



COMUNE DI FUCECCHIO
(Città Metropolitana di Firenze)

Variante al RU anticipatrice del POC ai sensi artt. 30, 238 e 252ter L.R. 65/14

Sindaco

Alessio Spinelli

Dirigente Settore 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Arch. Paola Pollina

Ufficio Urbanistica

Arch. Andrea Colli Franzone

Arch. Donatella Varallo

Geom. Teodoro Epifanio

Garante dell'informazione e della comunicazione

Dott. Alice Fiordiponti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Pianificazione Urbanistica

Arch. Mauro Ciampa (*capogruppo - coordinatore*) - *Architetti Associati Ciampa*

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Giovanni Giusti

restituzione ed elaborazione cartografica

Pianificatore Junior. Anita Pieroni

Studi Geologici

Dott. Geol. Emilio Pistilli – Geoprogetti Studio Associato

Gennaio 2024

**ELABORATO A.1.2 – Estratto schede E076, E077, E119, E121, E125,
E127, E135, E136, E151 (stato vigente e variato)**



LEGENDA

- Edifici oggetto di variante
- Limite insediamenti RU

E151

E135

E136

E127

E125

E119

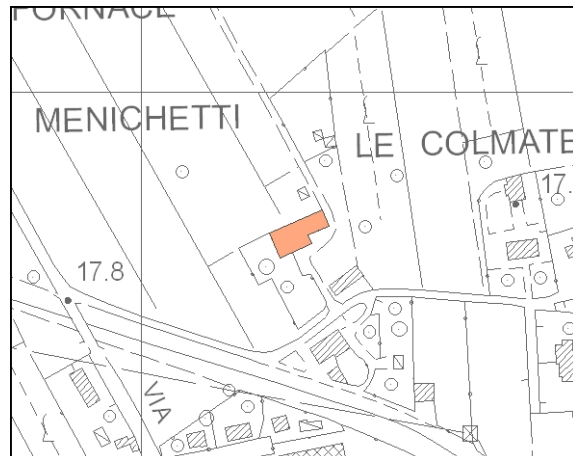
E121

E076-077

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 48-50

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

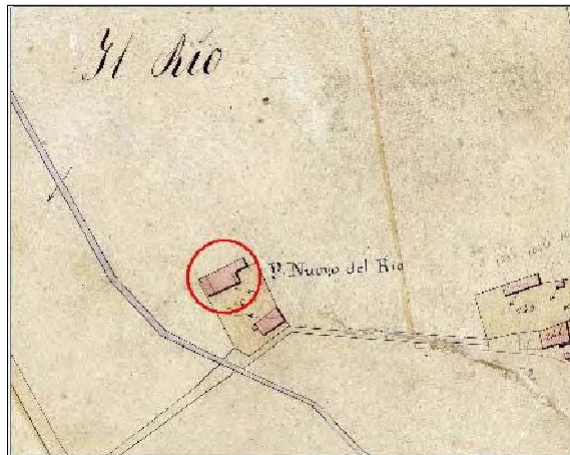
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: -

Data rilievo: III°VAR.RUC-Mod.n.11



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 48-50

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: [47-1038](#)

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: [ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.](#)

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore: -

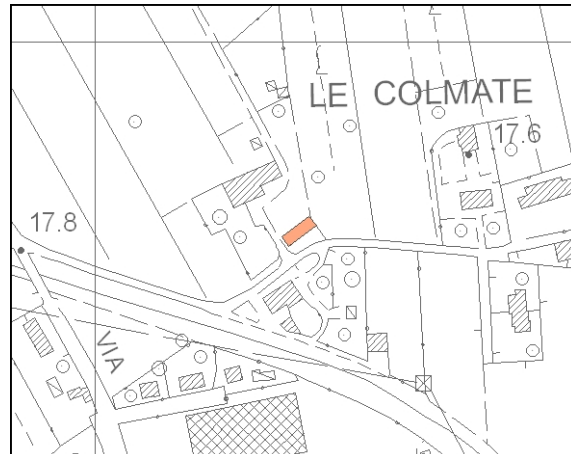
Data rilievo: [III°VAR.RUC-Mod.n.11-Dicembre 2023](#)



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 59

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: -

Data rilievo: III°VAR.RUC-Mod.n.11



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 59

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: [47-1038](#)

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: [ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.](#)

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore: -

Data rilievo: [III°VAR-RUC-Mod.n.11-Dicembre 2023](#)



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Colombaio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 130

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Colombaio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 43 Particella: [430_572](#)

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: [ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.](#)

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: [Classe 2](#) [Classe 3](#)

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore: [dott.ssa Marina Taurone](#)

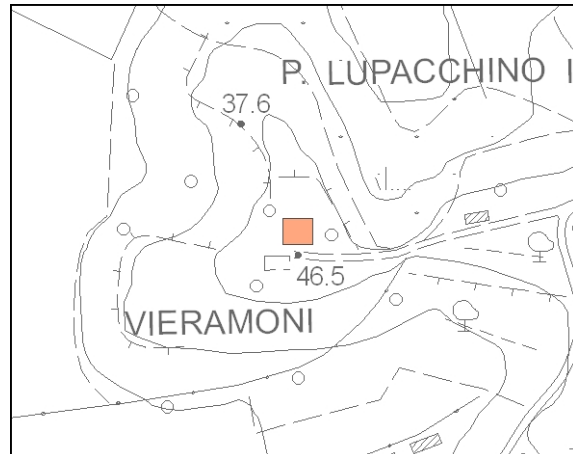
Data rilievo: [23/03/2012 dicembre 2023](#)



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Lupacchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: 93

Località: Torre

Foglio: 43

Particella: 116

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

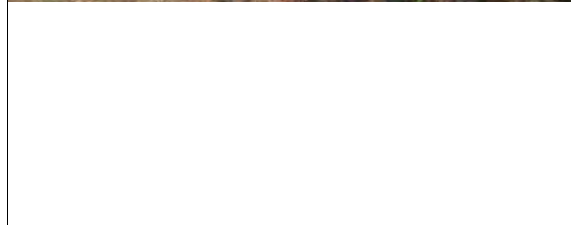
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.L.gs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

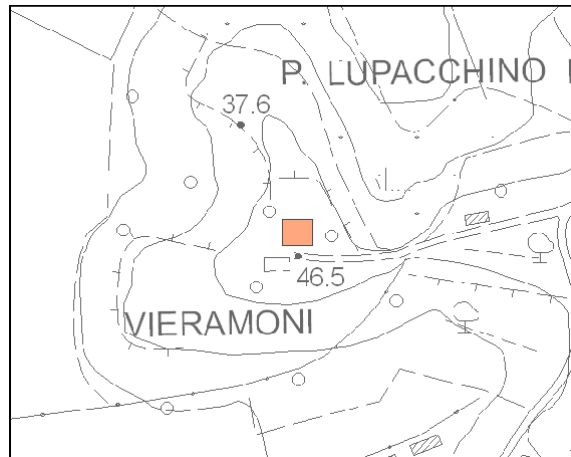
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Lupacchino	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Ramoni	
Civico: 93	
Località: Torre	
Foglio: 43	Particella: 446-573

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute
RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.L.gs.n.42/2004
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe [2 3](#)

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

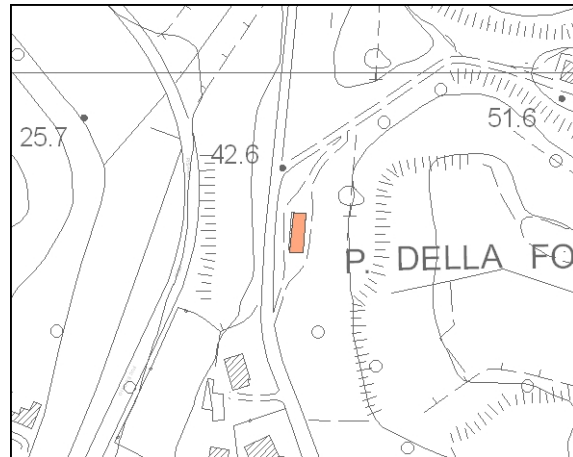
Rilevatore: [dott.ssa Marina Taurone](#) _____ Data rilievo: [23/03/2012 dicembre 2023](#)



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Formicola

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 78-80

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 89

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

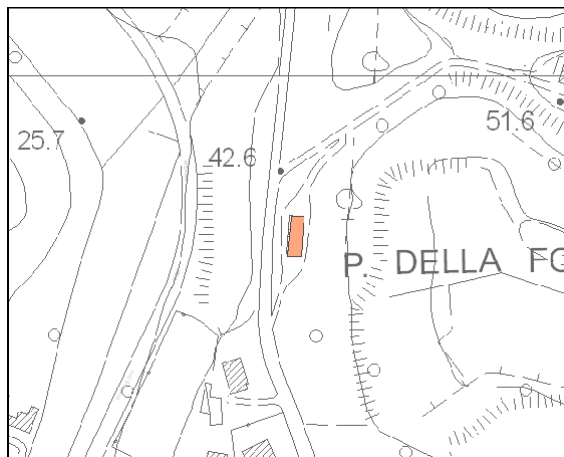
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Formicola

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 78-80

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: **89-821**

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B8 - Edilizia minore

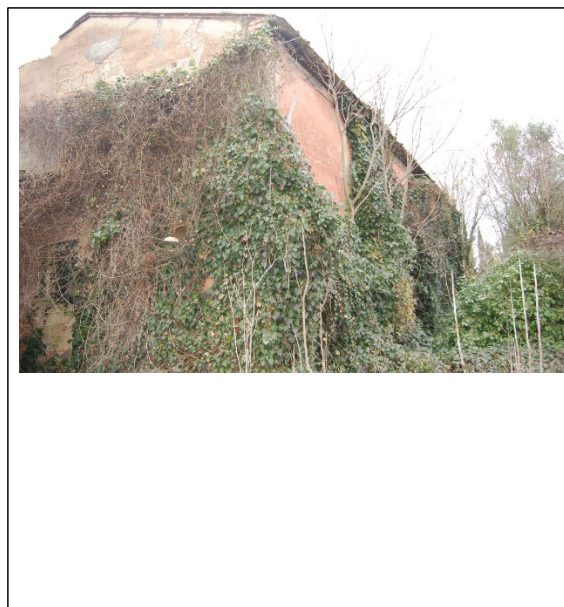
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

CLASSIFICAZIONE: Classe 2 3

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore: **dott.ssa Marina Taurone**

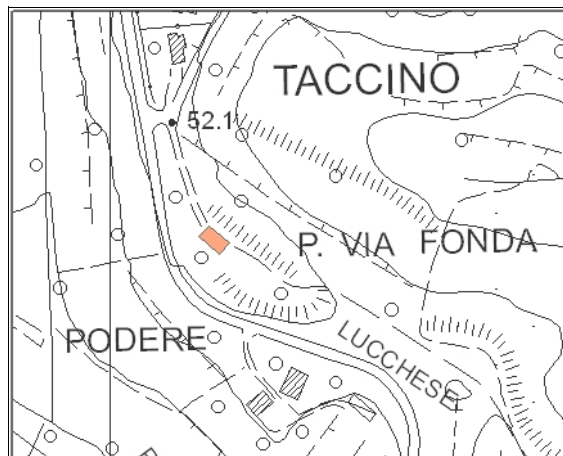
Data rilievo: **23/03/2012 dicembre 2023**



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fonda

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Poggio Taccino

Civico: 2

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

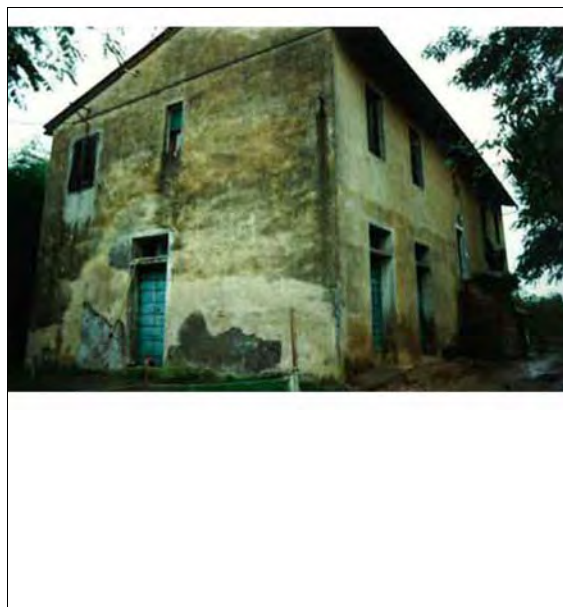
VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale:

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore:

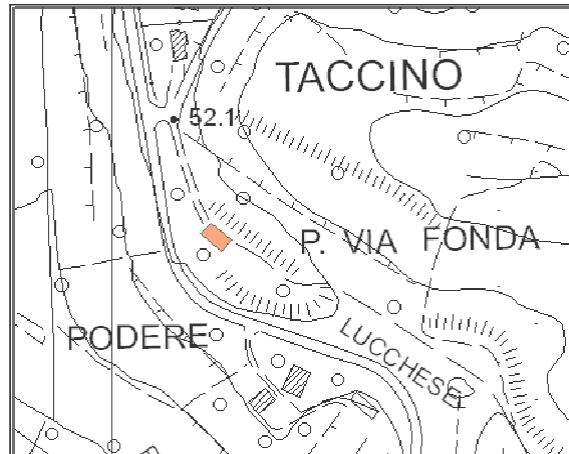
Data rilievo:



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Fonda

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Poggio Taccino

Civico: 2

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: [76-880](#)

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale:

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe [2](#) [3](#)

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore:

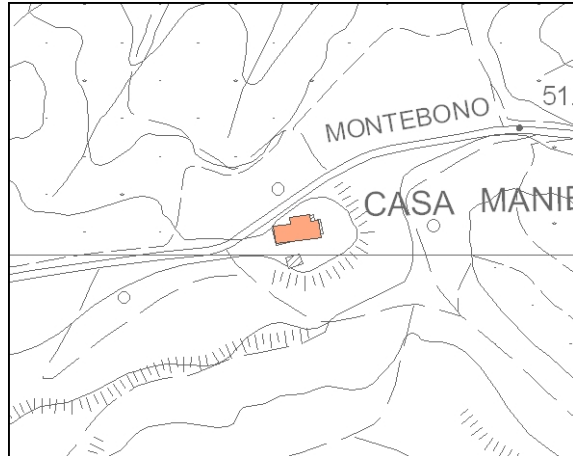
Data rilievo: [Dicembre 2023](#)



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere La Maniera

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Montebono

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 40

Particella: 13

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

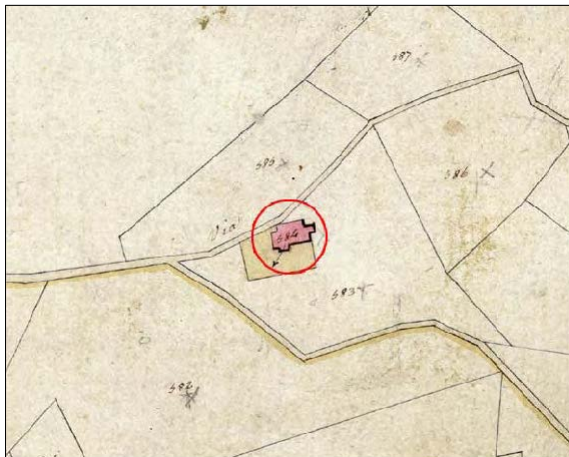
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

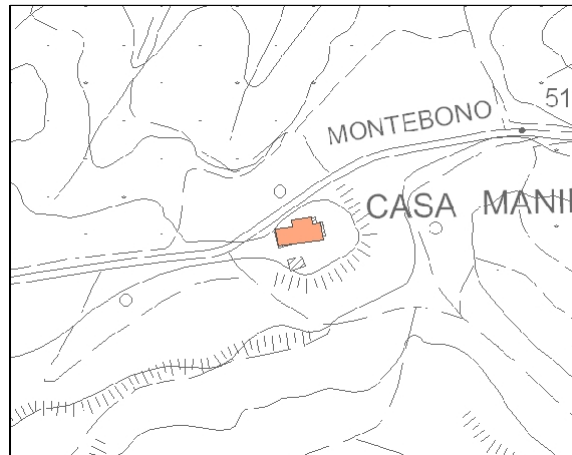
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere La Maniera

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Montebono

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 40

Particella: [43-308](#)

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

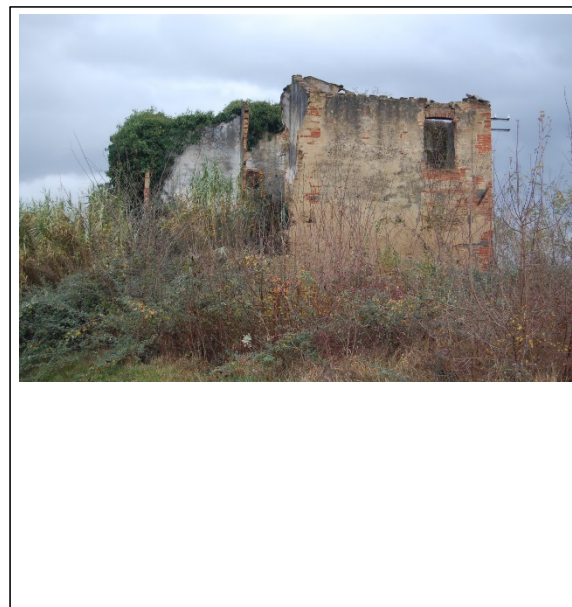
N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate rudere



CLASSIFICAZIONE: Classe **2 3**

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore: [dott.ssa Marina Taurone](#)

Data rilievo: [23/03/2012](#) [dicembre 2023](#)



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Turchino	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Montebono	
Civico: -	
Località: Torre	
Foglio: 40	Particella: 43-47

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

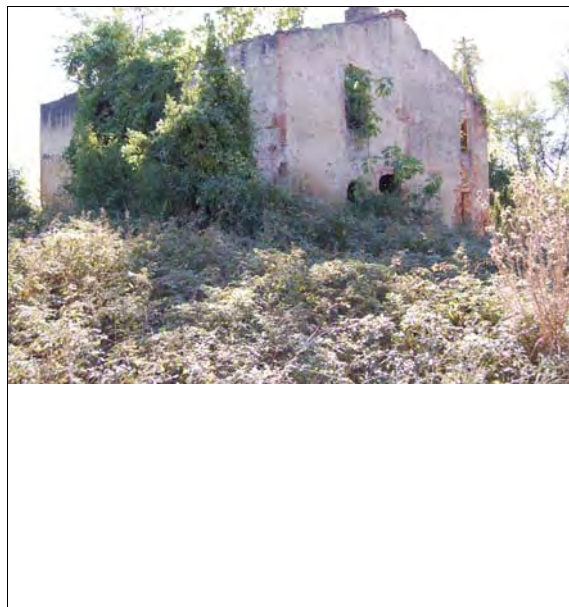
PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute
RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

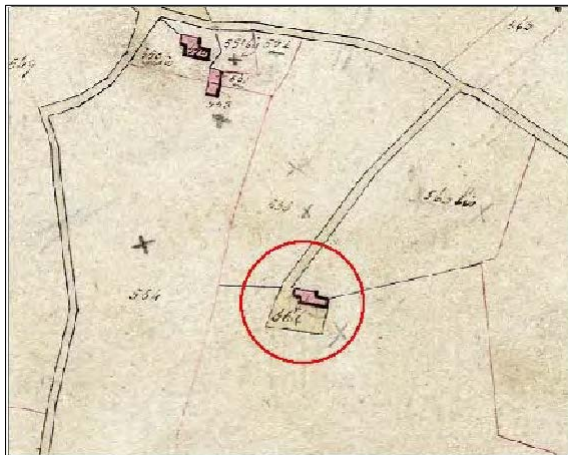
TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Turchino	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Montebono	
Civico: -	
Località: Torre	
Foglio: 40	Particella: 43-47-309

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 -Torre, Massarella, Vedute
RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe [2 3](#)

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Pannocchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via di Pannocchino

Civico: 6

Località: Massarella

Foglio: 20

Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

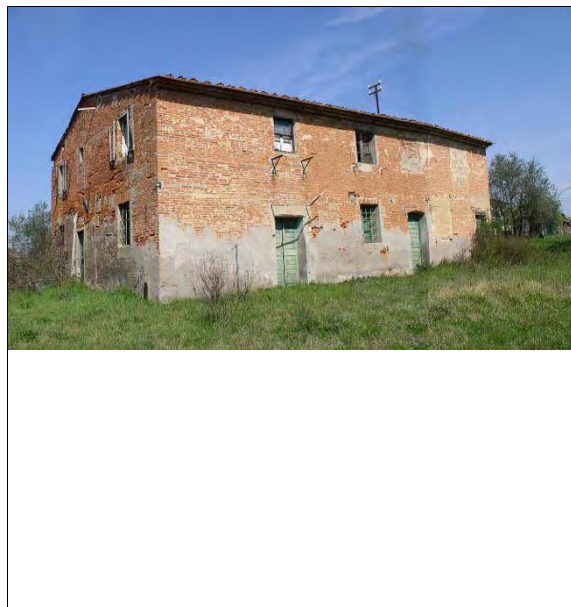
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

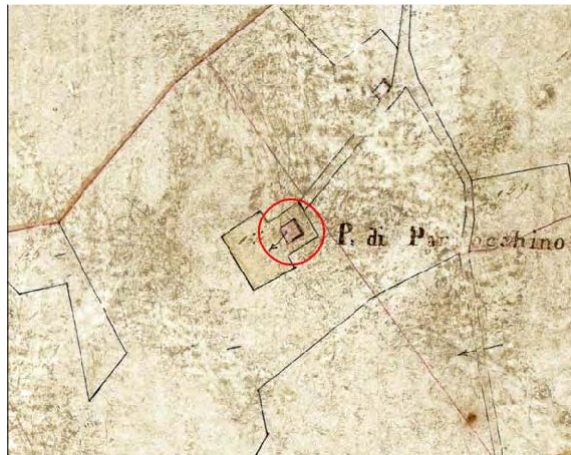
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Pannocchino

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via di Pannocchino

Civico: 6

Località: Massarella

Foglio: 20 Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: [ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i](#)

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate



CLASSIFICAZIONE: Classe 2 3

In presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.

Rilevatore: ~~dott.ssa Marina Taurone~~

Data rilievo: 16/03/2012 Dicembre 2023

