



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

III° VARIANTE AL RU

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Paola Pollina
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.AM. Italia Soc.Coop.
Geol. Leonardo Moretti
Dott. Ing. Simone Garaldini
Dott. For. Lorenzo Mini

STATO COMPARATO

Estratti Schede degli edifici classificati



SCHEDA N. E004

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via delle Fornaci
 Civico: 75-77
 Località: Fucecchio
 Foglio: 59 Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
 Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
 N° piani 1- 2
 Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
 Annessi: Si
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

SCHEDA N.EQC173

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via delle Fornaci
 Civico: 75-77
 Località: Fucecchio
 Foglio: 59 Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

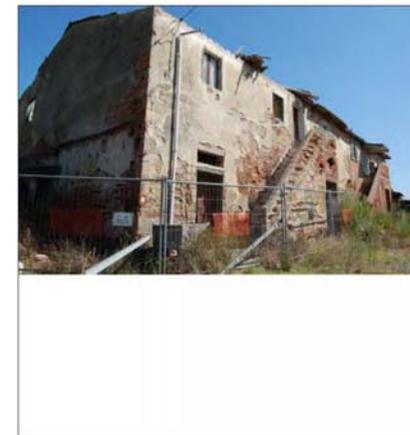
PS : UTOE 2 - Città nuova
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
 Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
 N° piani 1- 2
 Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
 Annessi: Si
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: -

SCHEDA N. E005

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via delle Fornaci
 Civico: 75-77
 Località: Fuavecchio
 Foglio: 59 Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

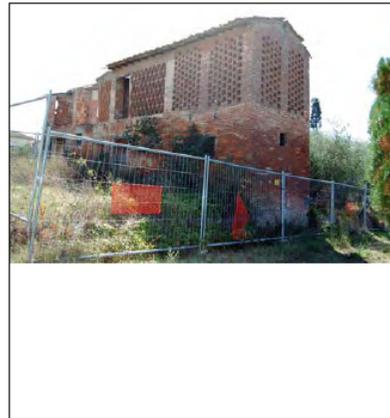
PS : UTOE 2 - Città nuova
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla
 Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
 N° piani 2
 Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
 Annessi: -
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

SCHEDA N. EQC174

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via delle Fornaci
 Civico: 75-77
 Località: Fuavecchio
 Foglio: 59 Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

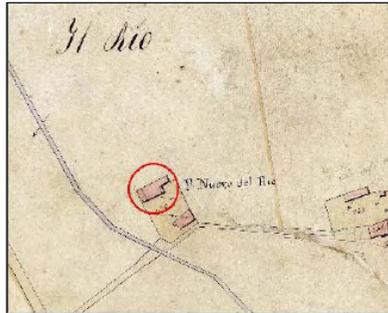
TipoEdilizio: Fienile o Stalla
 Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
 N° piani 2
 Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
 Annessi: -
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: -

SCHEDA N. E076

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate
 Datazione: 1919-1953
 Via/Piazza: Via delle Colmate
 Civico: 48-50
 Località: Fucecchio
 Foglio: 51 Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 1-2
 Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
 Annessi: Si
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



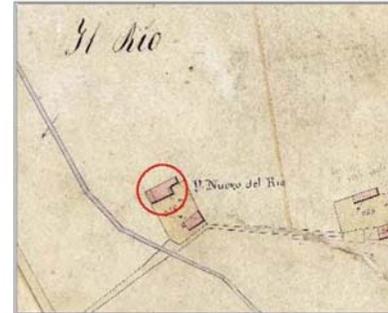
CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012

SCHEDA N. E076

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate
 Datazione: 1919-1953
 Via/Piazza: Via delle Colmate
 Civico: 48-50
 Località: Fucecchio
 Foglio: 51 Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 1-2
 Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
 Annessi: Si
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



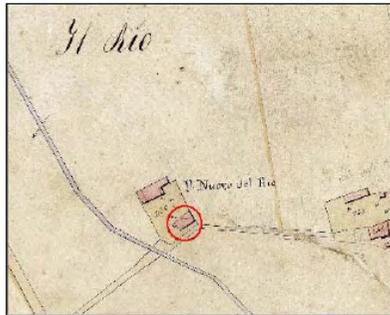
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: -

Data rilievo: III°VAR,RUC-Mod.n.11

SCHEDA N. E077

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via delle Colmate
 Civico: 59
 Località: Fucecchio
 Foglio: 51 Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

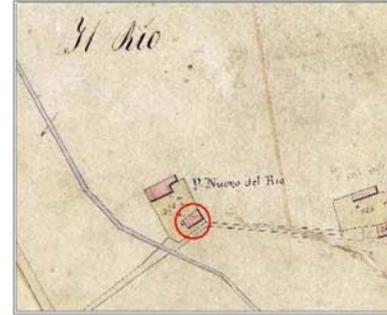
TipoEdilizio: Fienile o Stalla
 Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
 N° piani 2
 Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
 Annessi: -
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

SCHEDA N. E077

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate
 Datazione: Leopoldino
 Via/Piazza: Via delle Colmate
 Civico: 59
 Località: Fucecchio
 Foglio: 51 Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe
 RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla
 Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
 N° piani 2
 Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
 Annessi: -
 Interventi: No
 Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

SCHEDA N. E212

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -
 Datazione: Prima 1860
 Via/Piazza: Via Valdinievole
 Civico: 46
 Località: Querce
 Foglio: 5 Particella: 75



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
 RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 2
 Contesto ambientale: Giardini o Parco
 Annessi: -
 Interventi: Si
 Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

SCHEDA N. EQC175

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -
 Datazione: Prima 1860
 Via/Piazza: Via Valdinievole
 Civico: 46
 Località: Querce
 Foglio: 5 Particella: 75



STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 13 - Querce
 RUC : E6 - Agricole della pianura settentrionale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
 Beni Culturali: -
 Idrogeologico: -
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
 Destinazione d'uso: Residenziale
 N° piani 2
 Contesto ambientale: Giardini o Parco
 Annessi: -
 Interventi: Si
 Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: -