

COMUNE di FUCECCHIO

Area Metropolitana di Firenze

Piano Attuativo - Area PA91 -Capoluogo



proponenti:

- **Società a r.l. IMMOBILIARE SAN ZIO**
con sede in Montecatini Terme via Manin 31

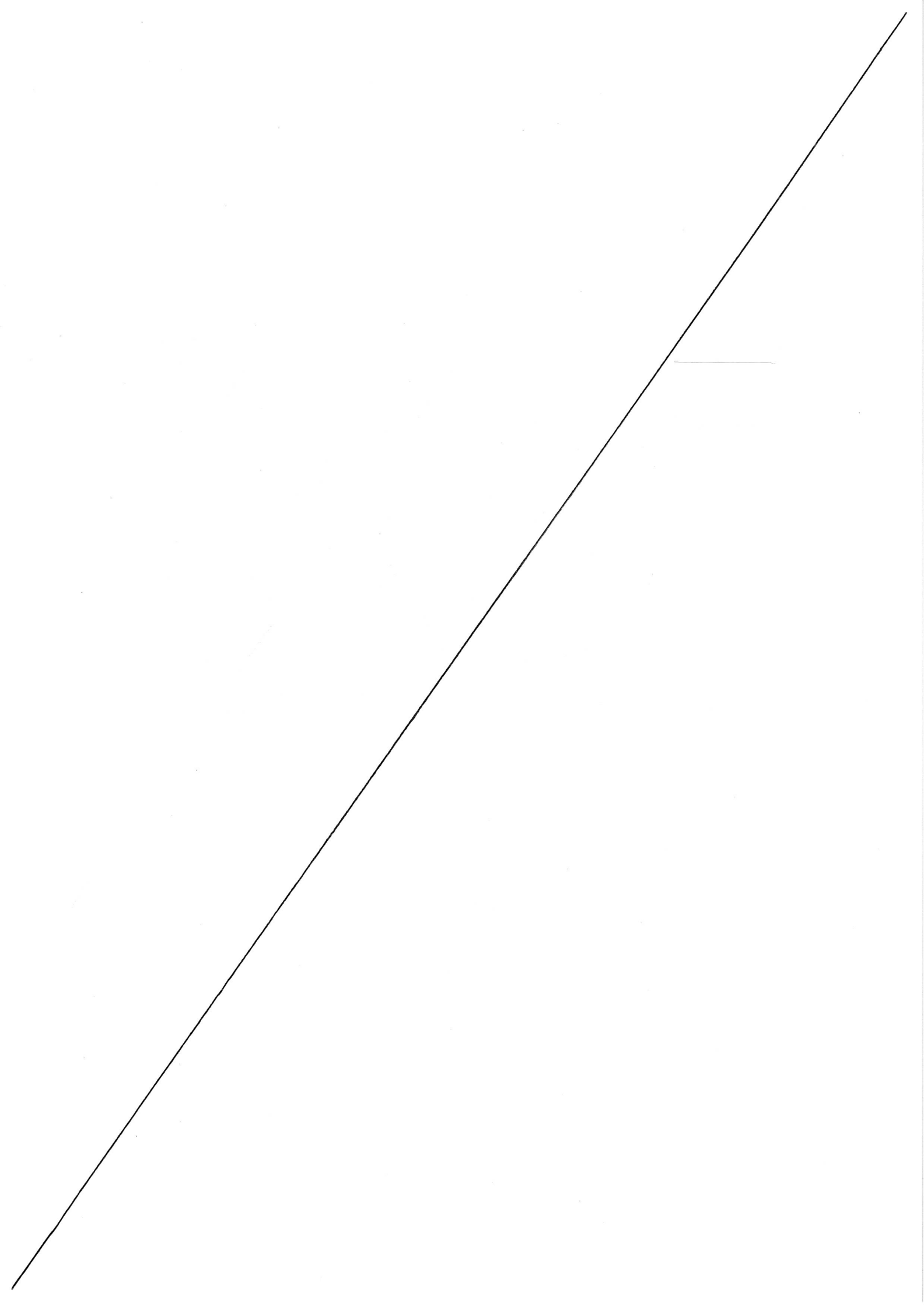
- **signora Menichetti Maria Luisa**
via dei Rosai Fucecchio

progettista

- **Dott. Arch. Alessandro Nucci**
Piazza G.Rossa n° 2 - Cerreto Guidi (Fi)
tel 0571 586869 mail: arch.nucci@gmail.com
PEC: alessandro.nucci@pec.architettifirenze.it



pareri enti erogatori servizi



Spett. Comune di Fucecchio
Ufficio Lavori Pubblici
Via La Marmora 34
50054- Fucecchio (FI)
@PEC:comune.fucecchio@postacert.toscana.it

PROT. FC296652022

Spett. Arch. Nucci Alessandro
Piazza Guido Rossa
50050 - Cerreto Guidi (FI)
arch.nucci@gmail.com

Pisa, 22 Marzo 2022

Oggetto: Richiesta di parere preventivo di fattibilità per l'allaccio alla rete Tim nuovo lotto in via di Burello/via dei Rosai Comune di Fucecchio (Fi) PNL 13641206.

In riferimento alla Vs richiesta in oggetto, abbiamo effettuato sopralluogo nella zona indicata e con la presente si comunica che da parte della ns. Società, non ci sono controindicazioni.

Vogliamo però significare di seguito le indicazioni che dovranno essere messe in atto:

da parte dei lottizzanti e/o proprietari dovrà essere richiesto a questa Società, un piano di progettazione per la realizzazione di tutte le infrastrutture necessarie al collegamento telefonico delle nuove costruzioni. Tale progetto sarà fornito da Tim S.p.A. dietro pagamento da parte del richiedente; nel costo della progettazione è compresa la fornitura di documenti, normative, assistenza durante l'esecuzione delle opere e il collaudo finale delle stesse. Il progetto dovrà essere di corredo alla pratica di licenza edilizia e inviato al Comune, il quale prenderà atto della documentazione validata da TIM. Le infrastrutture dovranno essere realizzate a cura e spese del richiedente e prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto sopralluogo e verifica interferenze di eventuali cavi (aerei o interrati) e pali presenti nei terreni di nuova costruzione. Per chiarimenti, progetto o sopralluogo potete fare riferimento:

Progettista TIM	Rita Bartolini Tel: 3356337241 - email: rita.l.bartolini@telecomitalia.it
Indirizzo per comunicazioni tecniche	PEC: aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

RingraziandoVi per la collaborazione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Responsabile FOL Toscana Ovest
Alessandro Monti



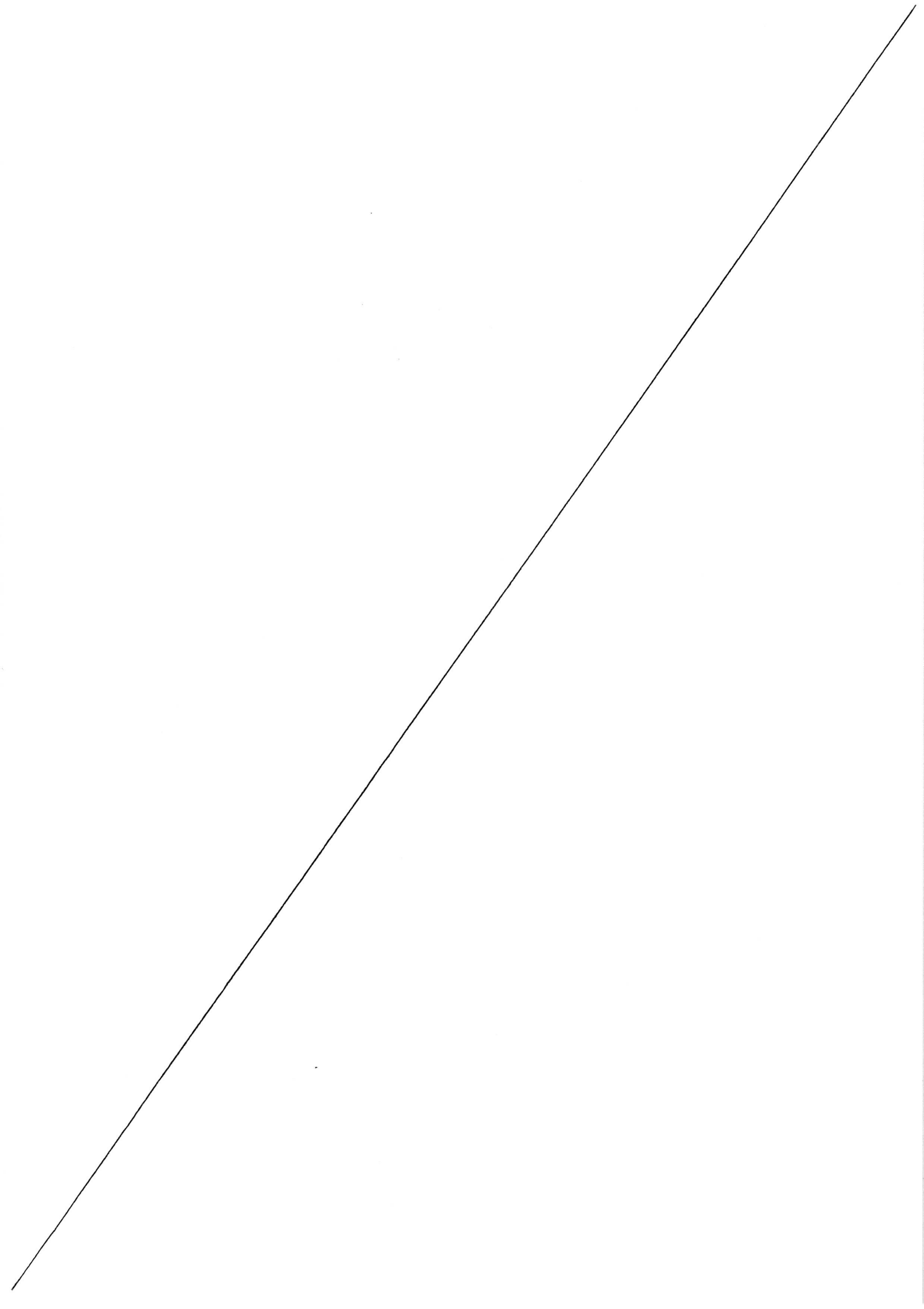
TIM
Alessandro Monti
Chief Network, Planning and Wholesale Office
Operations and Planning
Responsabile Operazioni Linee Toscana Ovest
TIM S.p.A.
S.S. del Registro Imprese n. 4 - 56122 PISA
Tutti i diritti sono riservati. Facebook Twitter www.tim.it

Firmato digitalmente da
Monti
ND: cn=Monti, o=Fol
Toscana Ovest, ou=TIM SPA,
email=alessandro2.monti@
elecomitalia.it, c=IT
Data: 2022.03.22 14:04:19
+01'00'

FiberCop .

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano (MI)
Sede operativa: Via del Cottolengo, 61 - 00165 Roma (RM)
Casella PEC: fibercopsa@timpec.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO : 11459900962
REA Milano. 2604085
Capitale Sociale € 50.000,00 interamente versato



DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

Egr. Arch.
Alessandro Nucci
P.zza Guido Rossa, 2
50050 Cerreto Guidi (FI)
alessandro.nucci@pec.architettifirenze.it

OGGETTO: Comune di Fucecchio, Piano Attuativo area P.A. 91 posta tra Via Nuova Francesca bis, Via di Burello e Via dei Rosai.

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenutaci con nostro protocollo n°17681 del 13/09/2021, e facendo riferimento alla documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le nuove utenze poste all'interno del nuovo comparto edilizio, collegando la nostra canalizzazione gas di distribuzione a media pressione in servizio posta su Via Giulio Taviani.

Precisiamo che Toscana Energia dovrà esprimere ulteriore parere riguardo l'impianto di distribuzione gas in progetto, i cui elaborati, redatti sulla scorta delle indicazioni fornite dalla struttura tecnica aziendale, dovranno essere dalla stessa approvati.

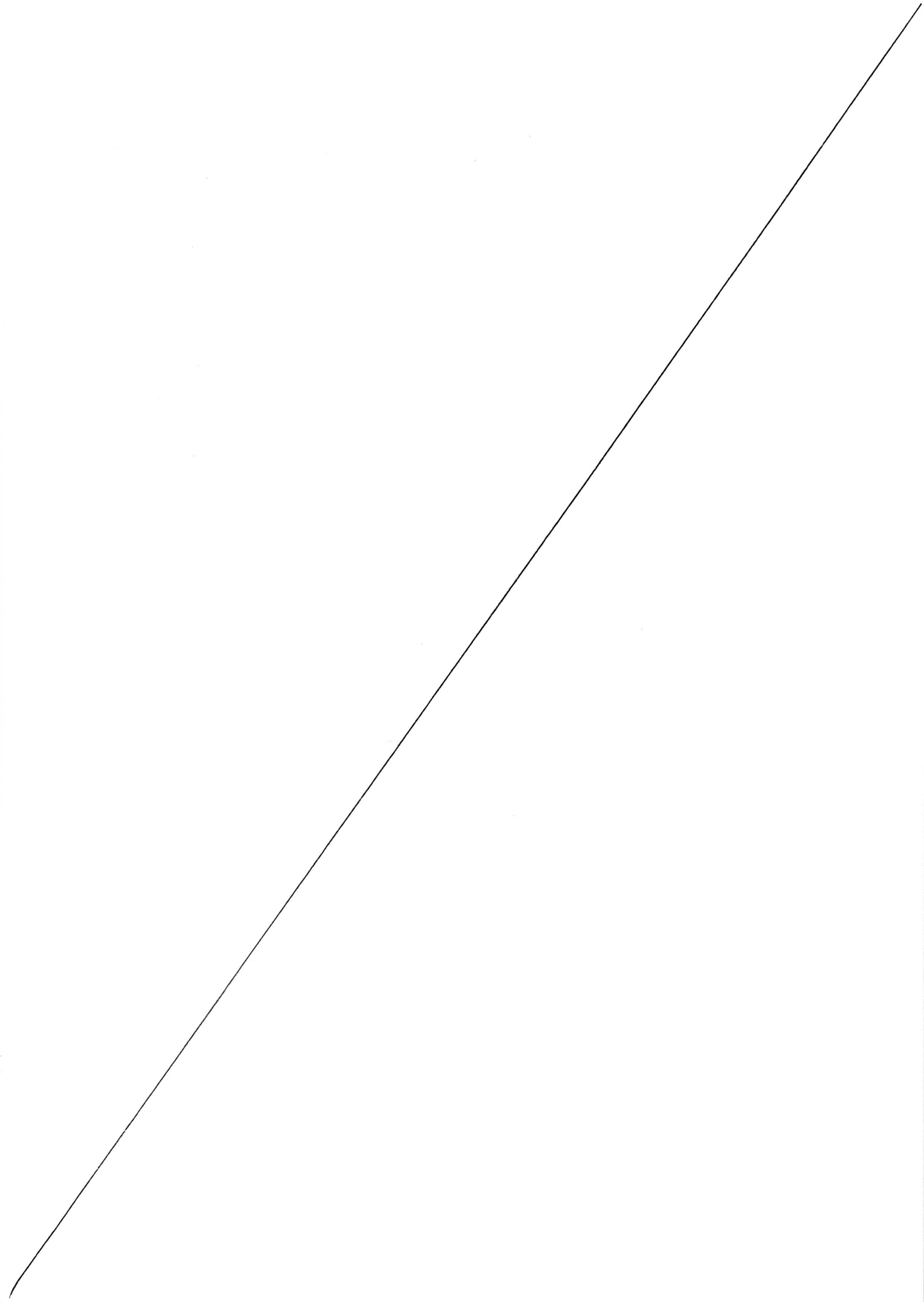
Al fine di chiarire la procedura corretta, segnaliamo che il "regolamento lottizzazioni" è reperibile sul nostro sito all'indirizzo www.toscanaenergia.eu.

Pertanto, vi invitiamo, per il corretto svolgimento dell'iter della presente pratica, a richiedere un nostro Nulla Osta con il quale potremmo definire il layout e le caratteristiche dell'intervento, scrivendoci a toscanaenergia@pec.it o info@toscanaenergia.it, c.a. Unità Realinv.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email: paolo.delgratta@toscanaenergia.it.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
[documento firmato digitalmente]





ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti
CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 8431111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Immobiliare San Zio srl**
via Manin, 31
51016 Montecatini T. (PT)
san.ziosrl@registrarpec.it

p.c. egr. **arch. Alessandro Nucci**
arch.nucci@gmail.com

Spett.le **Comune di Fucecchio**
Via Lamarmora
50054 Fucecchio (FI)
comune.fucecchio@postacert.toscana.it

Oggetto: preventivo definitivo per canalizzazioni e allacciamenti reti idrica e fognaria per l'intervento edilizio in via di Burello, via dei Rosai nel Comune di Fucecchio (10 nuove forniture).

In riferimento alla Vostra richiesta di canalizzazione e allacciamenti reti idrica e fognaria per il Piano Attuativo area PA 91, si trasmette quanto segue:

Acquedotto- su via di Burello e su via dei Rosai sono presenti condotte idriche idonee all'approvvigionamento delle nuove utenze che risultano essere in numero di 10; vista la posizione richiesta per i punti di utenza e considerato che la strada di accesso ai nuovi edifici diverrà pubblica, è prevista la realizzazione di un tratto di rete idrica in estensione ad anello da via di Burello o da inizio via dei Rosai fino all'incrocio della nuova viabilità con il termine di via dei Rosai; la nuova rete sarà realizzata mediante la posa in opera di nuova tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 80 mm per circa 420 m come indicato in colore rosso nella planimetria dell'acquedotto di seguito riportata.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti
CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net



Fognatura- In seguito alle verifiche effettuate da questa Società, agli incontri tra i tecnici di Acque Spa, i tecnici del Comune di Fucecchio e il progettista, è stata trovata una soluzione che non aggravi la situazione particolare della zona per cui è prevista la realizzazione delle due fognatura bianca e nera, nonché di uno scolmatore della fognatura mista esistente in attraversamento del terreno di lottizzazione che recapita nel rio di Fucecchio; con sistemi di pozzetti di sfioro e passaggio, le acque meteo vengono recapitate nel vicino torrente e nei casi di importanti eventi di pioggia, è in prevista una vasca di compensazione; il tutto come da schemi di seguito riportati.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE

Tecnico Sabrina Innocenti

CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

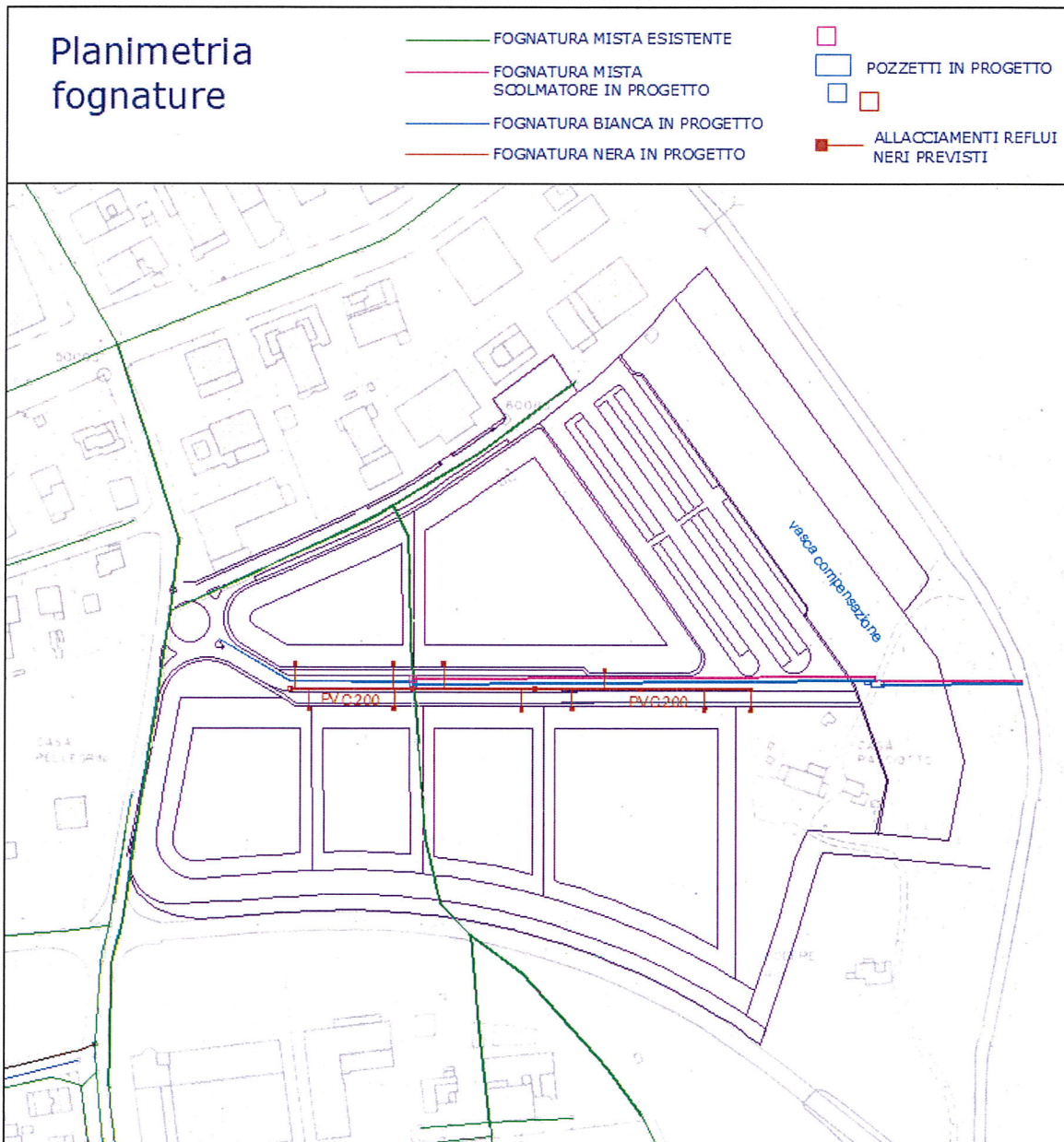
Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 8431111, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

La fognatura nera sarà realizzata in PVC rigido sn 8 del diametro di 200 mm, avrà un'estensione di circa 210 m; i due rami recapiteranno nella fognatura mista esistente passante nei lotti; su questa nuova fognatura nera verranno allacciati gli scarichi neri degli edifici in progetto.



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.AA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.9 del 10.02.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a privacy@acque.net

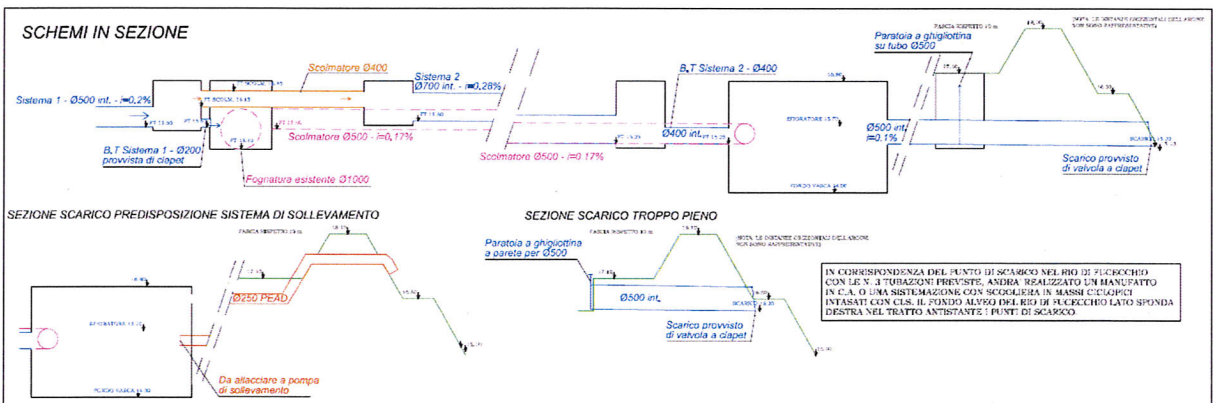
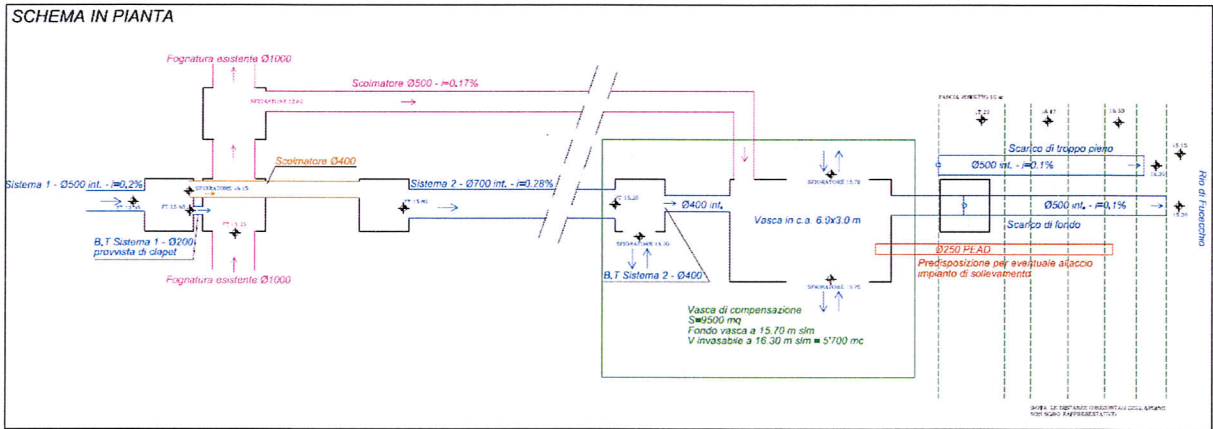
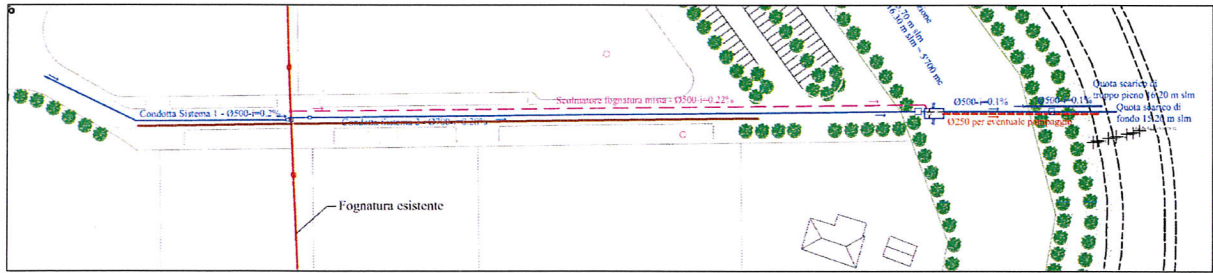


ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
 Estensione del servizio - Area EM/VE
 Tecnico Sabrina Innocenti
 CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale
 Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
 Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
 tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.9 del 10.02.2021
 Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a privacy@acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti
CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Considerato che queste opere non sono attualmente previste nei piani di investimento di questa Società e che non ci risultano interventi da parte dell'Amministrazione Comunale per estensioni idriche né fognarie nel tratto in questione, come previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato, l'adeguamento strutturale dei servizi primari a servizio di nuovi interventi edilizi è a carico del richiedente. Si trasmette quindi il presente preventivo, per meglio chiarire costo e tipologia degli interventi previsti.

I lavori di estensione saranno eseguiti a cura del richiedente; l'importo da corrispondere ad Acque s.p.a. per la loro realizzazione ammonta a € **10.100,00 + I.V.A. 22%** (Euro diecimilacento/00 più I.V.A. 22%); la cifra comprende le prestazioni quali indicazioni progettuali idrauliche, supervisione tecnica dei lavori inerenti le condotte idrica e fognaria e degli allacciamenti di utenza, i materiali idraulici necessari alla realizzazione della preparazione degli allacciamenti idrici interna al vano utenza, gli spurghi, la disinfezione, la messa in funzione dei nuovi impianti e la certificazione del collaudo idraulico. Saranno di vostra competenza i lavori di scavo, ripristino, fornitura e posa di tubazioni ed accessori idraulici, i lavori edili per la realizzazione di ancoraggi, pozzetti d'ispezione e pozzetti a tutela degli organi di manovra delle nuove canalizzazioni, il collegamento alle tubazioni esistenti, sia per la parte edile che idraulica, la realizzazione degli allacciamenti di utenza. Visto che le tubazioni idriche esistenti nella zona sono in amianto cemento, occorre che la ditta esecutrice i collegamenti tra la nuova condotta e le esistenti sia qualificata per lavoro su amianto e smaltimento del rifiuto speciale. Inoltre provvederete all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni presso Enti o Amministrazioni competenti e/o i Nulla Osta dei proprietari dei terreni su cui ricade l'intervento per procedere all'esecuzione dell'opera, precisando che resterete responsabili di futuri ed eventuali avvallamenti del piano viabile e di danni a terzi. È vostra la responsabilità di accertarsi dell'idoneità tecnica dell'IMPRESA che eseguirà i lavori, la Direzione dei Lavori e i compiti che il D.Lgs 81/2008 e sue s.m.i. indicano di competenza del committente delle opere, in relazione alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili. A lavori ultimati dovrete trasmettere a questa Società una dichiarazione di regolare esecuzione delle opere eseguite correlata da foto, restituzione plano-altimetrica dettagliata delle nuove condotte (cartaceo e file.dwg) nonché rapporto di tenuta idraulica

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE

Tecnico Sabrina Innocenti

CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 843111, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

delle tubazioni in pressione e di videoispezione per le fognature a gravità, nelle modalità indicate in Convenzione. Si precisa che i lavori potranno avere inizio solo ed esclusivamente a seguito della sottoscrizione di apposita Convenzione (pubblicata in bozza sul sito www.acque.net nella finestra *come fare per / pratiche / interventi edilizi*), allo scopo di disciplinare i lavori che realizzerete in proprio e finalizzata all'accettazione e presa in carico delle opere da parte di questa Società.

La cifra indicata può essere oggetto di variazione nel caso in cui si verificano situazioni per le quali non è possibile che il richiedente esegua in proprio il collegamento (es. ditta non idonea al lavoro su tubazione in amianto cemento).

ALLACCIAMENTI DI UTENZA - L'importo sopra indicato è comprensivo dei costi relativi alla fornitura del materiale sopra descritto e alla supervisione all'esecuzione di n. 10 allacciamenti idrici di utenza, per un numero totale di preparazioni pari a 10. Si fa presente che, ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, i vani per l'alloggiamento dei contatori sono da collocarsi sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica; le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa Società. Una volta eseguiti i lavori occorre prendere contatti con l'Ufficio Commerciale di ACQUE S.p.A. per la richiesta dell'attivazione della fornitura con installazione del contatore d'utenza. Facciamo presente che ogni unità immobiliare avrà la propria utenza con contratto e contatore esclusivi. Sono previsti gli allacciamenti alla fognatura come indicati nella planimetria sopra riportata; una volta eseguiti i lavori occorre prendere contatti con l'Ufficio Commerciale di ACQUE S.p.A. per la regolarizzazione dell'allacciamento fognario con la richiesta dell'autorizzazione all'immissione dei nuovi scarichi nella pubblica fognaria.

Visto il passaggio di tubazione fognaria pubblica nella proprietà privata, sarà necessario provvedere alla formalizzazione della servitù di passaggio da individuare con una fascia di larghezza 4 m a cavallo della condotta; la costituzione del diritto avverrà mediante rogito nella forma di autentica di scrittura; il richiedente provvederà a proprie spese sia alla predisposizione e presentazione degli eventuali aggiornamenti della banca dati catastale sia alla presentazione di richiesta di certificato di destinazione urbanistica, elementi propedeutici

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE

Tecnico Sabrina Innocenti

CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 843111, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

al rogito. Il Gestore fornirà il cliché dei dettami da richiamare negli atti per la costituzione dei diritti, salvo poi validarne il contenuto chiedendo di prenderne visione con un preavviso non inferiore a 7gg rispetto alla data di sottoscrizione. Finché il richiedente non avrà ottemperato a quanto sopra ed il rogito completato, le condotte e/o gli impianti non potranno esser formalmente presi in carico da ACQUE S.p.A.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI È SUBORDINATA AL PAGAMENTO DELL'IMPORTO IN PREVENTIVO CHE NON POTRÀ ESSERE EFFETTUATO NEI 7 GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI ALLA FINE DEL MESE PER PERMETTERE AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DI EMETTERE REGOLARE FATTURA ELETTRONICA. IL PAGAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO DAL SOGGETTO INTESTATARIO DEL PREVENTIVO AL QUALE VERRÀ EMESSA REGOLARE FATTURA. NON È CONSENTITO PROCEDERE A VERSAMENTI DI QUOTE DEL PREVENTIVO DA SOGGETTI DIVERSI DALL'INTESTATARIO DELLO STESSO.

DI SEGUITO ALCUNE MODALITÀ PER EFFETTUARE IL VERSAMENTO:

- bonifico bancario a favore di Acque s.p.a presso Banca Monte dei Paschi di Siena succ. di Pisa cord. Banc Abi 01030 cab 14000 c/c n°000003833138 cin R, coordinate IBAN: IT 60 R 01030 14000 000003833138, con indicato il numero di riferimento del presente preventivo di spesa **CT21A0000046**;
- invio copia del bonifico al Ns. Ufficio Amministrativo TRAMITE e-mail agli indirizzi c.fabbriciani@acque.net, b.ferri@acque.net e s.cappelli@acque.net (tel. 050843340);
- invio dei dati fiscali necessari ad emettere la fattura elettronica, quali:

in caso di PERSONA GIURIDICA:

- a. denominazione o ragione sociale;
- b. indirizzo completo di CAP e Provincia;
- c. partita I.V.A. e Codice Fiscale;
- d. codice univoco per la fatturazione elettronica;
- e. indirizzo PEC.

in caso di SOGGETTO PRIVATO:

- a. nome e cognome;
- b. indirizzo;
- c. codice fiscale;

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti
CT21A0000046

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

d. indirizzo PEC se disponibile.


- invio copia bonifico anche all'indirizzo s.innocenti@acque.net (geom. Innocenti Sabrina tel. 050843155) al fine di dare inizio alle procedure di espletamento della pratica.

Si precisa che, prima dell'eventuale accettazione e pagamento del preventivo, è cura del richiedente accertarsi che gli Enti proprietari delle viabilità pubbliche rilascino le autorizzazioni necessarie.

Questo preventivo rimane in vigore per un periodo di **1 (uno) anno** dalla data di protocollo;
NON È CONSENTITO PROCEDERE AD ALCUN PAGAMENTO A FAVORE DI ACQUE SPA IN RIFERIMENTO AD UN PREVENTIVO SCADUTO.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina, tel. 050843155, 050843111, s.innocenti@acque.net .

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)

