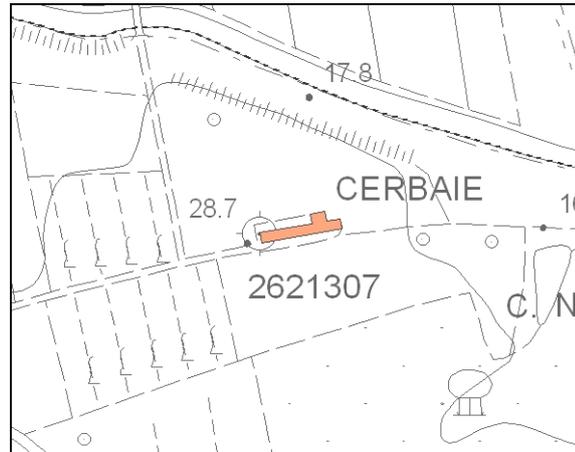
Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Pesciatina	
Civico: -	
Località: Querce	
Foglio: 1	Particella: 461

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Agricola
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Burragli

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 190-192-192A

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 462

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

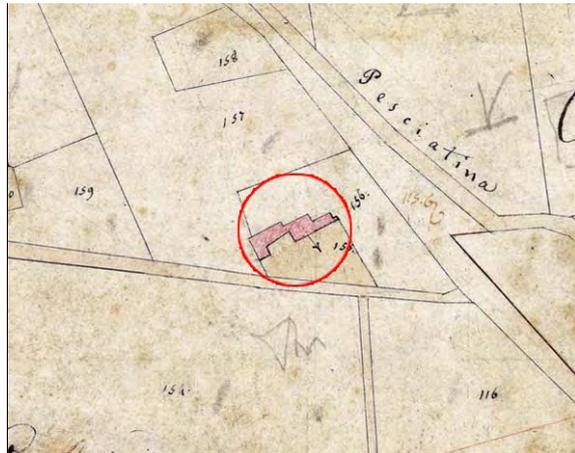
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

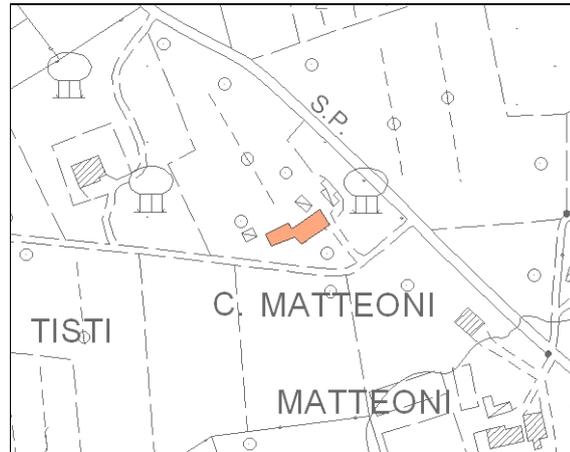
Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via del Cerro

Civico: 2-2A-4

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 55-57

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

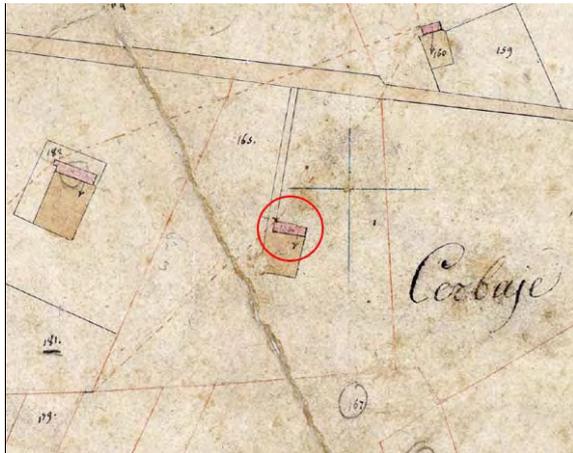
Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Tisti

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Cerro

Civico: 1

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 121

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 182bis

Località: Querce

Foglio: 1

Particella: 194

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1954

Via/Piazza: Via dei Sorini

Civico: 1

Località: Querce

Foglio: 2

Particella: 46



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via dei Sorini

Civico: 17

Località: Querce

Foglio: 2

Particella: 508

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

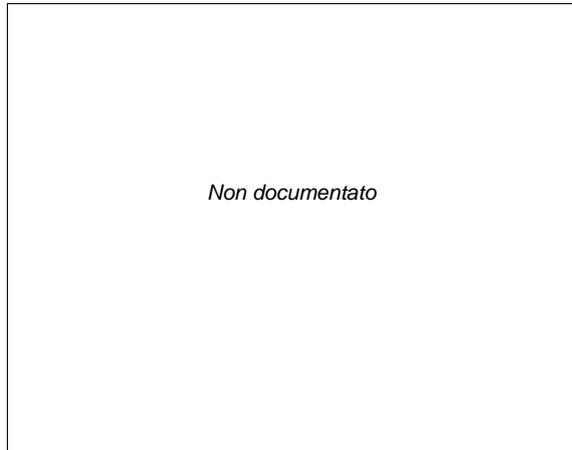
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

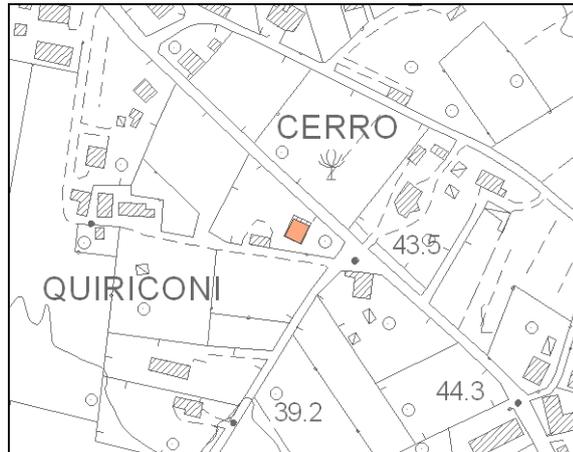
Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 191

Località: Querce

Foglio: 3

Particella: 216

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : B8 - Edilizia minore



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

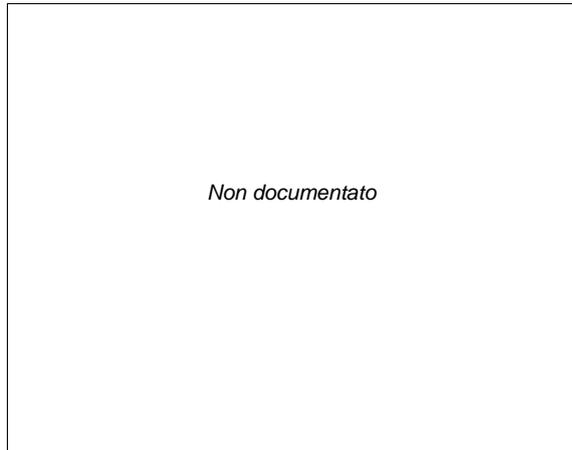
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 97-98

Località: Querce

Foglio: 8

Particella: 49

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Comparini

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 111

Località: Querce

Foglio: 8

Particella: 105-106

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

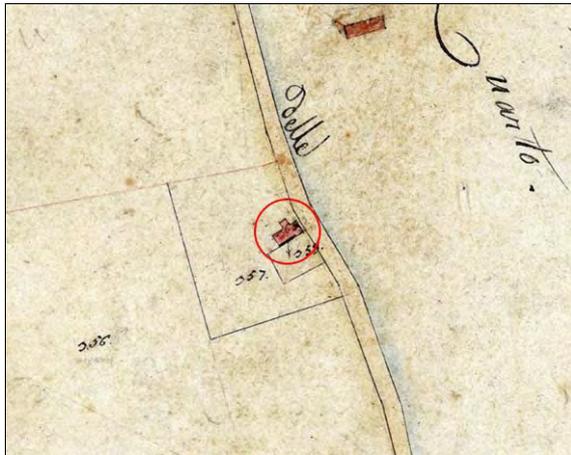
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

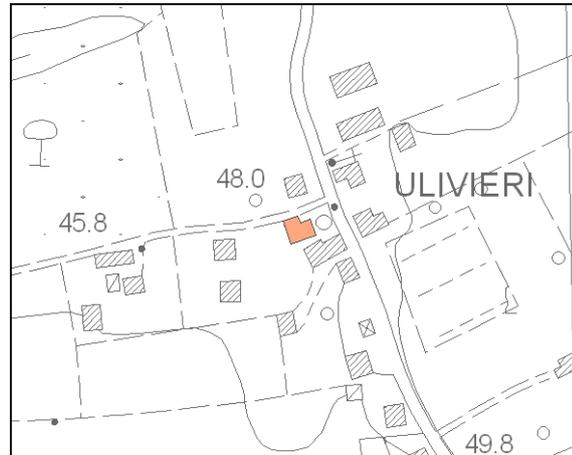
Data rilievo: 12/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ulivieri

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pesciatina

Civico: 143-145

Località: Querce

Foglio: 7

Particella: 305

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

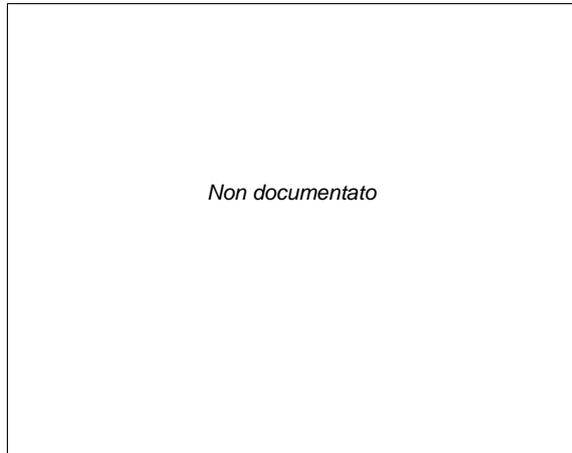
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via dei Sorini	
Civico: 39	
Località: Querce	
Foglio: 2	Particella: 204-205

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: SI
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



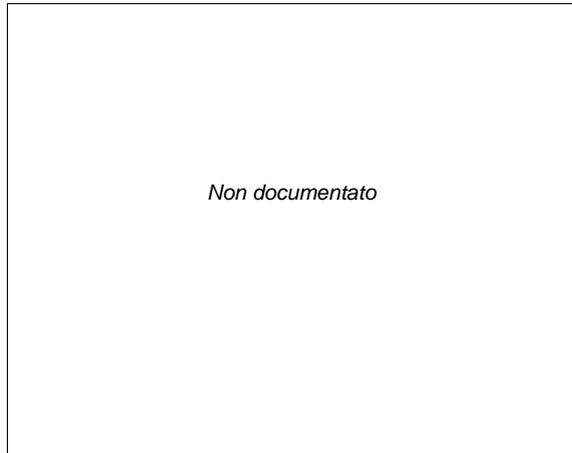
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via del Prato

Civico: 12

Località: Querce

Foglio: 7

Particella: 664

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce

RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: SI

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011

